

## **POROZUMIENIE**

### **w sprawie powierzenia spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. w Warszawie realizacji zadań zmierzających do przyjęcia planu miejscowego Centralnego Portu Komunikacyjnego Podbuszyce 1**

zawarte pomiędzy:

**Wojewodą Mazowieckim** – Panem Mariuszem Frankowskim, zwanym dalej „Wojewodą”

a

**spółką Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000759991, o kapitale zakładowym w wysokości 16.728.436.500,00 zł, NIP 701 08 94 497, REGON 381918620, zwaną dalej „Spółką”, reprezentowaną przez:**

- Filipa Czernickiego – Prezesa Zarządu,
- Marcina Michalskiego – Członka Zarządu,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 428) Strony Porozumienia ustalają, co następuje:

**§ 1. 1.** Wojewoda powierza, a Spółka przyjmuje do wykonania, zadania Wojewody określone w art. 120ze ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 oraz z 2025 r. poz. 1531) w zakresie sporządzenia planu miejscowego Centralnego Portu Komunikacyjnego Podbuszyce 1, zwanego dalej „planem miejscowym CPK Podbuszyce 1”, w granicach nieruchomości położonych w północno-wschodniej części gminy Wiskitki w powiecie żyrardowskim o powierzchni 220 ha, w szczególności w zakresie czynności, o których mowa w ust. 2.

2. Spółka zobowiązuje się do wykonania w ramach procedury sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 następujących czynności:

- 1) przygotowanie projektu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;

- 2) przygotowanie danych przestrzennych dla planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 w związku z podjęciem zarządzenia o przystąpieniu do jego sporządzenia;
- 3) przygotowanie projektu ogłoszenia o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
- 4) przygotowanie projektów zawiadomień o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 do instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
- 5) ogłoszenie o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1:
  - a) przez publikację w prasie,
  - b) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego,
  - c) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, w granicach której położony jest plan miejscowy CPK Podbuszyce 1;
- 6) przygotowanie projektów wystąpień dotyczących uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670);
- 7) sporządzenie projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 8) przygotowanie projektów wystąpień o opinie do projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1, w tym o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 9) wystąpienie do właściwych organów o materiały niezbędne do przygotowania wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 10) przygotowanie projektu wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz pisma o opinię do wniosku do marszałka województwa;
- 11) przygotowanie projektu wniosku do marszałka województwa o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz pisma o opinię do właściwej izby rolniczej;
- 12) wprowadzanie zmian do projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wynikających z uzyskanych opinii;

- 13) przygotowanie projektu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych;
  - 14) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu miejscowego CPK Podbuszyce 1:
    - a) przez publikację w prasie,
    - b) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego,
    - c) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, w granicach której położony jest plan miejscowy CPK Podbuszyce 1;
  - 15) udział w konsultacjach społecznych;
  - 16) wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wynikających z przeprowadzenia konsultacji społecznych;
  - 17) przygotowanie danych przestrzennych stanowiących załącznik do zarządzenia przyjmującego plan miejscowy CPK Podbuszyce 1.
3. Wojewoda zobowiązuje się do wykonania w ramach procedury sporządzania planu miejscowego CPK do wykonania następujących czynności:
- 1) wydanie zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
  - 2) ogłoszenie o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego CPK:
    - a) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu obsługującego organ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu,
    - b) przez wywieszenie w siedzibie urzędu obsługującego organ;
  - 3) zawiadomienie o podjęciu zarządzenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
  - 4) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 5) zbieranie wniosków dotyczących przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
  - 6) sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;

- 7) udostępnienie w Rejestrze Urbanistycznym, zwanym dalej „Rejestrem”, projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, po wejściu w życie obowiązku udostępniania w Rejestrze;
  - 8) wystąpienie o opinie do projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1, w tym o opinie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
  - 9) wystąpienie, za pośrednictwem marszałka województwa, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o opinię dotyczącą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 10) wystąpienie o opinię dotyczącą zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do właściwej izby rolniczej, a następnie do marszałka województwa;
  - 11) udostępnienie w Rejestrze projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków, o którym mowa w pkt 6, po wejściu w życie obowiązku udostępniania w Rejestrze;
  - 12) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych planu miejscowego CPK Podbuszyce 1:
    - a) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu obsługującego organ oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu,
    - b) przez wywieszenie w siedzibie urzędu obsługującego organ;
  - 13) przeprowadzenie konsultacji społecznych;
  - 14) zbieranie uwag w trakcie trwania konsultacji społecznych;
  - 15) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołu z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
  - 16) rozpatrzenie uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych;
  - 17) udostępnienie w Rejestrze projektu planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem, o którym mowa w pkt 15, po wejściu w życie obowiązku udostępniania w Rejestrze;
  - 18) wydanie zarządzenia w sprawie przyjęcia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1;
  - 19) ogłoszenie planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Inne czynności, nie wymienione w ust. 2 i 3, konieczne do sporządzenia planu miejscowego CPK Podbuszyce 1 zostaną wykonane przez Spółkę.

5. Przepisy ust. 2 - 4 stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności ponowienia czynności będących następstwem wprowadzenia zmian do projektu planu miejscowego wynikających z uzyskanych opinii lub z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

**§ 2.** Koszty związane z finansowaniem zadań Wojewody powierzonych Spółce do realizacji na mocy Porozumienia będą w całości ponoszone przez Spółkę jako inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

**§ 3.** 1. Wojewoda jest uprawniony do kontroli sposobu realizacji przez Spółkę zadań powierzonych na mocy Porozumienia.

2. Spółka jest zobowiązana do przedłożenia Wojewodzie, na każde jego wezwanie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pisemnych wyjaśnień w określonym przez Wojewodę zakresie oraz dokumentów związanych z realizacją powierzonych jej zadań.

**§ 4.** 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony nie dłużej jednak niż do okresu realizacji zadań w nim określonych.

2. Wojewoda i Spółka są uprawnieni do wypowiedzenia Porozumienia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 5.** Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 6.** 1. Porozumienie zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

*Mariusz Frankowski*

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

**SPÓŁKA**

*Filip Czernicki*

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

*Marcin Michalski*

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/