

Drygały, dnia 12.12.2025

Zn.spr.: ZG.2217.103.2025

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drygały
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest:

„Dzierżawa nieruchomości - grunty rolne”.

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300.
2. Wyzierżawiający zaprasza do składania ofert na „Dzierżawę nieruchomości-grunty rolne”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu: Anna Krajewska,
e-mail: anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl
tel. 87 424 05 78; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>,
<https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/en/aktualnosci>
Dane teleadresowe leśniczych poszczególnych leśnictw dostępne są pod adresem:
<https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/en/lesnictwa>
Komunikacja pomiędzy Wyzierżawiającym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366. z późn. zm.) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513. z późn. zm.). Jeżeli Wyzierżawiający lub Oferent przekazują informacje i dokumenty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237. z późn. zm.).

4. Szczegółowe dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Załącznik nr 1 Ogłoszenia o przetargu										
Szczegółowy wykaz gruntów rolnych										
LP.	leśnictwo	oddział-pododdział/ działka	Adres	Numer	Rodzaj	Klasa	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Forma ochrony *	Proponowana stawka czynszu dzierżawnego za zł/ha/rok
			administracyjny	działki	powierzchni	gleby	w ha			
			grunty rolne							
1.	Lisuny	317-g-00	28-16-035-0018	84/2	R	VI	1,0234	gospodarka rolna	1,2	
2.	Grądówka	427-f -01/XB	28-16-025-0024	427/5	R	VI	0,0500	gospodarka rolna	2	
3.	Zagaje	315 -m-00	28-16-015-0036	315/2	R	VI	3,0120	gospodarka rolna	1	
4.	Zagaje	318 -f -00	28-16-015-0036	125	R	VI	1,5100	gospodarka rolna	1	
5.	Biała	214 -f -00	28-16-015-0032	214/9	Ł	V	0,2600	gospodarka rolna	3	
6.	Borowe	76 - d- 99	28-05-042-0013	513/3	R	V	0,1415	gospodarka rolna		
7.	Borowe	65 -k- 00	28-05-042-0013	577/1	R	V	3,7768	gospodarka rolna	3	
						Razem	9,7737			
* Forma ochrony przyrody:										
1- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, 2- Obszar Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz, 3- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich										

5. Dzierżawa na czas od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2029 r.

6. Wyzdierżawiający wyznacza minimalną stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **650 zł/1ha/rok**.

Wyzdierżawiający zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).

7. Warunki przetargu:

- Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej.
- Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wyzdierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wyzdierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wyzdierżawiającego.
- Oferent może złożyć jedną ofertę na każdą pozycję szczegółowego wykazu nieruchomości wskazanych w punkcie 4 Ogłoszenia. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają rozpatrzeniu. Oferentowi z tytułu wykluczenia z postępowania nie przysługują żadne roszczenia wobec Wyzdierżawiającego.
- Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczoną przez Wyzdierżawiającego minimalna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- Z tytułu odrzucenia oferty i wykluczenia z postępowania nie przysługują Oferentowi wobec Wyzdierżawiającego żadne roszczenia.

- 6) Wyzierzawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 7) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- 8) Wyzierzawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

8. Miejsce i termin składania ofert.

- 1) Wyzierzawiający dopuszcza następujące formy złożenia oferty:
 - osobiście w sekretariacie nadleśnictwa w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości- grunty rolne”,
 - pocztą tradycyjną; w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości- grunty rolne”,
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres drygaly@bialystok.lasy.gov.pl w tym przypadku oferta składana jest w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym (elektronicznym) , podpisem zaufanym,
- 2) Termin składania ofert upływa: **30 grudnia 2025 r. o godz. 15⁰⁰**.
- 3) Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
- 4) Wyzierzawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 5) Termin związania ofertą wynosi 7 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis kryteriów, którymi Wyzierzawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

- 1) Kryterium wyboru oferty:
wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości zł/ha/rok
- 2) Wyzierzawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości, i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym ogłoszeniu.
- 3) W przypadku zaoferowania przez konkurencyjnych Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wyzierzawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wyzierzawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wyzierzawiającego.
- 4) Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Wyzierzawiający powiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
11. O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik niniejszego ogłoszenia,

Wydzierżawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.

12. Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyla się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości Wydzierżawiający może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.
13. Wydzierżawiający nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.
14. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

Stosownie do art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, e-mail: drygaly@bialystok.lasy.gov.pl ;

1) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zapisy zawartej Umowy, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta;

4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami zawartej Umowy i wewnętrznymi uregulowaniami administratora.

5) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania* (art. 16 RODO) , ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

6) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
- b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,
- c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony Nadleśnictwa Drygały podpisania Umowy.

8) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Z poważaniem
Michał SOBECKI
Nadleśniczy

/dokument podpisany elektronicznie/

W załączeniu

1. Wzór umowy dzierżawy nieruchomości (grunty rolne).
2. Mapa pogładowa - grunty rolne oddział 427f XB
3. Formularz protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Formularz oferty.
5. OCHK_Puszczy i Jezior Piskich.
6. Plan Zadań Ochronnych Ostoja Poligon Orzysz PLB280014
7. OCHK_Wzgorz_Dybowskich_1zm

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	46255.101111.154123
Nazwa dokumentu	0 Ogłoszenie przetargu III 2025 ofertowy grunty rolne.pdf
Tytuł dokumentu	0 Ogłoszenie przetargu III 2025 ofertowy grunty rolne
Sygnatura dokumentu	ZG.2217.103.2025
Data dokumentu	12.12.2025 07:33:51
Skrót dokumentu	C150D2718B329BA61912FDB98F3404F8E575202A
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	12.12.2025
Sygnatariusz	Michał Sobecki
Stanowisko	Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.130.3.3.
Data wydruku:	17.12.2025 08:17:17
Autor wydruku:	KRAJEWSKA Anna