ZARZĄDZENIE Nr 577/25
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczystele

Na podstawie art. 11 ust.1 art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881). w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lutego 2022 r. w sprawie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku w ciągu ul. Pokładowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 64/5 o pow. 0,3751 ha, nr 63/4 o pow. 0,0695 ha, 57o pow. 0,0148 ha, nr 58 o pow. 0,0023 ha oraz 59 o pow. 0,0104 ha, położone w obrębie 0062 w ciągu ul. Pokładowej objęte księga wieczysta KW GD1G/00031343/5, przeznaczoną do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste na okres do 05.12.1989 r. na rzecz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku – użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, tj. działki nr 52/2, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości wymienionych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Załącznik do zarządzenia Nr 577/25

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 11 lipca 2025 r.

Wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste

Położenie nieruchomości, oznaczenie, powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości i stan zagospodarowania oraz obciążenia	Przeznaczenie w MPZP	Okres użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
Gdańsk ul. Pokładowa działki nr 64/5 o pow. 0,3751 ha, nr 63/4 o pow. 0,0695 ha, 57o pow. 0,0148 ha, , nr 58 o pow. 0,0023 ha oraz 59 o pow. 0,0104 ha, położone w obrębie 0062,	GD1G/00031343/5	Przedmiotowe działki są niezabudowane, stanowią teren dróg wewnętrznych. Działki są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z ZMPG S.A. do dnia 30.06.2027 r.	W MPZP nr 1310 Stogi Portowe - teren Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej w rejonie TwierdzyWisłoujście w mieście Gdańsk - strefia 001-P/U42 teren zabudowy produkcyjno - usługowej.	do 05.12.2089 r. licząc od dnia zawarcia umowy	Wartość nieruchomości gruntowej: 1 210 000 zł netto. .	Pierwsza opłata: 15% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 181 500,00 zł + podatek VAT 23%. Opłaty roczne: 0,3% ceny nieruchomości gruntowej, tj. 3 630,00 zł, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości zgodnej z obowiązującymi w danym roku przepisami. Terminy wnoszenia opłat rocznych: zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasady aktualizacji opłat rocznych: zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk. Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
WYDZIAŁU SKARBU
Tomasz Lechowicz

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA