

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.183.2026

Łódź, 20 marca 2026 r.

Rada Miejska w Białej Rawskiej

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVII/233/26 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 9 marca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Przedmiotowa uchwała nie spełnia wymogów wynikających z art. 15 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy pzp, część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią jedynie załączniki do uchwały. Powyższe wynika również z ustaleń § 8 ust. 2 rozporządzenia, który stanowi, że część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W przedmiotowej uchwale występują rozbieżności polegające na zastosowaniu odmiennego symbolu przeznaczenia terenu. W części tekstowej uchwały wyznaczono teren lasu o symbolu 1L, natomiast na rysunku planu ww. teren oznaczono symbolem „47.1L”. Podkreślić należy, że część graficzna planu miejscowego jest uszczegółowieniem części tekstowej, a ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie – z uwzględnieniem zarówno części graficznej, jak i tekstowej.

- 2) Zastrzeżenia budzi aktualność podkładu mapowego wykorzystanego do sporządzenia załącznika graficznego do przedmiotowej uchwały. Z analizy ogólnodostępnych danych przestrzennych wynika, że obszar objęty planem obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 192, 194, 613, 614, 195/2 oraz 196/2. Natomiast zgodnie z treścią § 2 ust. 3 uchwały, granicami planu objęto działki ewidencyjne o numerach: 192, 193, 194, 195/1, 195/2, 196/1 i 196/2. Z informacji zawartej na rysunku planu wynika, że został on sporządzony na podstawie mapy objętej licencją nr GG.II.6642.1.27.2024_1013_P pozyskanej ze Starostwa Rawskiego w dniu 30 lipca 2024 r. Jednocześnie w dokumentacji prac planistycznych brak jest dokumentu potwierdzającego sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego z wykorzystaniem kopii map, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy pzp. Wskazuje to na brak spójności pomiędzy treścią uchwały, częścią graficzną planu oraz aktualnym stanem ewidencyjnym, co uniemożliwia jednoznaczne określenie granic obszaru objętego planem miejscowym.
- 3) Przedłożona dokumentacja planistyczna nie zawiera:
 - a) jednoznacznego potwierdzenia publikacji ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej. W przedłożonej ww. dokumentacji zamieszczono jedynie wycinek ogłoszenia, co stanowi uchybienie wobec § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia;
 - b) jednoznacznego potwierdzenia publikacji ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz ponownych konsultacji społecznych w sprawie przedmiotowego planu miejscowego w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, co stanowi naruszenie art. 8h ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy pzp. Ponadto, w przedłożonej dokumentacji zamieszczono obwieszczenie z dnia 18 sierpnia 2025 r. o przeprowadzenia konsultacji społecznych z informacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w dniach cyt. „22.08.2025 – 30.09.2026”;
 - c) dowodu opublikowania ogłoszenia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych oraz ponownych konsultacji społecznych w sprawie przedmiotowego planu miejscowego poprzez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu, co nie spełnia wymogu art. 8h ust. 1 pkt 3 ustawy pzp;
 - d) potwierdzenia pochodzenia podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu miejscowego, z właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co narusza art. 16 ust. 1 ustawy pzp.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 4) W przedłożonych danych przestrzennych w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „APP_XXVII_233_26_WTP_v2_0 – DokumentFormalny” brak jest pełnych informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, tj. o przedmiotowej uchwale Nr XXVII/233/26 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów, co narusza § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem DP”.
- 5) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „APP_XXVII_233_26_WTP_v2_0 – AktPlanowaniaPrzestrzennego” zawarto błędną informację dotyczącą obszaru objętego planem miejscowym, co nie spełnia § 3 ust. 2 rozporządzenia DP. W ww. obiekcie wskazano, że: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Biała Rawska został sporządzony [...]”, podczas gdy przedmiotowy akt planowania przestrzennego dotyczy wyłącznie fragmentu obrębu ewidencyjnego Teodozjów w gminie Biała Rawska.

Wobec powyższego, w terminie do 26 marca 2026 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Białej Rawskiej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.