

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.329.2025

Łódź, 23 kwietnia 2025 r.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XVI/101/25 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Głównej, Kolejowej i Brzozowej we wsi Wąwał w gminie Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 kwietnia 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć właściwą licencję

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

potwierdzającą, że kopia mapy, na której sporządzono rysunek planu miejscowego pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zarówno na rysunku planu, jak i w danych przestrzennych do uchwały (w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego o nazwie „uchwalenie_XVI.101.25 - AktPlanowaniaPrzestrzennego„) wskazano licencję mapy Nr GK.6642.3.2353.2023_1016_N, tymczasem do dokumentacji prac planistycznych dołączona została licencja Nr GK.6642.3.1267.2023_1016_N.

- 2) Zastosowane na rysunku planu oznaczenie graficzne terenu drogi dojazdowej o symbolu KDD nie odpowiada oznaczeniu graficznemu terenów komunikacji drogowej publicznej określonego w załączniku Nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem mpzp”, a tym samym nie spełnia wymagań § 9 ust. 1 rozporządzenia mpzp – w związku z fragmentarycznym zastosowaniem w ww. terenie o symbolu 2KDD wypełnienia koloru szarego (np. w obszarze przy granicy z działką o nr ewid. 541 czy 549, obr. Wąwał, gm. Tomaszów Mazowiecki), stanowiącego najprawdopodobniej pozostałości po wyznaczonym w pierwotnej wersji projektu planu miejscowego terenie komunikacji drogowej wewnętrznej. Fragmentaryczne wypełnienia koloru szarego widoczne są również w danych przestrzennych do przedmiotowej uchwały (w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych).
- 3) Przedłożona dokumentacja prac planistycznych jest niekompletna, m. in. brak w niej:
 - większości wystąpień do właściwych instytucji i organów o ponowne uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu przedmiotowego planu miejscowego, jak również dowodów doręczenia ww. wystąpień (w tym np. dowodu doręczenia projektu przedmiotowego planu do ponownego uzgodnienia Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego – organu, który zgodnie z zamieszczonym w ww. dokumentacji wykazem uzgodnień nie udzielił odpowiedzi na wniosek o ponowne uzgodnienie projektu uchwały). Powyższe stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia mpzp;
 - wskazanego w wykazie uzgodnień i opinii (Lp. 8) pisma z dnia 16 lipca 2024 r. uzyskanego od Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Ponadto w ww. wykazie wskazano, że Agencja Wywiadu uzgodniła projekt przedmiotowego planu na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy pzp (tzw. milczącą zgodą), tymczasem z dokumentacji prac planistycznych nie wynika aby wystąpiono do ww. organu o uzgodnienie projektu uchwały;
 - potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu miejscowego został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tomaszów Mazowiecki, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia mpzp.

Wobec powyższego, w terminie do 29 kwietnia 2025 roku, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.