

**GN.6845.11.2026**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

### **stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat**

Na podstawie art. 35 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami*), Starosta Kutnowski ogłasza, iż za zgodą Wojewody Łódzkiego wyrażoną w drodze Zarządzenia z dnia 29 maja 2026 r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Przeznaczone zostały niżej opisane nieruchomości w gminie Krzyżanów:

1) w obrębie **3 – Kaszewy Dworne:**

- dz. nr **26/1** o pow. 1,2598 ha,
- dz. nr **88/1** o pow. 2,1802 ha,
- dz. nr **32/2** o pow. 0,2250 ha,
- dz. nr **39/1** o pow. 0,2642 ha,
- dz. nr **94/3** o pow. 0,6012 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00033278/1;

2) w obrębie **13 – Łęki Górne:**

- dz. nr **11** o pow. 1,0300 ha,
- dz. nr **19** o pow. 0,5900 ha,
- dz. nr **28** o pow. 1,6500 ha,
- dz. nr **79/1** o pow. 0,1322 ha,
- dz. nr **1/2** o pow. 0,7680 ha,
- dz. nr **2** o pow. 2,1400 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00010187/9;

3) w obrębie **13 – Łęki Górne:**

- dz. nr **62/2** o pow. 1,2775 ha,

- dz. nr **12** o pow. 1,0400 ha,
  - dz. nr **78/1** o pow. 4,3393 ha,
  - dz. nr **78/3** o pow. 0,1054 ha,
- dla których nie jest prowadzona księga wieczysta;
- 4) w obrębie **15 – Łęki Łąki:**
- dz. nr **13/1** o pow. 0,5500 ha,
  - dz. nr **13/2** o pow. 0,0100 ha,
  - dz. nr **14** o pow. 0,5300 ha,
  - dz. nr **133** o pow. 0,54 ha,
- dla których nie jest prowadzona księga wieczysta;
- 5) w obrębie **20 – Młogoszyn:**
- dz. nr **282/8** o pow. 0,7580 ha,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010187/9;
- 6) w obrębie **4 – Kaszewy Kolonia:**
- dz. nr **14/2** o pow. 0,3030 ha,
  - dz. nr **81/2** o pow. 1,8711 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040282/4;
- 7) w obrębie **8 – Krzyżanówek:**
- dz. nr **186/4** o pow. 0,2293 ha,
  - dz. nr **186/8** o pow. 1,4060 ha,
  - dz. nr **65** o pow. 0,5800 ha,
  - dz. nr **66** o pow. 1,3800 ha,
  - dz. nr **94/1** o pow. 0,5451 ha,
  - dz. nr **110/2** o pow. 0,6713 ha,
  - dz. nr **136/2** o pow. 0,3075 ha,
  - dz. nr **137/2** o pow. 0,2912 ha,
  - dz. nr **138/2** o pow. 0,1068 ha,
  - dz. nr **187/1** o pow. 6,4900 ha,
  - dz. nr **186/6** o pow. 0,7357 ha,
  - dz. nr **186/10** o pow. 0,4860 ha,
  - dz. nr **200/4** o pow. 0,0248 ha,
  - dz. nr **201/4** o pow. 0,2213 ha,

- dz. nr **201/6** o pow. 0,8998 ha,
  - dz. nr **201/8** o pow. 1,2446 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00010005/0;
- 8) w obrębie **28 – Sokół:**
- dz. nr **8/1** o pow. 0,0147 ha,
  - dz. nr **11/1** o pow. 0,1732 ha,
  - dz. nr **16/7** o pow. 0,0168 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040812/9;
- 9) w obrębie **29 – Stefanów:**
- dz. nr **83/4** o pow. 0,0505 ha,
- dla której Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040204/4.

## 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią „resztówkę” po autostradzie A1. Są to niezabudowane działki gruntu, użytkowane wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Użytki gruntowe wykazane dla nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków to:

- dla działek położonych w obrębie **3 – Kaszewy Dworne:**
  - 26/1 – RIIIa – 1,2598 ha,
  - 88/1 – RIIIa – 2,1802 ha,
  - 32/2 – RIIIa – 0,2250 ha,
  - 39/1 – RIIIa – 0,2642 ha,
  - 94/3 – RII – 0,0615 ha, RIIIa – 0,2897 ha, RIVa – 0,25 ha,
- dla działek położonych w obrębie **13 – Łęki Górne:**
  - 62/2 – RII – 0,2650 ha, RIIIa – 1,0026 ha, RIIIb – 0,0099 ha,
  - 11 – PsV – 1,03 ha,
  - 12 – PsV – 1,04 ha,
  - 19 – ŁIV – 0,08 ha, PsV – 0,50 ha, W – 0,01 ha,
  - 28 – PsV – 1,65 ha,

- 78/1 – RII – 1,5865 ha, RIIIa – 2,4502 ha, RIIIb – 0,2357 ha, S-RIIIb – 0,0364 ha, W – 0,0305 ha,
- 79/1 – RII – 0,1268 ha, W – 0,0054 ha,
- 1/2 – ŁIII – 0,0162 ha, ŁIV – 0,0857 ha, ŁV – 0,5440 ha, N – 0,1103 ha, W – 0,0118 ha,
- 2 – ŁIII – 0,30 ha, ŁIV – 1,40 ha, ŁV – 0,39, PsVI – 0,02 ha, W – 0,03 ha,
- 78/3 – S-RIIIa – 0,1054 ha,
- dla działek położonych w obrębie **15 – Łęki Łąki:**
  - 13/1 – ŁVI – 0,36 ha, N – 0,17 ha, W – 0,02 ha,
  - 13/2 – ŁVI – 0,01 ha,
  - 14 – ŁVI – 0,26 ha, N – 0,26 ha, W – 0,01 ha,
  - 133 – ŁVI – 0,29 ha, N – 0,25 ha,
- dla działek położonych w obrębie **20 – Młogoszyn:**
  - 282/8 – ŁV – 0,1268 ha, ŁVI – 0,5662 ha, N – 0,0650 ha
- dla działek położonych w obrębie **4 – Kaszewy Kolonia:**
  - 14/2 – RIIIa – 0,2112 ha, RIIIb – 0,0918 ha,
  - 81/2 – RIIIa – 0,0586 ha, RIIIb – 1,8071, RIVa – 0,0054 ha,
- dla działek położonych w obrębie **8 – Krzyżanów:**
  - 186/4 – RIIIb – 0,0464 ha, RV – 0,1829 ha,
  - 186/8 – RIIIa – 0,1938 ha, RIIIb – 0,3922 ha, RIVb – 0,23 ha, RV – 0,59 ha,
  - 65 – ŁIV – 0,52 ha, ŁV – 0,05 ha, W – 0,01 ha,
  - 66 – ŁIV – 1,21 ha, ŁV – 0,15 ha, W – 0,02 ha,
  - 94/1 – ŁIV – 0,5241 ha, W – 0,0210 ha,
  - 110/2 – RIIIa – 0,6713 ha,
  - 136/2 – RIIIa – 0,3075 ha,
  - 137/2 – RIIIa – 0,2912 ha,
  - 138/2 – RIIIa – 0,1068 ha,
  - 187/1 – PsIV – 0,32 ha, PsV – 0,10 ha, RIIIa – 1,02 ha, RIIIb – 3,19 ha, RIVa – 0,73 ha, RV – 1,13 ha,
  - 186/6 – RIIIa – 0,7357 ha,

- 186/10 – PsIII – 0,0770 ha, RIIIa – 0,4090 ha,
  - 200/4 – RV – 0,0248 ha,
  - 201/4 – RIIIa – 0,0692 ha, RIIIb – 0,1024 ha, RV – 0,0497 ha,
  - 201/6 – RIIIa – 0,3853 ha, RIVb – 0,3377 ha, RV – 0,1429 ha, RVI – 0,0339 ha,
  - 201/8 – Br-RVI – 0,0905 ha, LsV – 0,8681 ha, RV – 0,0212 ha, RVI – 0,2648 ha,
  - dla działek położonych w obrębie **28 – Sokół**:
    - 8/1 – RIVa – 0,0147 ha,
    - 11/1 – RIVa – 0,1732 ha,
    - 16/7 – RIIIb – 0,0168 ha,
  - dla działek położonych w obrębie **29 – Stefanów**:
    - 83/4 – RIIIa – 0,0213 ha, RIIIb – 0,0038 ha, W-RIIIa – 0,0124 ha, W-RIIIb – 0,0130 ha,
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r., nieruchomości oznaczone są następująco:
- w obrębie **3 – Kaszewy Dworne**:
    - dz. 26/1 – 3.RP.1 – teren upraw polowych,
    - dz. 88/1 – 3.RP.11 – teren upraw polowych,
    - dz. 32/2 – 3.RP.1 – teren upraw polowych,
    - dz. 39/1 – 3.RP.7 – teren upraw polowych,
    - dz. 94/3 – 2.RP.31 – teren upraw polowych,
  - w obrębie **13 – Łęki Górne**:
    - dz. 62/2 – 6.RP.17 – teren upraw polowych,
    - dz. 11 – 8.RŁ – teren łąk,
    - dz. 12 – 8.RŁ – teren łąk,
    - dz. 19 – 8.RŁ – teren łąk,
    - dz. 28 – 8.RŁ – teren łąk,
    - dz. 78/1 – 5.RP.25 – teren upraw polowych,
    - dz. 79/1 – 5.RP.25 – teren upraw polowych,
    - dz. 1/2 – 8.RŁ – teren łąk,
    - dz. 2 – 8.RŁ – teren łąk,

- dz. 78/3 – 6.RP.17 – teren upraw polowych,
- w obrębie **15 – Łęki Łąki:**
  - dz. 13/1 – 7.RŁ – teren łąk,
  - dz. 13/2 – 7.RŁ – teren łąk,
  - dz. 14 – 7.RŁ – teren łąk,
  - dz. 133 – 7.RŁ – teren łąk,
- w obrębie **20 – Młogoszyn:**
  - dz. 282/8 – 7.RŁ – teren łąk,
- w obrębie **4 – Kaszewy Kolonia:**
  - dz. 14/2 – 3.RP.17 – teren upraw polowych,
  - dz. 81/2 – 2.RP.35 – teren upraw polowych,
- w obrębie **8 – Krzyżanówek:**
  - dz. 186/4 – 3.RP.30 – teren upraw polowych,
  - dz. 186/8 – 3.RP.30 – teren upraw polowych,
  - dz. 65 – 8.RŁ – teren łąk,
  - dz. 66 – 8.RŁ – teren łąk,
  - dz. 94/1 – 8.RŁ – teren łąk,
  - dz. 110/2 – 3.RP.56 – teren upraw polowych,
  - dz. 136/2 – 2.RP.71 – teren upraw polowych,
  - dz. 137/2 – 2.RP.71 – teren upraw polowych,
  - dz. 138/2 – 2.RP.71 – teren upraw polowych,
  - dz. 187/1 – 3.RP.50 – teren upraw polowych,
  - dz. 186/6 – 2.RP.71 – teren upraw polowych,
  - dz. 186/10 – 2.RP.71 – teren upraw polowych,
  - dz. 200/4 – 2.RP.35 – teren upraw polowych,
  - dz. 201/4 – 2.RP.35 – teren upraw polowych,
  - dz. 201/6 – 3.RP.27 – teren upraw polowych,
  - dz. 201/8 – 3.RP.27 – teren upraw polowych,
- w obrębie **28 – Sokół:**
  - dz. 8/1 – 1.R – tereny rolnicze
  - dz. 11/1 – 1.R – tereny rolnicze,

- dz. 16/7 – 2.PG.76 – teren produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa, rzemiosła produkcyjnego,
  - w obrębie **29 – Stefanów**:
    - dz. 83/4 – 6R – tereny rolnicze,
4. Kwotę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustanowiono na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze 2026 r., na następujące kwoty:
- w obrębie 3 – Kaszewy Dobre:
    - dla dz. 26/1 – 914,95 zł (słownie: dziewięćset czternaście złotych 95/100),
    - dla dz. 88/1 – 1 583,41 zł (słownie: tysiąc pięćset osiemdziesiąt trzy złote 41/100),
    - dla dz. 32/2 – 163,41 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy złote 41/100),
    - dla dz. 39/1 – 191,88 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 88/100),
    - dla dz. 94/3 – 379,56 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 56/100),
  - w obrębie 13 – Łęki Górne:
    - dla dz. 62/2 – 944,46 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści cztery złote 46/100),
    - dla dz. 11 – 95,68 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 68/100),
    - dla dz. 12 – 96,61 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 61/100),
    - dla dz. 19 – 73,89 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 89/100),
    - dla dz. 28 – 153,28 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote 28/100),
    - dla dz. 78/1 – 3 203,35 zł (słownie: trzy tysiące dwieście trzy złote 35/100),
    - dla dz. 79/1 – 100,89 zł (słownie: sto złotych 89/100),
    - dla dz. 1/2 – 93,67 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 67/100),
    - dla dz. 2 – 678,50 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 50/100),
    - dla dz. 78/3 – 76,55 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 55/100),

- w obrębie 15 – Łęki Łąki:
  - dla dz. 13/1 – 23,22 zł (słownie: dwadzieścia trzy złote 22/100),
  - dla dz. 13/2 – 0,42 zł (słownie: 42/100)
  - dla dz. 14 – 22,38 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 38/100),
  - dla dz. 133 – 22,81 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 81/100),
- w obrębie 20 – Młogoszyn:
  - dla dz. 282/8 – 38,43 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 43/100),
- w obrębie 4 – Kaszewy Kolonia:
  - dla dz. 14/2 – 208,43 zł (słownie: dwieście osiem złotych 43/100),
  - dla dz. 81/2 – 1 128,60 zł (słownie: tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych 60/100),
- w obrębie 8 – Krzyżanówek:
  - dla dz. 186/4 – 54,08 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 08/100),
  - dla dz. 186/8 – 544,13 zł (słownie: pięćset czterdzieści cztery złote 13/100),
  - dla dz. 65 – 180,72 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 72/100),
  - dla dz. 66 – 423,52 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy złote 52/100),
  - dla dz. 94/1 – 177,93 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem złotych 93/100),
  - dla dz. 110/2 – 487,55 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 55/100),
  - dla dz. 136/2 – 223,33 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy złote 33/100),
  - dla dz. 137/2 – 211,49 zł (słownie: dwieście jedenaście złotych 49/100),
  - dla dz. 138/2 – 77,56 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 56/100),
  - dla dz. 187/1 – 3 284,52 zł (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote 52/100),
  - dla dz. 186/6 – 534,32 zł (słownie: pięćset trzydzieści cztery złote 32/100),

- dla dz. 186/10 – 339,96 zł (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć złotych 96/100),
  - dla dz. 200/4 – 3,56 zł (słownie: trzy złote 56/100),
  - dla dz. 201/4 – 118,79 zł (słownie: sto osiemnaście złotych 79/100),
  - dla dz. 201/6 – 424,40 zł (słownie: czterysta dwadzieścia cztery złote 40/100),
  - dla dz. 201/8 – 54,56 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 56/100),
  - w obrębie 28 – Sokół:
    - dla dz. 8/1 – 7,08 zł (słownie: siedem złotych 08/100),
    - dla dz. 11/1 – 83,37 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy złote 37/100),
    - dla dz. 16/7 – 10,07 zł (słownie: dziesięć złotych 07/100),
  - w obrębie 29 – Stefanów:
    - dla dz. 83/4 – 18,82 zł (słownie: osiemnaście złotych 82/100),
5. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono, iż jest płatny **do dnia 30 września każdego roku z góry po otrzymaniu stosownego pisma dotyczącego należności za dany rok**. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS w styczniu każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

**STAROSTA KUTNOWSKI**  
(dokument podpisano elektronicznie)