

NŚ.6840.1.1.2025

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO – GMINY MIEJSKIEJ ZŁOTORYJA**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Złotoryjski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego – Gminy Miejskiej Złotoryja

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i termin jej zagospodarowania	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
KW nr LE1Z/00016116/8 Działka nr 176 Obręb: 0008 miasta Złotoryja Powierzchnia działki: 0,3346 ha	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, płaska, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, gaz i telefon. Położona w pośredniej strefie miasta w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Teren całkowicie ogrodzony. Działka zabudowana byłym budynkiem biurowym, garażem-warsztatem i portiernią stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Złotoryja. Przy granicy działki przebiegają utwardzone drogi dojazdowe.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr 0007.XXXIV.291.2021 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 30 września 2021 r. działka położona jest w znacznej części na obszarze oznaczonym symbolem 13MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i w znacznie mniejszej części w obszarze oznaczonym symbolem 76KDP – teren publicznego ciągu pieszo-jednego.	257.843,00 zł netto transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT	Nieruchomość z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy, obejmujących sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Termin realizacji zadania – do 5 lat od daty podpisania umowy darowizny.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

1. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 30 marca 2027 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska tel. **768782438**

Miejsca publikacji:

1. <http://bip.powiat-zlotoryja.pl/>
2. <https://www.powiat-zlotoryja.pl/>
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi
4. BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni
5. Monitor Polski – prasa

STAROSTA
Rafał Miara

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2026 r. do dnia 01.07.2026 r.