



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 07 marca 2024 r.

Znak:

AP-1.7840.1.26.2024.MKB.2

DECYZJA Nr 27 / 2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a
72 – 003 Dobra**

nazwa i adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci teletechnicznej i przebudowie rowów, na terenie gminy Dobra, zlokalizowanych w pasie drogi krajowej nr 10, w m. Lubieszyn, w obrębie Wąwelnica gm. Dobra na działkach nr 1/4, 2/4, 2/5, 41/1, 41/2.

Główny projektant – mgr inż. Zbigniew Woźniak, nr upr. 282/Sz/83, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0524/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,

- 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Spełnić warunki wynikające:
z decyzji Wójta Gminy Dobra, z dnia 02.11.2021 r. (znak pisma: WOŚ.OŚ.6220.20.2021), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- 1) Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, a prace z nią związane wykonać poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się wycinkę w sezonie lęgowym wyłącznie po uprzedniej kontroli specjalisty ornitologa (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac) oraz wykluczeniu lęgów ptaków.
 - 2) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
 - 3) Prace w obrębie strefy korzeniowej wykonać ręcznie (minimalny obszar robót do ręcznego wykonania należy przyjąć według obrysu korony drzewa). Odsłonięte korzenie jak najszybciej przykryć gruntem.
 - 4) W obrębie strefy korzeniowej nie składować żadnych materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, cementu, cegieł, betonu, lepiszczy, wapna i płynnych chemikaliów, które mogłyby prowadzić do skażenia i pogorszenia warunków glebowych.
 - 5) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrolę pod kątem obecności zwierząt.
 - 6) Podczas prowadzenia prac przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098), w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.
 - 7) Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować ciek. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.
 - 8) Należy zachować 1,5 m odległości pod dnem cieku Mała Gunica podczas wykonywania przewiertu.
 - 9) Zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.)

zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

- 10) Zgodnie z art. 234 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu.
- 12) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- 13) Na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące rurociągów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- 14) Po zakończeniu prac związanych z prowadzeniem pod ciekim Mała Gunica rurociągu należy oznaczyć miejsce przejścia sieci kanalizacji przez ciek trwałymi znacznikami, które będą widoczne, a jednocześnie nie będą utrudniały wykonywania prac konserwacyjno-utrzymawczych.
- 15) Wykonawca ma obowiązek zachować ład i porządek podczas prowadzenia prac oraz uporządkować teren placu budowy oraz terenów przyległych po ich zakończeniu.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest wyłączenie z eksploatacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Lubieszynie i przerzut dopływających ścieków sanitarnych bezpośrednio do oczyszczalni w Redlicy.

Niniejsza decyzja obejmuje budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci teletechnicznej, przebudowie rowów, na terenie gminy Dobra, zlokalizowanych w pasie drogi krajowej nr 10, w m. Lubieszyn, w obrębie Wąwelnica gm. Dobra na działkach nr 1/4, 2/4, 2/5, 41/1, 41/2.

Zakres robót objęty decyzją to:

- budowa odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej:
Φ160 o długości 1,40 mb., Φ125 o długości 58,40mb., Φ90 o długości 856,80 mb,
Φ75 o długości 6,70 mb,
- przebudowa rowu otwartego w kanał zamknięty Φ500 i długości 108 m, zlokalizowanego na działce nr 2/5 obr. Wąwelnica, z budową wylotu Φ500 do rowu na działce nr 2/5, (od przepustu pod drogą krajową do wylotu do rowu istniejącego kanału deszczowego Φ 0,40m),
- przebudowa rowu na długości 6,90m - zmiana geometrii,

- usunięcie kolizji sieci uzbrojenia podziemnego – przebudowa , zmiana lokalizacji w pionie:
 - przebudowa kolidującej sieci wodociągowej
 - przebudowa odcinka sieci telekomunikacyjnej na działce nr 2/5 o długości 10 mb., na działce nr 41/2 o długości 298 mb.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu pt. „ *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej budowę przepompowni ścieków, rurociągów tłocznych i kanałów sanitarnych z przesylem ścieków z Lubieszyna do Wąwelnicy*”, sporządzony w lutym 2024 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Wójta Gminy Dobra z dnia 2.11.2021r. (znak pisma: WOŚ.OŚ.6220.20.2021.MMN), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Wójta Gminy Dobra, nr 18/2023, z dnia 17.04.2023 r. (znak pisma: RPPiWZ.6733.138.2023.ZW), o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zarządcy drogi – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział W Szczecinie, z dnia 15.06.2023 r. (znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.74.2023.sl), zezwalającą na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogi krajowej nr 10,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 09.02.2024(znak pisma: SS.ZUZ.4210.4.2024.SZW), o pozwoleniu wodnoprawnym .

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 2.11.2021r. (znak pisma: WOŚ.OŚ.6220.20.2021.MMN), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzji Wójta Gminy Dobra, nr 18/2023, z dnia 17.04.2023 r. (znak pisma: RPPiWZ.6733.138.2023.ZW), o lokalizacji inwestycji celu publicznego

oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Zbigniew Woźniak (+ 1 egz. projektu)
Biuro Projektów INBUD S.C.
ul. Kwiatkowskiego 32/13, 71 – 004 Szczecin
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie (Dec. znak pisma: O.Sz.Z-3.4341.74.2023.sl),
Al. Bohaterów Warszawy 33, 70 – 340 Szczecin

Do wiadomości:

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie (Dec. znak pisma:SS.ZUZ.4210.4.2024.SZW)
ul. Mieszka I nr 33, 71 – 011 Szczecin
4. Wójt Gminy Dobra (Dec. WOŚ.OŚ.6220.20.2021.MMN, Dec. RPPiWZ.6733.138.2023.ZW)
ul. Szczecińska 16a, 72 – 003 Dobra
5. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ 1 egz. projektu)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
6. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
- 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.