

## ZAKRES 5

1. Proszę wyjaśnić co to jest rozłóg gruntów i jakie przepisy regulują racjonalne jego kształtowanie?
2. Czyjej zgody wymaga się przy przeznaczeniu gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów należących do Skarbu Państwa lub osób prywatnych? W jakim dokumencie wyrażona jest zgoda na wyłączenie gruntów z produkcji użytków rolnych dla użytków rolnych klas IV-VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i kto zatwierdza takie wyłączenie gruntów?
3. Kto i w jakiej formie wyraża zgodę na dokonany szacunek gruntów, lasów oraz sadów i innych upraw specjalnych w toku postępowania scaleniowego? Jakie są zasady wydzielania ekwiwalentu?
4. Proszę wskazać podstawowe różnice w postępowaniach rozgraniczeniowych między rozgraniczeniem wszczętym na wniosek właściciela nieruchomości, gdy grunty nie są objęte postępowaniem scaleniowym, a rozgraniczeniem prowadzonym w toku postępowania scaleniowego. Proszę podać przepisy prawa dotyczące poszczególnych postępowań.
5. Co należy rozumieć pod pojęciem zagospodarowania poscaleniowego? Kto przeprowadza zagospodarowanie poscaleniowe? Z jakich środków jest finansowane zagospodarowanie poscaleniowe?
6. W jaki sposób uczestnicy wspólnoty gruntowej mogą przekształcić ją we współwłasność ułamkową? Jaki to może mieć wpływ na projekt scalenia gruntów?
7. Jakie rodzaje decyzji (i w jakich sytuacjach) mogą być wydane w postępowaniu rozgraniczeniowym prowadzonym w trybie administracyjnym? Według jakich kryteriów ustala się granice w procedurze rozgraniczania nieruchomości prowadzonej przez sąd?
8. W jaki sposób uczestnicy wspólnoty gruntowej mogą przekształcić ją we współwłasność ułamkową? Jaki to może mieć wpływ na projekt scalenia gruntów?
9. Rady gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze objętym opracowaniem planowane jest przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas II. Czy takie przeznaczenie wymaga jakiegoś pozwolenia? Jeśli tak, to kto i do kogo musiałby o nie wystąpić? Do czego służy urzędowa tabela klas gruntów? Czy wyłączenia gruntów RIIIb z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego (budynku jednorodzinnego) wiąże się z jakimiś kosztami?