

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego- działka nr 178/2 obręb Cewice gmina Cewice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działk i	Obręb	Gmina	Powierz. działki w ha	Nr KW	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	178/2	Cewice	Cewice	0.1100	SL1L/00007728/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkaniowo usługowymi oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Cewice nr XXXIV/377/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona symbolem A.3.MN, U (część	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VI a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. z późn. zm.).	70 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100)

						działki) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz symbolem A.011.KXP (część działki) – tereny ciągów pieszo – jezdnych publicznych. Uchwała w sprawie wyznaczania obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie gminy Cewice, przewidziana w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.)- nie została podjęta.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie od dnia 28.06.2024 r. do 09.08.2024 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Łęborska i Cewice na okres od 28.06.2024 r. do 19.07.2024 r. informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie – Dziennik Bałtycki – Rejsy Regionów.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8480 879.