



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Koszalin, 14 lutego 2024 r.

K-AP-1.7820.7.2023.EW(5)

**DECYZJA**  
**Nr 2/2024**  
**w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu**  
**na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku z 06.10.2023 r., uzupełnionego 23.11.2023 r. Pana Przemysława Piszczka, występującego w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego

**1. uchylam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2022 z 28.01.2022 r.**

znak K-AP-1.7820.1-19.2021.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa”**

**a) w części dotyczącej zatwierdzenia podziału nieruchomości stanowiącej dz. nr 131 obr. Chudaczewo, dz. nr 18 obr. Karsino, oraz dz. nr 94/4 obr. Masłowice, gm. Postomino;**

**b) w części dotyczącej zatwierdzenia załączników stanowiących wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących:**

-dz. nr 124, 131 obręb Chudaczewo, gmina Postomino,

-dz. nr 18, 94/4, 184/1 obręb Karsino, gmina Postomino,

**c) w części dotyczącej zatwierdzenia elektronicznych załączników stanowiących mapy z projektem podziału nieruchomości pn.:**

- „masłowice MAPA 5”, „masłowice MAPA 4”,

- „karsino MAPA 2”, „karsino MAPA 3”, „karsino MAPA 4”

**2. zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2022 z 28.01.2022 r. znak K-AP-1.7820.1-19.2021.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa” sprostowaną postanowieniem znak K-AP-1.7820.1-32. 2021.EW z 12.07.2022 r. i zmienioną decyzją nr 1/2023 znak K-AP-1.7820.1.2023.EW(6) z 19.05.2023r. oraz decyzją nr 3/2023 znak K-AP-1.7820.2.2023.EW(6) z 17.10.2023r.**

**w ten sposób że:**

- a) zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu (tom I) oraz zamienny projekt wyburzeń (tom II, część B-7) dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa” dotyczący działki nr 130/2 (podzielonej na dz. nr 130/3, 130/4) obr. Pieńkowo, gm. Postomino;
- b) w tabeli pn. „Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi” :
- na stronie 20 decyzji wykreślam wiersz dotyczący działki nr 18 obr. Karsino, gm. Postomino;
  - na stronie 28 decyzji wykreślam wiersz dotyczący działki nr 94/4 obr. Masłowice, gm. Postomino;
  - na stronie 30 decyzji wykreślam wiersz dotyczący działki nr 131 obr. Chudaczewo, gm. Postomino;
- c) do tabeli pn. „Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi” dodaję nowe wiersze o treści:

|                    |                             |             |        |              |        |
|--------------------|-----------------------------|-------------|--------|--------------|--------|
| Gmina<br>Postomino | 321305_2.0010<br>Karsino    | <b>18</b>   | 0,9055 | <b>18/1</b>  | 0,0067 |
|                    |                             |             |        | 18/2         | 0,8988 |
| Gmina<br>Postomino | 321305_2.0015<br>Masłowice  | <b>94/4</b> | 2,6897 | <b>94/12</b> | 0,0178 |
|                    |                             |             |        | 94/13        | 2,6719 |
| Gmina<br>Postomino | 321305_2.0003<br>Chudaczewo | <b>131</b>  | 0,86   | <b>131/1</b> | 0,0051 |
|                    |                             |             |        | 131/2        | 0,85   |

- d) zatwierdzam projekty podziału działki nr 131 obr. Chudaczewo, 18 obr. Karsino, oraz działki nr 94/4 obr. Masłowice, gm. Postomino zgodnie z załącznikami do wniosku z 06.10.2023 r. , uzupełnionym 23.11.2023 r., dotyczącym zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa";
- e) do tabeli pn. „Zestawienie obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki” dodaję nowy wiersz o treści:

|    |          |       |                     |              |
|----|----------|-------|---------------------|--------------|
| 27 | Pieńkowo | 130/2 | Budynek gospodarczy | do 12.2024 r |
|----|----------|-------|---------------------|--------------|

- f) zatwierdzam załączniki stanowiące zamienne wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących dz. nr 124, 131 obręb Chudaczewo, gmina Postomino, dz. nr 18, 94/4, 184/1 obręb Karsino, gmina Postomino;
- g) zatwierdzam załączniki stanowiące zamienne mapy z projektem podziału nieruchomości pn.: „MASŁOWICE MAPA 5”, „MASŁOWICE MAPA 4”, „KARSINO MAPA 2”, „KARSINO MAPA 3”, „KARSINO MAPA 4”.

**Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji nr 2/2022 z 28.01.2022 r. znak K-AP-1.7820.1-19.2021.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa” pozostają bez zmian i obowiązują.**

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z 06.10.2023 r. , uzupełnionym 23.11.2023 r. Pan Przemysław Piszczek występujący w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił do tut. organu o zmianę decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 2/2022 z 28.01.2022 r. znak K-AP-1.7820.1-19.2021.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 203 na odcinku Darłowo – granica województwa”.

Zmiana wynika z faktu nie ujęcia w pierwotnym projekcie budowlanym rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 130/2, obr. Pieńkowo. Inwestor skorygował również powierzchnie działek wynikające z podziału dz. nr 131 obr. Chudaczewo, dz. nr 18 obr. Karsino oraz dz. nr 94/4 obr. Masłowice, gm. Postomino, co wymagało zmiany zatwierdzonego podziału tych działek.

Zatwierdzenie pozostałych zamiennych załączników elektronicznych z wykazami zmian ewidencyjnych i mapami z projektem podziału nieruchomości wynika z konieczności korekty błędnych wartości powierzchni, rodzaju i klasy użytków i doprowadzenie do zgodności treści zawartych w decyzji, wykazach zmian ewidencyjnych i danych umieszczonych na mapach podziałowych dla:

- dz. nr 124 i dz. nr 124/1 (powstała z podziału dz. nr 124) obr. Chudaczewo – poprawiono klasy i powierzchnie użytków w wykazie zmian ewidencyjnych,
- dz. 19/1 obr. Karsino (powstała z podziału dz. nr 19) i dz. nr 21/1 (powstała z podziału dz. nr 21) - poprawiono błędnie wpisaną powierzchnię działki na mapie z projektem podziału,
- dz. nr 184/3, 184/4 (powstałe z podziału dz. nr 184) obr. Karsino - poprawiono rodzaje i powierzchnie użytków w wykazie zmian ewidencyjnych oraz powierzchnie działek na mapie z projektem podziału,
- dz. nr 95/11, 95/13 obr. Masłowice (powstałe z podziału dz. nr 95/4) - poprawiono błędnie wpisane wartości powierzchni działek na mapie z projektem podziału.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył cztery egzemplarze projektu zamiennego zagospodarowania terenu oraz projektu wyburzeń obejmującego działkę nr 130/2 (podzieloną na dz. nr 130/3 i 130/4 obr. Postomino, gm. Postomino, a także elektroniczne wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących dz. nr 124, 131 obręb Chudaczewo, gmina Postomino, dz. nr 18, 94/4, 184/1 obręb Karsino, gmina Postomino, oraz elektroniczne mapy z projektem podziału nieruchomości pn.: „MASŁOWICE MAPA 5”, „MASŁOWICE MAPA 4”, „KARSINO MAPA 2”, „KARSINO MAPA 3”, „KARSINO MAPA 4”.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna może zostać za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeśli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i jeśli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na powyższe oraz w myśl art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodę na zmianę decyzji musi wyrazić wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak również fakt, iż zmiana leży w słusznym interesie stron, organ orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (pismo z 29.12.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie - Delegatura w Koszalinie, a także właściwym ze względu na przebieg drogi Urzędzie Gminy Postomino oraz na stronach BIP powyższych urzędów.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 08.02.2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

.....

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 142).*

**Otrzymują:**

1. Pan Przemysław Piszczek – pełnomocnik inwestora  
(ePUAP: decyzja+ załączniki elektroniczne + 2 egz. projektu budowlanego)
2. a/a

**Do wiadomości:**

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW – w miejscu - EZD
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego