

Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie z siedzibą przy ul. Dworcowej 60, 10- 437 Olsztyn, NIP 7393716175, REGON 280344449, reprezentowaną przez:, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP/REGON reprezentowanym/-ą przez:, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, na realizację zadania: **Wykonanie prac hydrotechnicznych w obszarze Natura 2000 Mazurskie Bagna PLH280054**, znak sprawy **WOF-OA.082.10.2021.EP.EBA**.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających **na wykonaniu prac hydrotechnicznych w obszarze Natura 2000 Mazurskie Bagna PLH280054** w ramach realizacji projektu pn.: „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną wraz z projektem budowlanym, stanowiącą załącznik nr 1A, 1B, 1C do umowy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo następujące okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów, a zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru budowlanego prac i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: **wartość brutto** zł (słownie:), w tym podatek VAT zł zgodnie z formularzem oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia, przedstawionego w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 3

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który jest podstawą wystawienia faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, należy wykonać w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru zamówienia przy zachowaniu ustaleń § 8 ust. 1 umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść projektu umowy między Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca ma obowiązek zawarcia w umowie o podwykonawstwo m.in. nw. zapisów:
 - 1) osoby wykonujące roboty ziemne i roboty budowlane w zakresie robót hydrotechnicznych zatrudnione będą przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) zobowiązanie Podwykonawcy do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 1.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur Podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych należnych Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
19. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru budowlanego;
- 3) Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
- 4) Regulowanie płatności na zasadach i wysokości określonych w § 2 i 3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) zorganizowanie terenu budowy, w tym ogrodzeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 3) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych;
- 4) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie od chwili przejścia terenu budowy;
- 5) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 6) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz na płycie CD w formacie *pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 7) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego wskazanymi w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
- 8) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 10) zgłaszanie robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego;
- 11) usuwanie na bieżąco wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót;
- 12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 13) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
- 14) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 15) wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na terenie budowy materiały, aż do momentu odbioru;

- 16) wykonawca ma obowiązek uporządkować na własny koszt teren objęty pracami wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót do czasu odbioru prac;
- 17) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 18) **zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy:**
 - a) Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego” zwane dalej Pracownikami, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
 - b) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w lit. a);
 - c) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami lub inne dokumenty. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów żądanych przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z lit. c) będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - e) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie w § 11.
- 19) złożenia oświadczenia, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego:, tel., email
 - 2) inspektor nadzoru budowlanego:, tel., email
2. Nadzór ze strony Wykonawcy prowadzić będzie Kierownik budowy – tel. email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności:, nr uprawnień:
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie osób wskazanych ust. 1 i 2.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. W razie wątpliwości uznaje się, że wszelka korespondencja została doręczona Stronom skutecznie w dniu jej wysłania pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Strony na dane teleadresowe wskazane w ust. 1 i 2.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac musi być potwierdzone wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego do dziennika budowy o gotowości do odbioru.
2. Po zakończeniu realizacji nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót protokołem zdawczo-odbiorczym będącym podstawą do wystawienia faktury.
3. Do odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego uprawnione są niżej wymienione osoby:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego:,
 - 2) inspektor nadzoru budowlanego:,
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu wystąpienia wad istotnych, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na osiągnięcie gotowości do odbioru oraz ponowne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad oraz zgłoszenie usunięcia wad do odbioru.
8. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów.
9. W przypadkach określonych w ust. 6 i 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.

§ 9

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy **wynosi 5 lat¹** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji** każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) Normalnego zużycia przedmiotu umowy
 - 3) Winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

¹ Rękojnia przysługuje zgodnie z prawem cywilnym i ustawowym. W przypadku nieruchomości okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane wynosi 5 lat od przekazania obiektu. W tym czasie Wykonawca odpowiada za usterki, których przyczyna leży w niewłaściwym wykonaniu prac bądź wadliwości użytych materiałów, które sam dostarczył.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp przedmiotu umowy w celu usunięcia wad i usterek.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 5) W przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego (min. 2 przypadki) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/Podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo wysłania wezwania do zapłaty i udzielenia dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę wynagrodzenia,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w aplikacji Norma Expert.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji, w wysokości 0,2% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 12 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 12 w wysokości 2 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy zgodnie z § 5 ust. 10 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,

- 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku zwłoki w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, w wysokości 1 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek.
3. Każda z kar umownych określonych w ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 2 pkt 3 nie mogą przekroczyć 10% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ziemne i roboty budowlane w zakresie robót hydrotechnicznych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1 i § 11 ust. 1 pkt 1.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne w terminie 5 dni od dnia zaistnienia przyczyn do jej naliczenia.
 7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 8. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych możliwe jest także po odstąpieniu od umowy.
 9. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie przekroczy 20% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 Umowy. W przypadku, gdy wartość kar umownych osiągnie 20% Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 10. Należności z tytułu kar umownych stają się wymagalne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia przyczyn do ich naliczenia.

§ 12

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku odnowienia polisy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w następującym zakresie i przy wystąpieniu określonych warunków:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany stawki VAT wynikającej ze zmian obowiązujących przepisów – od dnia wejścia w życie przepisu. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne w stosunku do Wykonawcy oraz od niego niezależne, któremu nie mógł się on przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą uznaje się powódzie, podtopienia, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu.
Warunkiem zmiany jest, że:
 - a) zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - b) maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Opóźnienia muszą być odnotowane w dzienniku budowy.
 - 3) zmiany postanowień zawartej umowy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmianę postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp niezależnie od ich wartości.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
7. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych osób związanych z realizacją umowy, o których mowa w § 7,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany redakcyjne umowy.

§ 14

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
2. Czas obowiązywania umowy Strony ustalają do dnia upływu okresu rękojmi.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Dokumentacja projektowo-techniczna wraz z projektem budowlanym;
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy (kserokopia);
 - 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego;
 - 4) Oświadczenie, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają przeszkolenie w zakresie przestrzegania przepisów BHP.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKONAWCA:

.....

.....,

ZAMAWIAJĄCY:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony
 Środowiska
 w Olsztynie
 ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn**

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego pod nazwą:
 "",
 znak sprawy
 prowadzonego przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Olsztynie

Oświadczam, że niżej wymienione osoby zostaną skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres czynności ¹	Podstawa dysponowania
Osoby wykonujące czynności w oparciu o umowę o pracę			
Osoby wykonujące czynności w oparciu o inne umowy			

¹ Wskazać podstawę dysponowania tymi osobami (umowa o pracę, umowa cywilno- prawna).

.....
 (podpis Wykonawcy lub pełnomocnego
 przedstawiciela Wykonawcy)

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

.....,

ZAMAWIAJĄCY:

**Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Olsztynie
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn**

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje kierownikiem budowy, który będzie sprawował bezpośredni nadzór nad pracownikami realizującymi zadanie objęte przedmiotem umowy;
2. zapewnia pracownikom odzież ochronną, roboczą i niezbędne środki ochrony indywidualnej w zależności od potrzeb do realizacji powierzonego zadania;
3. zapewnia pracownikom wykonującym prace przeprowadzenie stosownych badań lekarskich (zatrudnia ich bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy) zgodnych z Kodeksem Pracy i aktami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie;
4. zatrudnia na własne potrzeby związane z realizacją zadania pracownika BHP w celu nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa pracy pracowników realizujących zadanie;
5. przeprowadził profesjonalne przeszkolenie BHP wstępne, stanowiskowe i szkolenia okresowe oraz szkolenie osób kierujących pracownikami wykonujących zlecone zadanie;
6. opracuje i zobowiązuje się do zapoznania pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na stanowiskach pracy;
7. przeprowadzi we własnym zakresie wszystkie postępowania powypadkowe zaistniałe na terenie prowadzonych robót w czasie realizacji zadania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
8. zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, wydzielenia stref niebezpiecznych i ich właściwego oznakowania i sygnalizacji;
9. ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i bezpieczne organizowanie pracy i jej nadzór.

.....
(podpis Wykonawcy lub pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy)