

**WYKAZ
O PRZEZNACZENIU DO DZIERŻAWY
na czas oznaczony do trzech lat, na cele rolnicze, nieruchomości Skarbu Państwa położonej
w Kosztowej, gm. Dubiecko.**

STAROSTA PRZEMYSKI

przeznacza do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 3 lat, na cele rolne, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obr. Kosztowa, gm. Dubiecko, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1086 o pow. 0,06 ha, użytku RIIIa (grunty orne).

I. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy według danych z operatu ewidencji gruntów i budynków stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w miejscowości **Kosztowa**, gm. Dubiecko w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka **nr 1086, o pow. 0,06 ha**, użytku RIIIa grunty orne, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1077 o pow. 0,76 ha, użytku dr drogi, będącej własnością Powiatu Przemyskiego w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Przemyślu. Graniczy z działkami nr 1085 o pow. 0,20 ha i nr 1087 o pow. 0,09 ha użytku RIIIa grunty orne, stanowiącymi własność osób fizycznych oraz działką nr 1532 o pow. 2,82 ha użytku Wp grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi „POTOK CYGAŃSKI” stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie Oddział w Jarosławiu.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 07.07.2023 r. wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko nr PP.6727.172.2023 dla terenu działki nr 1086, nie obowiązuje i nie jest opracowywany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, uchwalonego Uchwałą Nr 137/XIV/1999 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28 grudnia 1999 r. w/w działka leży w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki nie była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy. Działka nr 1086, obr. Kosztowa nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej.

III. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony do 3 lat, z przeznaczeniem **na cele rolne**. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do jednego miesiąca od dnia przeprowadzenia przetargu zakończonego wynikiem pozytywnym.

IV. Cena najmu.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie: **60,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

V. Termin wnoszenia opłat.

Płatny z góry do 30 września danego roku.

VI. Zasady aktualizacji opłat.

Począwszy od 01 stycznia 2025 r. waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych **nie mniej niż 10 %**.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 92 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres **co najmniej 21 dni tj. od 12 grudnia 2023 r. do 3 stycznia 2024 r.** Informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”.

Po dniu **3 stycznia 2024 r.** zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę przedmiotu niniejszego wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54, wew. 286 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

Z up. Starosty Przemyskiego
(-)
mgr inż. Bogusława Fac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru,
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Opracowała:
K. Liszewska
tel.: 16 678 50 54 wew. 286