

OGŁOSZENIE NADLEŚNICTWA STRZAŁOWO

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 r, poz. 672) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532)

NADLEŚNICTWO STRZAŁOWO OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż -lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lipowo 23/6, 11-710 Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej działkę o nr 457 o pow. 0,2643 ha, wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych budynków 86/1000, obręb ewidencyjny 0013 Lipowo, gmina Piecki, rodzaj użytku B., lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych - stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Strzałowo.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne po wniesieniu wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia.

- 1) Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1M/00019454/4 w Sądzie Rejonowym w Mrągowie.
- 2) Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lipowo 23/6, 11-710 Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, położony na działce o nr 457 o pow. 0,2643 ha, udział w działce i częściach wspólnych budynków 86/1000, obręb ewidencyjny 0013 Lipowo, gmina Piecki, rodzaj użytku B, lokal mieszkalny o pow. uż. 44,80 m² oraz przynależny segment budynku gospodarczego o pow. uż. 18,90 m²
- 3) Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony do zainwestowania z funkcją MU – mieszkalno-usługową.
- 4) Nieruchomość jest wolna od zobowiązań,
- 5) Nieruchomość nie jest obciążona,
- 6) Nieruchomość jest wpisana do Gminnego Rejestru Zabytków
- 7) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset 00/100 zł);. Postąpienie wynosi 3500,00 zł.
- 8) Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710 Piecki, w dziale Sekretarza Nadleśnictwa, telefonicznie pod numerem 89 7422211, fax. 89 7421165, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty e-mail (strzalowo@olsztyn.lasy.gov.pl).
- 9) Przetarg odbędzie się dnia 27.05.2022 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710 Piecki, w sali historycznej (pokój nr 16 położony na poddaszu). *Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych.*
- 10) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych). Ustala się następujące formy i terminy wniesienia wadium:

- a) przelewem na konto BOŚ S.A. O/Olsztyn 79 1540 1072 2001 5050 6741 0001 (tytuł przelewu: „Wadium sprzedaż Lipowo”) Wniesienie wadium przelewem będzie skuteczne, jeśli znajdzie się ono na rachunku bankowym sprzedawcy nie później niż w dniu 27.05.2022 r. o godz. 9⁰⁰
 - b) w formie gwarancji bankowej, złożonej do kasy Nadleśnictwa - do dnia 27.05.2022 r. do godziny 9⁰⁰.
- 11) Termin zapłaty *osiągniętej w przetargu* ceny nabycia nieruchomości ustala się nie później niż do godz. 13⁰⁰ w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Strzałowo.
- 12) Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Strzałowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- 13) *Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu.*
- 14) Osoby uczestniczące w dniu 27.05.2022 roku w przetargu winny posiadać i okazać Komisji przetargowej:
- a) *dowód tożsamości oraz dodatkowo w przypadku,*
 - b) *podmiotów, innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,*
 - c) *małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,*
 - d) *pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wymienionymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.*

Kupujący ponosi wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w tym opłaty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego, opłaty sądowe, skarbowe oraz podatki. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Nadleśniczy: dr inż. Piotr Czyżyk


NADLEŚNICTWO
dr inż. Piotr Czyżyk