

UMOWA nr

W dniu roku w Kluczborku pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork, ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork. NIP: 751-000-24-21, Regon: 530559300, reprezentowanym przez:

Roberta Pyrkosza - Nadleśniczego,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170 000 PLN i została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa wiaty turystycznej w leśnictwie Zawieść wg. wymagań wskazanych przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego oraz załącznikach do tego zapytania, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 30.10.2026 r.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu i odbioru robót.
2. Zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizowanie robót zgodnie z treścią zapytania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. WYKONAWCA użyje do realizacji przedmiotu umowy własnego zaplecza, sprzętu, urządzeń i materiałów własnych.

3. W przypadku zlecenia części robót osobom trzecim, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ich czynności, jak za działania własne.
4. Wykonawca ma obowiązek stosowania urządzeń i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót oraz właściwie oznakować miejsce prowadzenia robót przez cały okres ich wykonywania.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie odpady, pozostałości materiałów, urządzenia zaplecza budowy oraz przywróci teren do stanu uporządkowanego.
7. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub prawidłowość wykonania robót.
8. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie wykonania zamówienia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad lub dostarczenia innych urządzeń w terminie 3 dni od stwierdzenia takiego przypadku.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
11. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zawartego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, zawierające także koszt użytych do wykonania zamówienia materiałów, prac porządkowych i innych kosztów pośrednich, w kwocie łącznej do zapłaty**złotych netto** (słownie:t tysięcy złotych i zero groszy) plus podatek Vat..
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni liczonych od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Zapłata nastąpi przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO, na konto WYKONAWCY o numerze:

3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu i wykona roboty dodatkowe na podstawie odrębnego, pisemnego zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U.2025.poz.775 z późn. zm.).

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i użyte do wykonania robót materiały WYKONAWCA udziela 24 miesięcznej gwarancji od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady fizyczne dostarczonych i użytych do wykonania robót materiałów.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w przedmiocie Umowy.
4. Uprawnienia z rękojmi za wady przysługują ZAMAWIAJĄCEMU niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. ZAMAWIAJĄCY może zdecydować, czy będzie realizować swoje uprawnienia na podstawie przepisów o rękojmi za wady czy też na podstawie gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ na piśmie, wyznaczając mu 7 dniowy termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ wad w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, ZAMAWIAJĄCY może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. W przypadku uchylania się przez WYKONAWCĘ od obowiązku usunięcia wad, ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi profesjonalnemu na ryzyko Wykonawcy, a kosztami obciążyć WYKONAWCĘ, bez ryzyka utraty gwarancji i rękojmi za wady lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym (wykonanie zastępcze).
8. Odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 7

KARY UMOWNE

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczyć WYKONAWCY następujące kary umowne:
 - 1) W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 umowy ZAMAWIAJĄCY może naliczyć WYKONAWCY karę umowną w wysokości 2% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku nie zachowania wyznaczonego terminu do usunięcia wad także wad ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, ZAMAWIAJĄCY może naliczyć WYKONAWCY karę umowną w wysokości 2% kwoty całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, ZAMAWIAJĄCY może naliczyć WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych i kosztów wykonania zastępczego.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY, poza sytuacjami wynikającymi z przepisów prawa, ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli WYKONAWCA nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 3 dni do podjęcia lub kontynuowania realizacji przedmiotu umowy,
 - b. jeżeli WYKONAWCA wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO nie rozpoczął wykonywania umowy zgodnie z jej treścią,
 - c. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla wykonawcy i zamawiającego.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparcji niniejszej umowy.
2. Dane przetwarzane są w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Zamawiającego, podmiotom udzielającym wsparcia Zamawiającemu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem Umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

.....

.....

Załączniki:

- zapytanie ofertowe wraz załącznikami
- oferta