



Elbląg, 11.04.2022 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Stegnie – parking leśny
(na okres od dnia 26.04.2022 r. do dnia 25.09.2022 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Stegnie - parking leśny, stanowiąca **część działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18** obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna o powierzchni 2,3117 ha – użytek gruntowy Ls (las), które zapisane są w księgach wieczystych KW GD2M/00041194/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. części działek wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, Leśnictwa Jantar oddział leśny 45 b, 45 n.
2. Dla części terenu działki ewidencyjnej nr 45/17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy nr XVIII/144/2016 z dnia 31.03.2016 r. – na terenie ZL3 dopuszcza się kontynuację parkingu leśnego; dla pozostałej części działki ewidencyjnej nr 45/17 oraz nr 45/18 brak mpzp. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. ww. tereny położone są w strefie turystycznej leśnej.
3. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Stegnie.
4. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- 219 300,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewiętnaście tysięcy trzysta 00/100).
5. Wadium wynosi:
- 43 800,00 zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset 00/100).
6. Postąpienie nie mniejsze niż 2200,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100).
7. Miejsce i termin licytacji:
- **26 kwietnia 2022 r. godz. 10.00**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg**.
8. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr: BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A. 94 1540 1072 2107 0000 8073 0001 **do dnia 25.04.2022 r. (w dniu 25.04.2022 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Stegna”.**
Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.



Akceptuję do opublikowania w Biu-
ro Nadleśnictwa Elbląg

2022-04-11
data

NADLEŚNICZY

podpis

Mariusz Potoczny



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



9. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 22.04.2022 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 49 lub 668 57 37 96.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z którego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 29 kwietnia 2022 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

14. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

15. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

2022-04-11
data

NADLEŚNICZY

podpis

Mariusz Potoczny

