

Sława, 31.10.2023 r.

Zn. spr.: SA.2217.150.2023.MW

O G Ł O S Z E N I E

Nadleśnictwo Sława Śląska, 67-410 Sława, ul. Fr. Niewidziały 1a, ogłasza **przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę atrakcyjnie położonej nieruchomości** Skarbu Państwa na cel:

Funkcjonowania indywidualnych domków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną. Dopuszczalna zabudowa domkiem letniskowym rekreacji indywidualnej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

1. Opis i położenie nieruchomości:

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział leśny, pododdział	Rodzaj użytku	Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia (ha)
2	3	4	5	6	7	8	9	11
Wschowski	Sława	Sława Miasto	4080/2	Kochanowo	Gola	83 d-01	Ls	0,0563

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona symbolem 4080/2 na załączniku nr 3 do ogłoszenia. Stanowi ona grunt kategorii Ls (las) o powierzchni 0,0563 ha i jest położona w bliskiej odległości od Jeziora Sławskiego – w linii prostej ok. 200m. Posiada bezpośredni dostęp do wewnętrznej drogi publicznej (ul. Nowosolska) położonej w działce nr 641, prowadzącej dalej do drogi wojewódzkiej nr 318. Z drogi wewnętrznej brak urządnego zjazdu do kwatery. Urządzenie zjazdu odbędzie się staraniem i na koszt dzierżawcy. W części przewidzianej do dzierżawy nieruchomość jest niezabudowana. Posiada dostęp do



sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, położonych w drodze wewnętrznej w działce nr 641. Przyłączenie do sieci nastąpi staraniem i na koszt dzierżawcy, w uzgodnieniu z operatorami sieci.

Grunt jest porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku 57 lat, z pojedynczo występująca brzoza.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Gminy Sława teren oznaczony jest symbolem ZL/UT/1 – tereny lasów przeznaczone na cele rekreacyjno – turystyczne. MPZP dostępny jest na stronie internetowej:

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/wschowa/slawa/032.pdf>

Teren znajduje się w obszarze sieci Natura 2000 PLB300011 „Pojezierze Sławskie” oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wschowie, numer ZG1W/00014307/5.

2. Granice kwatery będącej przedmiotem przetargu zostały wytyczone w terenie i zastabilizowane drewnianymi palikami.
3. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości wynosi **4 500 zł brutto** rocznie.
4. Termin i miejsce przetargu ustnego (licytacji).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Sława Śląska, przy ul. Niewidziały 1a w Sławie, w sali narad, **w dniu 21 listopada 2023r. o godz. 11:00.**

5. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100);
- 2) **Wadium** może być wniesione wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek Nadleśnictwa Sława Śląska 55 1020 5402 0000 0402 0115 2883, z dopiskiem "Wadium - przetarg na dzierżawę Sława", lub gotówką w kasie Nadleśnictwa, **w nieprzekraczalnym terminie do 21.11.2023r. do godziny 10:00.** Za termin wpłaty wadium wnoszonego przelewem uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Sława Śląska;
 - 3) Wadia zostaną zwrócone w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu lub podpisania umowy przelewem na rachunek wskazany w zgłoszeniu, po potrąceniu kosztu przelewu;

6. **W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne** będące docelowym użytkownikiem kwatery w całości. Nie dopuszcza się udziału w przetargu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
7. Pisemne zgłoszenie do przetargu ustnego powinno zawierać:
 - 1) imię, nazwisko, pełny adres oferenta, własnoręczny podpis oferenta lub osoby go reprezentującej;
 - 2) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu (opcjonalnie) oraz adres e-mail (opcjonalnie).
8. **Zgłoszenie** należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę Sława” w sekretariacie Nadleśnictwa **w terminie do dnia 21.11.2023r. do godz. 10⁴⁵**.
9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
10. Istotne zapisy umowy:
 - 1) Wyzierżawiający dopuszcza zabudowę letniskową terenu zgodną z warunkami określonymi w MPZP;
 - 2) Dzierżawca jest zobowiązany do przyłączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej położonej w działce nr 641 na warunkach określonych przez jej operatora (ZWIK Sława). Wyzierżawiający nie dopuszcza budowy indywidualnych instalacji służących gromadzeniu lub oczyszczaniu ścieków na miejscu ani służących zaopatrzeniu w wodę pitną.
 - 3) Do czasu uzyskania przez Dzierżawcę prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę budynku letniskowego lub uprawomocnienia się zgłoszenia robót budowlanych w tej sprawie, **czynsz dzierżawny będzie obniżony o połowę**, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż na okres 24 miesięcy od dnia przyjęcia nieruchomości w dzierżawę;
 - 4) Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Dzierżawca nie rozpoczął budowy żadnego obiektu objętego pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem w okresie 24 miesięcy od dnia przyjęcia nieruchomości w dzierżawę lub nie zakończył budowy ostatniego z nich w okresie 48 miesięcy od tego dnia.

11. Przebieg licytacji:

- 1) Przewodniczący Komisji Przetargowej (PKP) otwiera koperty ze zgłoszeniami i sprawdza spełnienie wymogów formalnych opisanych w ust. 5 i 6 Ogłoszenia;
- 2) PKP sprawdza obecność i tożsamość osób składających oferty następnie odczytuje dane oferentów dopuszczonych do licytacji;
- 3) PKP ogłasza przystąpienie do licytacji i cenę wywoławczą. Licytacja odbywa się poprzez sygnalizowanie kolejnych postąpień przez pozytywnie zweryfikowanych oferentów podniesieniem ręki. Wysokość postąpienia wynosi 100 zł brutto. PKP wywołuje postąpienia podając ich kolejną liczbę i wskazując osobę zgłaszającą. Po trzykrotnym wywołaniu ostatniego postąpienia PKP zamyka licytację i podaje ostateczną wylicytowaną kwotę w zł, jako sumę ceny wywoławczej i iloczynu liczby postąpień x 100 zł oraz imię i nazwisko oferenta wygrywającego licytację;
- 4) Po przeprowadzeniu licytacji PKP zamyka przetarg;
- 5) Wszelkie wątpliwe sytuacje podczas licytacji, nieprzewidziane w niniejszym ogłoszeniu, rozstrzyga PKP.

12. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:

- 1) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- 2) stwierdzenia, że przetarg nie dał wyniku, w przypadku niezatwierdzenia protokołu z przetargu przez Nadleśniczego wskutek stwierdzenia uchybień formalnych w pracy Komisji;
- 3) odstąpienia od przetargu przed jego rozpoczęciem.

13. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęło żadne zgłoszenie;
- 2) żaden z oferentów nie zaoferował ceny czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości ceny wywoławczej;
- 3) PKP negatywnie zweryfikował prawo do uczestnictwa w licytacji wszystkich oferentów.

14. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęło tylko jedno zgłoszenie do udziału w przetargu.

15. Wizji lokalnej nieruchomości przed przetargiem można dokonywać z udziałem Leśniczego Leśnictwa Gola, tel. 696 456 911.

16. Oferent, który licytację wygra, zobowiązany jest do zawarcia umowy według załączonego wzoru w terminie do 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, pod ryzykiem utraty wadium na rzecz Nadleśnictwa. W przypadku, gdy ten oferent odmówi podpisania umowy lub jej nie podpisze w terminie 7 dni, Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą cenę czynszu. Wówczas ten oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy bez żadnych dodatkowych warunków w terminie 7 dni od otrzymania informacji w tej sprawie. Przepisy dot. wadium stosuje się odpowiednio.

Z poważaniem

Wiesław Daszkiewicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz zgłoszenia.
2. Wzór umowy.
3. Mapa granic nieruchomości do dzierżawy,
4. Ortofotomapa terenu do dzierżawy.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	33953.76775.81295
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie
Sygnatura dokumentu	SA.2217.150.2023
Data dokumentu	2023-10-31 11:37:08
Skrót dokumentu	CD3C8CC9B607EA39357738D63FB5132058E746 25
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-10-31
Sygnatariusz	Wiesław Albert Daszkiewicz
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.42.42.
Data wydruku:	2023-10-31 11:58:03
Autor wydruku:	Wolniczak Marek