



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 17 sierpnia 2026 r.
IN.I.7820.25.2025.KK

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 22 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 25 sierpnia 2025 r., uzupełnionego w dniu 27 października 2025 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Strzeleczy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409”,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w m. Strzeleczy na rzecz Zarządu Województwa Opolskiego na :

budowę obwodnicy miejscowości Strzeleczy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 409:**

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczając ych	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb / Gmina
1	810	810/1	810/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
2	811	811/1	811/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
3	813	813/1	813/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
4	814	814/1	814/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
5	815/1	815/3	815/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
6	815/2	815/5	815/6	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
7	816	816/1 816/2	816/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
8	817	817/1	817/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
9	818	-	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
10	819	819/1	819/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
11	820	820/1	820/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
12	821	821/1	821/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
13	822	822/1	822/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
14	823	823/1	823/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
15	830	830/1	830/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
16	831	831/1	831/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
17	832	832/1	832/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
18	833/1	833/3	833/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
19	833/2	833/5	833/6 833/7	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
20	834	834/1 834/3	834/2 834/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
21	835	835/1 835/3	835/2 835/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
22	836	836/1	836/2 836/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
23	837	837/1	837/2 837/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
24	838	838/1	838/2 838/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
25	839	839/1	839/2 839/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
26	840	840/1	840/2 840/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczając ych	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb / Gmina
27	841	841/1	841/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
28	842	842/1	842/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
29	843	843/1	843/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
30	844	844/1	844/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
31	855	855/1	855/2 855/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
32	859	859/1	859/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
33	860	860/1	860/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
34	861	861/1	861/2 861/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
35	862	862/1	862/2 862/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
36	863	863/1	863/2 863/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
37	864	864/1	864/2 864/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
38	865	865/1	865/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
39	912	912/1	912/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
40	913	913/1	913/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
41	914	914/1	914/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
42	915	915/1	915/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
43	916	916/1	916/2 916/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
44	917	917/1	917/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
45	918	918/1	918/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
46	938	938/1	938/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
47	944	944/1	944/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
48	945	945/1	945/2 945/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
49	988	988/1	988/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
50	1020	1020/1	1020/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
51	1075	1075/1	1075/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
52	1091	1091/1	1091/2 1091/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczając ych	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb / Gmina
53	1092	1092/1	1092/2 1092/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
54	1093	1093/1	1093/2 1093/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
55	1094	1094/1	1094/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
56	1095	1095/1	1095/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
57	1096	1096/1	1096/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
58	1097	1097/1	1097/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
59	1098	1098/1 1098/2	1098/3 1098/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
60	1099	1099/1	1099/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
61	1100	1100/1	1100/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
62	1101	1101/1	1101/2 1101/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
63	1157/1	1157/3	1157/4 1157/5 1157/6	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
64	1157/2	1157/77	1157/8 1157/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
65	1165	1165/1	1165/2 1165/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
66	1306	1306/1	1306/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
67	1307	1307/1	1307/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
68	1308	1308/1	1308/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
69	1309	1309/1	1309/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
70	1310	1310/1	1310/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
71	1311	1311/1	1311/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
72	1312	1312/1	1312/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
73	1313/1	1313/4	1313/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
74	1313/2	1313/6	1313/7	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
75	1313/3	1313/8	1313/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
76	1320	-	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
77	1363	1363/1	1363/2 1363/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
78	1364	1364/1	1364/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczając ych	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb / Gmina
			1364/3	
79	1366	1366/1	1366/2 1366/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
80	1367	1367/1	1367/2 1367/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
81	1368	1368/1	1368/2 1368/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
82	1369/1	1369/3	1369/4 1369/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
83	1369/2	1369/6	1369/7 1369/8	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
84	1370	1370/1	1370/2 1370/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
85	1371	1371/1 1371/2	1371/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
86	1379	1379/1	1379/2 1379/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
87	1381	1381/1	1381/2 1381/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
88	1382	1382/1	1382/2 1382/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
89	1383	1383/1	1383/2 1383/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
90	1384	1384/1	1384/2 1384/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
91	1385	1385/1	1385/2 1385/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
92	1386	1386/1	1386/2 1386/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
93	1387	1387/1	1387/2 1387/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
94	1388	1388/1	1388/2 1388/3 1388/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
95	1398	1398/1	1398/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
96	1399	-	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
97	1403	1403/1	1403/2 1403/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
98	1739	1739/1	1739/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
99	1752/1	1752/3	1752/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
100	1753/1	1753/3	1753/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DW 409	Obręb / Gmina
101	1765	-	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
102	1881	1881/1	1881/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 106459 O:

L.p	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 106459 O	Obręb / Gmina
1	1101	1101/2	1101/1 1101/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
2	1102	1102/1	1102/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
3	1154/2	1154/3	1154/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
4	1157/1	1157/4	1157/3 1157/5 1157/6	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
5	1165	1165/2	1165/1 1165/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi gminnej nr 106460 O:

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	znajdująca się poza pasem drogowym DG 106460 O	Obręb / Gmina
1	1388	1388/4	1388/1 1388/2 1388/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
2	1403	1403/2	1403/1 1403/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 409 zostały oznaczone **linią przerywaną koloru fioletowego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych nr 106459 O, 106460 O - zostały oznaczone **linią przerywaną koloru czerwonego** na mapach

przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji.

- **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren pasów drogowych, ale stanowiące teren niezbędny dla przebudowy obiektów budowlanych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub melioracji wodnej, innych dróg publicznych i zjazdów z dróg:**

L.p.	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiący teren niezbędny	Obręb / Gmina
1	801/4	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
2	801/5	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
3	809	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
4	810	810/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
5	811	811/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
6	813	813/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
7	818	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
8	819	819/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
9	820	820/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
10	821	821/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
11	822	822/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
12	823	823/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
13	836	836/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
14	837	837/2 837/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
15	838	838/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
16	839	839/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
17	840	840/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
18	841	841/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
19	842	842/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
20	843	843/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
21	844	844/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
22	845	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p.	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
23	855	855/2 855/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
24	858	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
25	859	859/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
26	860	860/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
27	861	861/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
28	862	862/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
29	913	913/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
30	914	914/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
31	915	915/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
32	916	916/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
33	944	944/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
34	945	945/2 845/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
35	988	988/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
36	1020	1020/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
37	1091	1091/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
38	1092	1092/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
39	1093	1093/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
40	1101	1101/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
41	1102	1102/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
42	1154/1	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
43	1154/2	1154/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
44	1157/1	1157/5 1157/6	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
45	1157/2	1157/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
46	1165	1165/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
47	1306	1306/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
48	1307	1307/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
49	1308	1308/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
50	1309	1309/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p.	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
51	1310	1310/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
52	1311	1311/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
53	1312	1312/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
54	1313/1	1313/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
55	1313/2	1313/7	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
56	1313/3	1313/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
57	1315	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
58	1320	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
59	1363	1363/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
60	1364	1364/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
61	1366	1366/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
62	1367	1367/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
63	1368	1368/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
64	1369/1	1369/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
65	1369/2	1369/8	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
66	1370	1370/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
67	1371	1371/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
68	1379	1379/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
69	1381	1381/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
70	1382	1382/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
71	1383	1383/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
72	1384	1384/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
73	1385	1385/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
74	1386	1386/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
75	1387	1387/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
76	1388	1388/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
77	1400	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
78	1403	1403/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
79	1739	1739/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

L.p.	nr działki pierwotny / nr działki stanowiący teren niezbędny	nr działki po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / Gmina
80	1752/1	1752/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
81	1754	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
82	1881	1881/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
83	920	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
84	1349	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto
85	1792	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu przedstawiono **linią przerywaną koloru niebieskiego** na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego, w powiecie krapkowickim i stanowić będzie obwodnice miejscowości Strzeleccki, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409.

Z drogą wojewódzką nr 409 powiązania w formie skrzyżowań posiadają drogi gminne:

- w km 0+272,89 – skrzyżowanie ze starodrożem DW 409 – klasa techniczna G,
- w km 1+460,00 – skrzyżowanie z drogą gminną 106459 O - ul. Jana III Sobieskiego (dz. nr 1165) – klasa techniczna D,
- w km 2+085,00 skrzyżowanie z drogą gminną 106458 O - ul. Dworcowa – klasa techniczna D,
- w km 2+685,00 – skrzyżowanie ze starodrożem DW 409 – klasa techniczna G.

II. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- w zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Strzeleczy z dnia 3 listopada 2022 r. znak sprawy: OSII.6220.3.7.2022.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 maja 2025 r. znak: ZA.5183.92.2025.GM planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze stanowisk archeologicznych nr 4 i 11 w m. Strzeleczy gm. loco. W związku z powyższym należy wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Gminy Strzeleccki (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Ze względu na walory artystyczne i historyczne przedmiotowa kapliczka i krzyż podlegają opiece i ochronie w oparciu o zapisy art. 6.1. pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz.U. z 2024 r.. – poz. 292). Dopuszcza się możliwość przeniesienia kapliczki i krzyża, zlokalizowanych na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 1752/1 i nr 988 obręb Strzeleccki, w nowe miejsce pod warunkiem wykonania nowego fundamentowania jako stopy fundamentowej z izolacją poziomą.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.33.2025 z dnia 26 maja 2025 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

III. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych

urządzeń przez użytkowników.

IV. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, sporządzonych na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjętych w dniu 1 lipca 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego,
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami 9 – 108.

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numerzy działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1	810	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	810/1	0,0008	Tp
			810/2	0,7492	RIVb, RV
2	811	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	811/1	0,0063	Tp
			811/2	0,4937	RIVb, RV
3	813	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	813/1	0,0175	Tp
			813/2	0,4825	RIVb, RV
4	814	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	814/1	0,0281	Tp
			814/2	0,4721	RIVb, RV
5	815/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	815/3	0,0175	Tp
			815/4	0,2741	RIVb, RV
6	815/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	815/5	0,0160	Tp
			815/6	0,2756	RIVb, RV
7	816	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	816/1	0,0273	TP
			816/2	0,0047	TP
			816/3	2,8440	RIVb, RV
8	817	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	817/1	0,0157	TP
			817/2	2,9403	RIVb, RV
9	819	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	819/1	0,0071	TP
			819/2	5,4255	RIVb, RV
10	820	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	820/1	0,0157	TP
			820/2	0,9194	RIVb, RV
11	821	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	821/1	0,0492	TP
			821/2	0,4870	RIVb, RV
12	822	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	822/1	0,0415	TP
			822/2	0,4946	RIVb, RV
13	823	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	823/1	0,1454	TP
			823/2	0,8927	RIVb
14	830	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	830/1	0,1521	TP
			830/2	0,1835	RIVb

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
15	831	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	831/1	0,1560	TP
			831/2	0,1682	RIVb
16	832	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	832/1	0,0850	TP
			832/2	0,0971	RIVb
17	833/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	833/3	0,0570	TP
			833/4	0,0666	RIVb
18	833/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	833/5	0,0635	TP
			833/6	0,0393	RIVb
			833/7	0,1124	RIVb
19	834	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	834/1	0,0009	TP
			834/3	0,0456	TP
			834/2	0,0407	RIVb
			834/4	0,0838	RIVb
20	835	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	835/1	0,0054	TP
			835/3	0,0435	TP
			835/2	0,0462	RIVb, RV
			835/4	0,0758	RIVb
21	836	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	836/1	0,0577	TP
			836/2	0,0402	RIVb, RV
			836/2	0,0624	RIVb
22	837	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	837/1	0,0644	TP
			837/2	0,0513	RIVb
			837/3	0,0536	RIVb
23	838	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	838/1	0,0520	TP
			838/2	0,0733	RIVb
			838/3	0,0440	RIVb
24	839	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	839/1	0,0512	TP
			839/2	0,0846	RIVb
			839/3	0,0335	RIVb
25	840	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	840/1	0,0511	TP
			840/2	0,0961	RIVb
			840/3	0,0221	RIVb
26	841	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	841/1	0,1108	TP
			841/2	0,2340	RIVb
27	842	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	842/1	0,0350	TP
			842/2	0,1366	RIVb
28	843	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	843/1	0,0283	TP
			843/2	0,1411	RIVb
29	844	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	844/1	0,0214	TP
			844/2	0,1802	RIVb
30	855	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	855/1	0,0166	dr
			855/2	0,0192	dr

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
			855/3	0,1165	dr
31	859	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	859/1	0,0014	TP
			859/2	0,2176	RIVb, RV
32	860	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	860/1	0,0425	TP
			860/2	0,3610	RIVb, RV
33	861	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	861/1	0,0882	TP
			861/2	0,0252	RIVb
			861/3	0,3152	RIVb, RV
34	862	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	862/1	0,0851	TP
			862/2	0,0910	RIVb
			862/3	0,2266	RIVb, RV
35	863	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	863/1	0,1220	TP
			863/2	0,1770	RIVb, RV
			863/3	0,1340	RV
36	864	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	864/1	0,0848	TP
			864/2	0,2592	RIVb, RV
			864/3	0,0808	RV
37	865	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	865/1	0,0711	TP
			865/2	0,6898	RIVb, RV
38	912	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	912/1	0,0009	TP
			912/2	0,4486	RIVb
39	913	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	913/1	0,0618	TP
			913/2	0,3399	RIVb
40	914	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	914/1	0,0844	TP
			914/2	0,2739	RIVb, RV
41	915	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	915/1	0,1895	TP
			915/2	0,1798	RIVb, RV
42	916	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	916/1	0,0937	TP
			916/2	0,1406	RIVb, RV
			916/3	0,1734	RIVb, RV
43	917	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	917/1	0,1219	TP
			917/2	0,2883	RIVb, RV
44	918	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	918/1	0,0250	TP
			918/2	0,3629	RIVb, RV
45	938	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	938/1	0,0340	dr
			938/2	0,1520	dr
46	944	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	944/1	0,1585	TP
			944/2	0,1465	RIVb, RV
47	945	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	945/1	0,1128	dr
			945/2	0,1789	dr
			945/3	1,0979	dr
48	988	0001 Strzeleccki / Strzeleccki	988/1	0,0024	TP

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
		miasto	988/2	0,4796	RIVb, RV
49	1020	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1020/1	0,0046	dr
			1020/2	0,7345	dr
50	1075	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1075/1	0,0483	Tp
			1075/2	0,7737	RIVb, RV
51	1091	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1091/1	0,2297	Tp
			1091/2	0,1538	RIVb, RV
			1091/3	0,3686	ŁIV, RIVb
52	1092	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1092/1	0,2496	Tp
			1092/2	0,9084	RIVb, RV
			1092/3	0,2244	RIVb
53	1093	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1093/1	0,0629	Tp
			1093/2	0,5806	RIVb
			1093/3	0,1088	RIVb
54	1094	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1094/1	0,0975	Tp
			1094/2	0,7139	RIVb
55	1095	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1095/1	0,2816	Tp
			1095/2	2,3656	RIVb
56	1096	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1096/1	0,0855	Tp
			1096/2	1,0226	RIVb, RVI
57	1097	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1097/1	0,0211	Tp
			1097/2	0,2536	RIVb
58	1098	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1098/1	0,0073	dr
			1098/2	0,0196	dr
			1098/3	0,1942	dr
			1098/4	0,1639	dr
59	1099	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1099/1	0,0700	Tp
			1099/2	0,8499	RIVb
60	1100	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1100/1	0,0415	Tp
			1100/2	0,5234	RIVa, RIVb
61	1101	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1101/1	0,3538	Tp
			1101/2	0,0313	Tp
			1101/3	2,8618	RIVa, RIVb, RV
62	1157/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1157/3	0,4608	Tp
			1157/4	0,0084	Tp
			1157/5	0,8939	RIVb, RV, RVI
			1157/6	2,2265	RIVa, RIVb, RV
63	1157/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1157/7	0,0722	Tp
			1157/8	0,1874	RIVb, RV, RVI
			1157/9	0,4668	RIVa, RIVb, RV
64	1165	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1165/1	0,1035	dr
			1165/2	0,2058	dr

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
			1165/3	1,1221	dr
65	1306	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1306/1	0,0287	Tp
			1306/2	0,0949	W IVa
66	1307	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1307/1	0,4120	Tp
			1307/2	1,2960	ŁIII, RIVb, RV
67	1308	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1308/1	0,0644	Tp
			1308/2	0,1906	RIVa, RIVb, RV
68	1309	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1309/1	0,1855	Tp
			1309/2	0,5805	RIVb, RV
69	1310	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1310/1	0,0712	Tp
			1310/2	0,3118	RIVb, RV
70	1311	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1311/1	0,2940	Tp
			1311/2	2,0781	RIVb, RV
71	1312	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1312/1	0,0413	Tp
			1312/2	0,7048	RIVb, RV
72	1313/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1313/4	0,0090	Tp
			1313/5	0,2435	RIVb, RV
73	1313/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1313/6	0,0125	Tp
			1313/7	0,4872	RIVb, RV
74	1313/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1313/8	0,0099	Tp
			1313/9	0,7897	B, RIVb
75	1363	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1363/1	0,0828	Tp
			1363/2	0,3985	RIVa, RIVb
			1363/3	0,0806	RIVa
76	1364	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1364/1	0,0751	Tp
			1364/2	0,3072	RIVa, RIVb
			1364/3	0,0994	RIVa
77	1366	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1366/1	0,0792	Tp
			1366/2	0,2735	RIVb
			1366/3	0,1309	RIVa
78	1367	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1367/1	0,0835	Tp
			1367/2	0,2325	RIVb
			1367/3	0,1668	RIVa, RIVb
79	1368	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1368/1	0,1090	Tp
			1368/2	0,2247	RIVb
			1368/3	0,2639	RIVa, RIVb
80	1369/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1369/3	0,0478	Tp
			1369/4	0,0711	RIVb
			1369/5	0,1322	RIVa, RIVb
81	1369/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1369/6	0,0699	Tp
			1369/7	0,0705	RIVb
			1369/8	0,2107	RIVa, RIVb

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
82	1370	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1370/1	0,1088	Tp
			1370/2	0,0582	RIVb
			1370/3	0,3432	RIVa, RIVb
83	1371	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1371/1	0,0701	TP
			1371/2	0,0104	TP
			1371/3	0,6855	RIVa, RIVb
84	1379	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1379/1	0,6699	Tp
			1379/2	0,9283	RIVa, RIVb
			1379/3	3,4872	RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI
85	1381	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1381/1	0,3231	Tp
			1381/2	1,0161	RIVa, RIVb
			1381/3	1,1548	RIVa, RIVb, RV
86	1382	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1382/1	0,1601	Tp
			1382/2	0,5758	RIVa, RIVb, RV
			1382/3	0,5382	RIVa, RIVb, RV
87	1383	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1383/1	0,0633	Tp
			1383/2	0,2398	RIVb, RV
			1383/3	0,2072	RIVa, RIVb
88	1384	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1384/1	0,2137	Tp
			1384/2	0,8657	BrIVb, RIVb, RV
			1384/3	0,7041	RIVa, RIVb
89	1385	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1385/1	0,0418	Tp
			1385/2	0,1844	RIVb, RV
			1385/3	0,1404	RIVa, RIVb
90	1386	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1386/1	0,1595	Tp
			1386/2	0,7546	RIVb, RV
			1386/3	0,5615	RIVa, RIVb
91	1387	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1387/1	0,0743	Tp
			1387/2	0,3829	RIVa, RIVb, RV
			1387/3	0,2806	RIVb
92	1388	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1388/1	0,0508	Tp
			1388/2	0,2216	RIVa, RV
			1388/3	0,2120	RIVb
			1388/4	0,0270	Tp
93	1398	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1398/1	0,0744	Tp
			1398/2	0,3087	RIVa, RIVb, RV
94	1403	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1403/1	0,0188	dr
			1403/2	0,2344	dr
			1403/3	0,3357	dr
95	1739	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1739/1	0,0412	dr
			1739/2	0,8692	dr

L.P	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb / Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
96	1752/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1752/3	0,1992	Tp
			1752/4	1,7283	RIVa, RIVb, RV
97	1753/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1753/3	0,0319	Tp
			1753/4	0,3522	Lz, PSV, RV
98	1881	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1881/1	0,0457	dr
			1881/2	0,0988	dr
99	1102	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1102/1	0,0238	Tp
			1102/2	1,6465	RIVb, RV
100	1154/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1154/3	0,0261	Tp
			1154/4	0,4627	BrV, RIVb, RV

V. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabytciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
1	810	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7500	810/1	0,0008
2	811	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5000	811/1	0,0063
3	813	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5000	813/1	0,0175
4	814	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5002	814/1	0,0281
5	815/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2916	815/3	0,0175
6	815/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2916	815/5	0,0160
7	816	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,8760	816/1	0,0273
8	816	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,8760	816/2	0,0047
9	817	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,9560	817/1	0,0157
10	819	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	5,4326	819/1	0,0071
11	820	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,9351	820/1	0,0157
12	821	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5362	821/1	0,0492
13	822	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5361	822/1	0,0415

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczaj ących	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numer działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województw a Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
14	823	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,0381	823/1	0,1454
15	830	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3356	830/1	0,1521
16	831	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3242	831/1	0,1560
17	832	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1821	832/1	0,0850
18	833/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1236	833/3	0,0570
19	833/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2152	833/5	0,0635
20	834	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1710	834/1	0,0009
21	834	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1710	834/3	0,0456
22	835	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1709	835/1	0,0054
23	835	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1709	835/3	0,0435
24	836	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1603	836/1	0,0577
25	837	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1693	837/1	0,0644
26	838	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1693	838/1	0,0520
27	839	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1693	839/1	0,0512
28	840	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1693	840/1	0,0511
29	841	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3448	841/1	0,1108
30	842	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1716	842/1	0,0350
31	843	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1694	843/1	0,0283
32	844	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2016	844/1	0,0214
33	855	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1523	855/1	0,0166
34	859	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2190	859/1	0,0014
35	860	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4035	860/1	0,0425
36	861	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4286	861/1	0,0882
37	862	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4027	862/1	0,0851
38	863	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4330	863/1	0,1220
39	864	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4248	864/1	0,0848
40	865	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7609	865/1	0,0711

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
41	912	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4495	912/1	0,0009
42	913	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4017	913/1	0,0618
43	914	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3583	914/1	0,0844
44	915	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3693	915/1	0,1895
45	916	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4077	916/1	0,0937
46	917	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4102	917/1	0,1219
47	918	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3879	918/1	0,0250
48	938	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1860	938/1	0,0340
49	944	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3050	944/1	0,1585
50	945	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,3896	945/1	0,1128
51	988	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4820	988/1	0,0240
52	1020	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7391	1020/1	0,0046
53	1075	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,8220	1075/1	0,0483
54	1091	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7521	1091/1	0,2297
55	1092	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,3824	1092/1	0,2496
56	1093	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7523	1093/1	0,0629
57	1094	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,8114	1094/1	0,0975
58	1095	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,6472	1095/1	0,2816
59	1096	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,1081	1096/1	0,0855
60	1097	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2747	1097/1	0,0211
61	1098	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3850	1098/1	0,0073
62	1098	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3850	1098/2	0,0196
63	1099	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,9199	1099/1	0,0700
64	1100	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5649	1100/1	0,0415
65	1101	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	3,2469	1101/1	0,3538
66	1157/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	3,5896	1157/3	0,4608
67	1157/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7264	1157/7	0,0722

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczaj ących	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numer działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województw a Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
68	1165	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,4314	1165/1	0,1035
69	1306	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1236	1306/1	0,0287
70	1307	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,7080	1307/1	0,4120
71	1308	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2550	1308/1	0,0644
72	1309	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7660	1309/1	0,1855
73	1310	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3830	1310/1	0,0712
74	1311	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,3721	1311/1	0,2940
75	1312	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7461	1312/1	0,0413
76	1313/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2525	1313/4	0,0090
77	1313/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4997	1313/6	0,0125
78	1313/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7996	1313/8	0,0099
79	1363	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5619	1363/1	0,0828
80	1364	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4817	1364/1	0,0751
81	1366	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4836	1366/1	0,0792
82	1367	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4828	1367/1	0,0835
83	1368	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5976	1368/1	0,1090
84	1369/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,2511	1369/3	0,0478
85	1369/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3511	1369/6	0,0699
86	1370	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5102	1370/1	0,1088
87	1371	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7660	1371/1	0,0701
88	1371	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7660	1371/2	0,0104
89	1379	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	5,0854	1379/1	0,6699
90	1381	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	2,4940	1381/1	0,3231
91	1382	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,2741	1382/1	0,1601
92	1383	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5103	1383/1	0,0633
93	1384	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,7835	1384/1	0,2137
94	1385	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3666	1385/1	0,0418

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Województwa Opolskiego	Powierzchnia działki nabywana (ha)
95	1386	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,4756	1386/1	0,1595
96	1387	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7378	1387/1	0,0743
97	1388	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5114	1388/1	0,0508
98	1398	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3831	1398/1	0,0744
99	1399	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,7675	Przejmowana w całości	0,7675
100	1403	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5889	1403/1	0,0188
101	1739	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,9104	1739/1	0,0412
102	1752/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,9275	1752/3	0,1992
103	1753/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,3841	1753/3	0,0319
104	1881	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,1445	1881/1	0,0457

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Strzeleccki z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Obręb / Gmina	Powierzchnia istniejąca z rejestru (ha)	Numery działek po podziale podlegające nabyciu na rzecz Gminy	Powierzchnia działki nabywana (ha)
1	1101	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	3,2469	1101/2	0,0313
2	1102	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	1,6703	1102/1	0,0238
3	1154/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,4888	1154/3	0,0261
4	1157/1	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	3,5896	1157/4	0,0084
5	1388	0001 Strzeleccki / Strzeleccki miasto	0,5114	1388/4	0,0270

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący **budowy obwodnicy miejscowości Strzeleczki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409**, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej decyzji, składający się z projektu zagospodarowania terenu wraz załącznikami formalno-prawnymi, projektów architektoniczno-budowlanych branży drogowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, odwodnienia, przebudowy kanalizacji, wodociągu i przejazdów kolejowo- drogowych

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI ,

opracowany przez zespół autorski w składzie:

mgr inż. Michał Hoszowski – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – nr uprawnień budowlanych SLK/0810/POOD/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/3224/05),

mgr inż. Krzysztof Nawrocki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr uprawnień budowlanych SLK/1930/POOS/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/5226/08),

mgr inż. Michał Żarnota - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr uprawnień budowlanych SLK/2013/POOE/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/5223/08),

mgr inż. Adam Wiej - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - nr uprawnień budowlanych DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojeżdżalność do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Wójta Gminy Strzeleczy z 3 listopada 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak sprawy OSII.6220.3.7.2022;
- piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2024 znak sprawy: ZA.5135.24.2024.AW;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 25 kwietnia 2025 r. pozwolenie wodnoprawne, znak sprawy CO.ZUZ.4210.90.2025.KB;
- decyzji wodnoprawnej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gliwicach z dnia 7 lipca 2025 r. znak sprawy C.RUZ.4210.5.2025.9.AK;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 6 sierpnia 2025 r. pozwolenie wodnoprawne, znak sprawy CO.ZUZ.4210.257.2025.JS;
- piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 18 kwietnia 2024 r. znak sprawy: COP.434.11.2024;
- postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.6.4.2025.GG) z 27 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744);
- postanowieniu Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.6.2.2026.GG) z 21 maja 2026 r. – odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających

usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;

- protokole z narady koordynacyjnej Starosty Krapkowickiego z dnia 24 czerwca 2025 r. znak sprawy: GK.6630.44.2025;
- uzgodnieniu z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 7 sierpnia 2026 r. znak sprawy: IZ15IO.2133.117.2025.BC.10;
- uzgodnieniu z PGE Energetyka Kolejowa z dnia 4 września 2025 r. znak sprawy OS4-Os3-552/541/2025;
- uzgodnieniu TK Telekom z dnia 5 maja 2026 r. znak sprawy: LBPSq-508-0334/26;
- uzgodnieniu z PKPTELKOL z dnia 2 LIPCA 2025 r. znak sprawy: RU6-504-489/2025;
- opinii PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z 6 sierpnia 2026 r. znak sprawy: IZ15IO.2133.117.2026.BC.11;
- uzgodnieniu z Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 21 maja 2025 r. znak sprawy: TD/OOP/OMD/UB/JC/225/2025;
- piśmie Gminy Strzeleczy z dnia 22 maja 2024 r. znak GK.7021.20.2024 w sprawie wytycznych usunięcia kolizji z siecią wodociągową i kanalizacyjną;
- uzgodnieniu Gminy Strzeleczy projektu przebudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dnia 24 czerwca 2025 r. znak sprawy: GK.7021.12.9.2025;
- opinii Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 22 maja 2024 r. znak sprawy: OS-DL.404.587.2024.2(WN);
- uzgodnieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z dnia 28 maja 2024 r. znak sprawy: PSGOP.ZMDZ.763.197.24;
- uzgodnieniu z NETIA S.A. z dnia 17 czerwca 2024 r. znak sprawy: NTTG-508-2642/23;
- piśmie ORANGE Polska z dnia 11 grudnia 2024 r. znak sprawy: 2411130070/TTDSIKU/JP/01 w sprawie usunięcia kolizji;
- piśmie Marszałka Województwa Opolskiego zatwierdzającym projekt stałej organizacji ruchu z dnia 23 maja 2025 r. znak sprawy DIG-RI.8022.142.2025.AS;
- piśmie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu z dnia 26 maja 2025 r. znak: CWCR_OZ_Opole-SL.0732.33.2025;

- warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń melioracji wodnych, przebudową innych dróg publicznych i przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowa, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa innych dróg publicznych i przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę zjazdów, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa

drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru granatowego:

- na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów.

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac	pow. ograniczana [m2]
1	801/4	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	6
2	801/5	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	6
3	809	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	11
4	810	810/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	9
5	811	811/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	27
6	813	813/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	28
7	819	819/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa sieci wodociągowej	97
8	820	820/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa sieci wodociągowej przebudowa sieci teletechnicznej budowa zjazdu zwykłego	249
9	821	821/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	71

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac	pow. ograniczana [m2]
10	822	822/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	34
11	823	823/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	36
12	836	836/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	33
13	837	837/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	37
14	837	837/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	8
15	838	838/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	48
16	839	839/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	34
17	840	840/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	37
18	841	841/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	31
19	842	842/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	44
20	843	843/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	27
21	844	844/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	42
22	845	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	34
23	855	855/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	61
24	855	855/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	93
25	858	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	27
26	859	859/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	11
27	860	860/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	28
28	861	861/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	50
29	862	862/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	23
30	913	913/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	36
31	914	914/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	49
32	915	915/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	48

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac	pow. ograniczana [m2]
33	916	916/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	60
34	944	944/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci teletechnicznej	5
35	945	945/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	280
36	945	945/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	408
37	988	988/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	67
38	1020	1020/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	77
39	1091	1091/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdów zwykłych	71
40	1092	1092/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdów zwykłych	29
41	1093	1093/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdów zwykłych	34
42	1101	1101/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	94
43	1102	1102/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdów zwykłych	18
44	1154/1	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	Budowa sieci elektroenergetycznej Nn przebudowa zjazdu zwykłego	63
45	1154/2	1154/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	12
46	1157/1	1157/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	14
47	1157/1	1157/6	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	66
48	1157/2	1157/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	37
49	1165	1165/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	323
50	1306	1306/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	27
51	1307	1307/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego budowa zjazdu zwykłego	68
52	1308	1308/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	32

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac	pow. ograniczana [m2]
53	1309	1309/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	44
54	1310	1310/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	47
55	1311	1311/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	14
56	1312	1312/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	16
57	1313/1	1313/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	8
58	1313/2	1313/7	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	10
59	1313/3	1313/9	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa sieci teletechnicznej	20
60	1315	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej)	9
61	1363	1363/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	49
62	1364	1364/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	27
63	1366	1366/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	56
64	1367	1367/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	30
65	1368	1368/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	48
66	1369/1	1369/5	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	23
67	1369/2	1369/8	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	35
68	1370	1370/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	33
69	1371	1371/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	63
70	1379	1379/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	25
71	1381	1381/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	36
72	1382	1382/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	38
73	1383	1383/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	39
74	1384	1384/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	37
75	1385	1385/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	37

Lp	numer działki przed podziałem	nr działki pierwotny lub po podziale stanowiące teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac	pow. ograniczana [m2]
76	1386	1386/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci teletechnicznej budowa zjazdu zwykłego	47
77	1387	1387/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	33
78	1388	1388/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	26
79	1400	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdów zwykłych	13
80	1403	1403/3	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	54
81	1739	1739/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	40
82	1752/1	1752/4	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa zjazdu zwykłego	80
83	1754	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	budowa sieci kanalizacji deszczowej przebudowa zjazdu zwykłego	44
84	1881	1881/2	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	przebudowa zjazdu zwykłego	33

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt IX, X i XI decyzji.

XII. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej nr 306, oznaczonych jako działki nr 920, 1349, 1792, obręb 0001 Strzeleccki, jednostka ewidencyjna 160503_4 Strzeleccki.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny kolejowe, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, należy zawrzeć niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań

podczas zajęcia terenu linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu linii kolejowej został oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załączniki nr 1-7 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej decyzji.

Działki objęte inwestycją, stanowiące teren linii kolejowej :

Lp	numer działki przed podziałem	numer działki po podziale - stanowiący teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac
1	920	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	<u>Budowa przejazdu kolejowo-drogowego:</u> - rozbiórka istn. Nawierzchni torowej w miejscu kolizji, - wykonanie wykopów i korytowania pod konstrukcję przejazdu, - wytyczenie geometrii przejazdu kolejowo-drogowego, - wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej i torowej, - montaż nawierzchni torowej w obrębie przejazdu, - budowa odwodnienia,

Lp	numer działki przed podziałem	numer działki po podziale - stanowiący teren niezbędny	Obręb / gmina	Ograniczenia - zakres prac
2	1349	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	<u>Budowa przejazdu kolejowo-drogowego:</u> - rozbiórka istn. Nawierzchni torowej w miejscu kolizji, - wykonanie wykopów i korytowania pod konstrukcją przejazdu, - wytyczenie geometrii przejazdu kolejowo-drogowego, - wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej i torowej, - montaż nawierzchni torowej w obrębie przejazdu, - budowa odwodnienia, <u>Budowa sieci kanalizacji deszczowej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie rur kanalizacyjnych, - zasypanie wykopu wraz zagęszczeniem, <u>Budowa sieci teletechnicznej:</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie nowej kanalizacji teletechnicznej, - zasypanie wykopu wraz zagęszczeniem, <u>Budowa sieci elektroenergetycznej nN (oświetleniowej):</u> - wykonanie wykopu, - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej, - zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem.
3	1792	-	0001 Strzeleccki / Strzeleccki - miasto	<u>Przebudowa zjazdu zwykłego:</u> - rozbiórka istn. nawierzchni zjazdu, - wykonanie wykopu, - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie nowej nawierzchni zjazdu,

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

25 sierpnia 2025 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na budowie obwodnicy miejscowości Strzeleczki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa obwodnicy miejscowości Strzeleczki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409”.

Inwestycja polegać będzie na:

- budowie obwodnicy – droga wojewódzka nr 409 – o łącznej długości 2,95km – klasa techniczna G, nośność nawierzchni 115kN/oś,
- budowie dodatkowej jezdni, budowie dróg dla pieszych i rowerów,
- budowie poboczy gruntowych o szerokości 1,25m,
- przebudowie skrzyżowań z drogami podporządkowanymi, budowie przejazdów kolejowo-drogowych na przecięciu z linią kolejową nr 306,
- przebudowie i budowie zjazdów zwykłych,
- odwodnienie drogi poprzez:
 - kompleksową budowę kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie rowów przydrożnych oraz zapewnienie odwodnienia terenów przyległych
 - budowę zbiorników retencyjnych z funkcją infiltracyjno-odparowującą,
- budowa elementów bezpieczeństwa ruchu,
- przebudowie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową,
- budowie oświetlenia drogowego,
- budowie kanału technologicznego.

W dniu 30 września 2025 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 29 września 2025 r. wezwano inwestora o korektę oraz uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z dnia 27 października 2025 r. inwestor uzupełnił wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony (po uzupełnieniu) wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego oraz Gminę Strzeleczki;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 9) opinie:
 - Postanowienie Burmistrza Gminy Strzeleczki (znak sprawy IR.I.720.26.2025) z 26 maj 2025 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.158.2025/Mo) z 12 maja 2025 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy C.RPP.430.85.2025.BKC) z 23 maja 2025 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.98.2025.MKA) z 15 maja 2025 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy: ZN.5183.92.2025.MW z dnia 9 maja 2025 r.;

- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy IZ15IO.2133.219.2025.BC.2) z dnia 18 sierpnia 2025 r.

W dniu 7 maja 2025 r. na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił o opinie do Zarządu Województwa Opolskiego oraz Zarządu Powiatu Krapkowickiego. Do wniosku dołączono również potwierdzenia ww. wystąpień.

Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W dniu 7 maja 2025 r. na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt, 8 lit. ca ww. ustawy inwestor wystąpił o opinie do Ministra Klimatu i Środowiska. Do wniosku dołączono również potwierdzenie ww. wystąpienia.

Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie inwestora, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

W związku z koniecznością rozbudowy dróg innych kategorii przez inwestora tj. Zarząd Województwa Opolskiego podpisano porozumienie z innym zarządcą dróg

– Gminą Strzeleccki. Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie przedłożono porozumienie z dnia 17 października 2025 r., pomiędzy Województwem Opolskim a Gminą Strzeleccki w sprawie realizacji przez Województwo zadania pn. „Budowa obwodnicy miejscowości Strzeleccki w ciągu drogi wojewódzkiej nr 409” przez Województwo Opolskie, z którego wynika, że wymienione w pkt. 3 ww. wskazanego porozumienia nieruchomości zostaną nabyte w związku z rozbudową dróg gminnych, zgodnie z przepisem art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, której organ wykonawczy sprawuje funkcję zarządcy tej drogi. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

W ww. porozumieniu Gmina Strzeleccki wyraziła zgodę na pokrycie kosztów odszkodowań z tytułu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 20 listopada 2025 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleccki i w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 20 listopada 2025 r.),
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza (w dniu 25 listopada 2025 r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w stosunku do działek o nr 1154/2 oraz 817, obręb 0001 Strzelecзки, jednostka ewidencyjna 160503_4 Strzelecзки - miasto, w dniu 25 listopada 2025 r. właściciele ww. działek, zapoznali się z dokumentacją projektową w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Pismem z dnia 26 listopada 2025 r. (wpływ do tut. organu 28 listopada 2025 r.) właściciel nieruchomości nr 1154/2 złożył uwagi w formie pisemnej w zakresie swojej nieruchomości. Pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. Wojewoda Opolski przekazał uwagi do Inwestora w celu zajęcia stanowiska w ww. sprawie. Pismem z dnia 10 grudnia 2025 r. inwestor odniósł się do złożonych uwag.

W dniu 8 grudnia 2025 r. w stosunku do działki o nr 845, obręb 0001 Strzelecзки, jednostka ewidencyjna 160503_4 Strzelecзки – miasto, oraz 30 grudnia 2025 r. w stosunku do działek nr 823 oraz 1369/1, obręb 0001 Strzelecзки, jednostka ewidencyjna 160503_4 Strzelecзки – miasto, właściciele ww. nieruchomości zapoznali się z aktami sprawy, jednak do dnia dzisiejszego nie wpłynęły pisemne uwagi w związku z prowadzoną inwestycją.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia zatem postanowieniem z dnia 4 grudnia 2025 r. wezwano inwestora do doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z treścią wniosku oraz uzupełnienia projektu budowlanego o stwierdzone braki oraz dostosowanie rozwiązań projektowych do przepisów zgodnie z warunkami technicznymi lub przedłożenia wymaganych odstępstw od przepisów jeżeli wymagania projektowe tego wymagają.

W dniu 28 stycznia 2026 r. inwestor wniósł o zawieszenie postępowania z powodu konieczności wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych, których zakres wymaga dodatkowych prac projektowych. 28 stycznia 2026 r. organ wydał postanowienie o zawieszeniu postępowanie i poinformował strony o możliwości wniesienia sprzeciwu do zawieszenia.

W dniu 7 lipca 2026 r. inwestor wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania. W dniu 5 sierpnia 2026 r. tut. organ wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania i poinformował o tym strony. Inwestor pismem z 6 lipca 2026 r. skorygował projekt budowlany oraz przedłożył postanowienie Wojewody Opolskiego z dnia 7 sierpnia 2025 r. znak sprawy IN.I.7840.6.2.2026.GG w sprawie udzielenia odstępstwa od warunków technicznych określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

Natomiast w odniesieniu do spełnienia dla projektowanych rozwiązań warunków technicznych dla przejazdów kolejowych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic

kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1744) inwestor przedłożył odstępowo z 27 maja 2026 r. znak sprawy IN.I.7840.6.4.2025.GG.

W związku z powyższym dokonano ponownej weryfikacji przedłożonego projektu budowlanego i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII i XIII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 1 lipca 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządom dróg.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 62 zakres inwestycji obejmuje budowę „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32” oraz § 3 ust. 2 pkt. 2 „przedsięwzięcie

polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 listopada 2022 r. (znak sprawy OSII.6220.3.7.2022) wydana przez Wójta Gminy Strzeleczyki nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor, wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Budowa obwodnicy w ciągu DW 409, pozwoli na usprawnienie ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Strzeleczy, a w szerszym ujęciu także na trasie Prudnik – Krapkowice – Strzelce Opolskie. Obwodnica pozwoli oddzielić ruch lokalny od ponadlokalnego i znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu. Jednocześnie realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów oraz zwiększy potencjał gospodarczy regionu, przez które przebiega poprzez przeniesienie ruchu poza obszar zabudowany, skrócenie czasu przejazdu oraz podniesienie standardu życia mieszkańców dzięki zmniejszeniu hałasu i emisji spalin, odciążając lokalne drogi i centrum miejscowości.

Zadanie planowane jest do wykonania w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg co z punktu gospodarczego uzasadnia nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Załączniki:

- Nr 1 – 7 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 8 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym składający się z 7 tomów:
I – Projekt zagospodarowania terenu
II – Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa
III - Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna
IV - Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektroenergetyczna – budowa oświetlenia i zasilania
V - Projekt architektoniczno-budowlany – odwodnienie
VI - Projekt architektoniczno-budowlany – przebudowa kanalizacji i wodociągu
VII – Projekt architektoniczno- budowlany- przejazdu kolejowo drogowo
- Nr 9 - 108 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231 Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 108)

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Strzeleczy
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1-7
2. Wójt Gminy Strzeleczy
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Wójt Gminy Strzeleczy
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - z 3 listopada 2022 r. znak sprawy OSII.6220.3.7.2022)
4. Starosta Krapkowicki
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków)
+ załączniki Nr 1-7 oraz 9-108
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 4
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 108

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzeleczerki, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2738018.7540154.9914537
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.25.2025.KK - Decyzja ZRID.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.25.2025.KK - Decyzja ZRID
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.25.2025
Data dokumentu	17.08.2026 13:21:30
Skrót dokumentu	80C647BD442D8646CF5A41B63CF8B85580A E8C19
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	17.08.2026
Sygnatariusz	Marek Świątlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.5.5.
Data wydruku:	07.09.2026 11:12:46
Autor wydruku:	Machura Małgorzata