

UMOWA Nr DAK.2611.02.2026

Zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-21-91-946, REGON: 330904973, reprezentowanym przez **Monikę Foremną-Pilarską** – Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, uprawnionego do reprezentowania Zamawiającego, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr DAK.2611.02.2026 dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest utrzymanie w zdolności techniczno-eksploatacyjnej nw. dźwigów:

Lp.	Lokalizacja obiektu	Rodzaj urządzenia	Numer fabryczny	Numer ewidencyjny	Udźwig	Rok budowy
1.	ul. Szpitalna 2 75-720 Koszalin	Dźwig szpitalny	62267	N3111001962	1600	2013
2.	ul. Szpitalna 2 75-720 Koszalin	Dźwig szpitalny	62268	N3111001963	1600	2013

zamontowanych w SP ZOZ MSWiA w Koszalinie, polegające na:

1. wykonywaniu raz w miesiącu bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zaleceniami producenta,
2. wykonywaniu drobnych napraw konserwacyjnych,
3. usuwaniu nieprawidłowości w działaniu dźwigów,
4. wykonaniu raz w roku pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych każdego dźwigu, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
5. wykonaniu raz w roku pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej,

6. uczestniczeniu raz w roku w badaniu każdego z dźwigów, przeprowadzanym przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. utrzymanie we właściwym stanie technicznym powierzonych do obsługi serwisowo-konserwacyjnej dźwigów,
2. wykonywanie określonych Umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji, konserwacji i napraw dźwigów, przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz wszystkimi pozostałymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
3. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich,
4. **poddawanie raz w miesiącu (co 30 dni) każdego z dźwigów przeglądowi** w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, obejmującemu sprawdzenie m.in.:
 - a) stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu,
 - b) stanu technicznego układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - c) działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - d) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
 - e) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - f) prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
5. monitorowanie, na bieżąco, stopnia wykorzystania ресурсu urządzeń dźwigowych oraz ujmowanie tej informacji w miesięcznym protokole,
6. **Przeprowadzanie comiesięcznych czynności konserwacyjnych**, a w szczególności:
 - a) usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów,
 - b) naprawa uszkodzonych pojedynczych styków, żarówek, żarówek sygnalizacyjnych, bezpieczników, oporników, soczewek kaset, przycisków, pokryw kaset przyzywowych, tulei gumowych, podkładek gumowych suwaków, smarownic, gałek i korków drzwi, szybek w drzwiach wejściowych do kabiny, wkrętów, zawleczek, nitów, krótkich odcinków przewodów elektrycznych, śrub i nakrętek maszynowych, podkładek płaskich i sprężynujących itp.,
 - c) kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika,
 - d) kontrola i regulacja chwytaczy,
 - e) regulacja systemu ryglowania drzwi,
 - f) regulacja zawieszów i długości lin,
 - g) wymiana bądź uzupełnienie oleju w reduktorze,
 - h) uzupełnienie smarów,
 - i) użycie spirytusu technicznego, taśmy izolacyjnej, czyściwa, płótna ściernego, stopu lutowniczego itp.,
 - j) usuwanie na bieżąco drobnych wad i usterek oraz innych nieprawidłowości w działaniu dźwigów niewymienionych powyżej,

- k) utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
7. każdorazowo sporządzenie z wykonanego przeglądu oraz wykonanych czynności serwisowo-konserwacyjnych miesięcznego protokołu, dla każdego dźwigu oddzielnie, opatrzonego podpisem oraz pieczętą i załączenie go do miesięcznej faktury,
8. rzetelne i czytelne odnotowywanie w dziennikach dźwigu/konserwacji wykonywanych czynności oraz ich wyniku z podaniem:
- a) czytelnie imienia i nazwiska,
 - b) numeru zaświadczenia kwalifikacyjnego,
 - c) daty przeglądu,
 - d) stanu licznika roboczogodzin lub cykli pracy UTB, o ile ma to zastosowanie.
9. przedkładanie dzienników do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, na każde jego żądanie,
10. **przeprowadzanie raz na 12 miesięcy przeglądu** (jeżeli w instrukcji eksploatacji nie ustalono innych terminów i ujęcie tych czynności w protokole miesięcznym):
- a) konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych,
 - b) toru jezdnego,
 - c) instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień roboczych i odgromowych.
11. **wykonanie raz na 12 miesięcy pomiarów:**
- a) rezystancji izolacji obwodów elektrycznych każdego dźwigu, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) rezystancji uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej.
- Usługi, o których mowa powyżej wykonane będą w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Z wykonanych pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły, dla każdego dźwigu oddzielnie i oryginały przedłoży Zamawiającemu.
12. bezzwłoczne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia UTB z eksploatacji oraz dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku dźwigu/konserwacji,
13. do wykonania konserwacji dźwigów objętych niniejszą Umową Wykonawca będzie używał własnych narzędzi,
14. Wykonawca zapewni we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi,
15. **zapewnienie całodobowego pogotowia dźwigowego we wszystkie dni tygodnia**, mającego na celu uwolnienie, w razie potrzeby, osób uwięzionych w windzie. Czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie **45 minut** od momentu zgłoszenia tego faktu,
16. każdorazowo Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wizytach w placówce, w celu realizacji Umowy,
17. Wykonawca, przed badaniem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ma obowiązek przygotować dźwigi do przeglądu i brać udział w badaniach dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych),
18. Wykonawca ponosi opłaty związane z dodatkowymi czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, wynikającymi z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów, zakończonych wynikiem **negatywnym** (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),

19. W przypadku konieczności instalacji w infrastrukturze użytkowej i zarządczej Zamawiającego urządzeń i oprogramowania na potrzeby realizacji Umowy Wykonawca, każdorazowo winien uzyskać zgodę przedstawiciela Zamawiającego,
20. Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą Umową, przez personel posiadający wymagane prawem odpowiednie kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń (kopie uprawnień stanowią załącznik nr 3 do Umowy).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zawiadamianie Wykonawcy każdorazowo o ewentualnych nieprawidłowościach w pracy urządzeń lub innych czynnikach mających wpływ na pracę użytkowanych urządzeń telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej wskazanych w niniejszej Umowie,
 - b) przeprowadzanie, po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy, odbioru prac, zgodnie z zapisami § 4.

§ 4

USŁUGI W ZAKRESIE AWARII I NAPRAW

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania prac nieobjętych zakresem konserwacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bieżących napraw i usuwania nieprzewidzianych awarii w oparciu o odrębne zlecenie.
3. W przypadku awarii dźwigu/ów zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu użytkowników, stwierdzonej przez Wykonawcę w trakcie przeglądu urządzenia, Wykonawca podejmie w trybie natychmiastowym czynności w celu jej usunięcia. Jednocześnie, przed przystąpieniem do prac Wykonawca poinformuje telefonicznie oraz mailowo Zamawiającego o wystąpieniu awarii. Po usunięciu awarii, Wykonawca za pośrednictwem maila, zgłasza Zamawiającemu fakt jej usunięcia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawi opis przyczyny zaistniałej awarii, wykazując konieczność kwalifikacji usługi jako awaria, m.in. w postaci dokumentacji filmowej z miejsca awarii. Jednocześnie załączy kalkulację określającą koszt i zakres prac oraz ilość i rodzaj materiałów użytych do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia (podając nr i lokalizację dźwigu).
4. W przypadku niesprawności dźwigu/ów stwierdzonej przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza Wykonawcy zaistniałe zdarzenie telefonicznie oraz za pośrednictwem maila wskazanego w niniejszej Umowie. Wykonawca stawia się w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia niesprawności przez Zamawiającego i natychmiast podejmie czynności w celu jej usunięcia. W przypadku kwalifikacji usługi przez Wykonawcę jako awaria, zobowiązuje się postępować zgodnie z warunkami określonymi w ust. 3 powyżej.

W przypadku kwalifikacji usługi przez Wykonawcę jako naprawa zobowiązuje się postępować zgodnie z warunkami określonymi w ust. 5 poniżej .
5. W przypadku stwierdzonej podczas przeglądu, konieczności wykonania naprawy dźwigu/ów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację zawierającą opis przyczyny uszkodzenia/nieprawidłowości danego dźwigu, określającą koszt i zakres prac oraz ilość i rodzaj materiałów wymaganych do przywrócenia pełnej sprawności

urządzenia, podając przy tym nr i lokalizację dźwigu. Po analizie otrzymanej kalkulacji (w ramach posiadanej wiedzy i doświadczenia) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usunięcie zgłoszonego uszkodzenia/nieprawidłowości. Zakończenie prac musi nastąpić najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od zlecenia prac Wykonawcy. Wydłużenie tego terminu będzie możliwe jedynie w przypadku udokumentowanego wydłużonego terminu oczekiwania na materiały potrzebne do usunięcia uszkodzenia/nieprawidłowości. Wykonawca za pośrednictwem maila zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji prac. Rozliczenie wykonanej usługi odbędzie się na podstawie Protokołu potwierdzającego wykonanie usługi, podpisanego przez obie Strony.

6. Koszt materiałów potrzebnych do usunięcia awarii/uszkodzenia/nieprawidłowości, zostanie rozliczony odrębną fakturą, do której Wykonawca załączy fakturę zakupu niezbędnych części.
7. Wykonawca każdorazowo dokona szczegółowego wpisu z wszystkich wykonanych czynności w dzienniku dźwigu/konserwacji, na każdym z urządzeń oddzielnie. Wpis winien być opatrzony datą ich wykonania oraz podpisem i pieczętą uprawnionej osoby. Jeśli któreś z urządzeń nie posiada dziennika, to Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu konieczności założenia.
8. Usługi, o których mowa powyżej Wykonawca świadczyć będzie w dowolnie wybranym przez siebie czasie, w godzinach pracy administracji Zamawiającego, tj. od 7.30 do 15.00, w każdym miesiącu trwania Umowy oraz niezwłocznie po zgłoszeniu niesprawności urządzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę z należytą starannością i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej jakość.
10. Wykonawca sam ponosi koszty uzyskania odpowiednich uprawnień oraz zakupu specjalistycznego sprzętu do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Strony wyznaczają swoich reprezentantów upoważnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji Umowy:
 - a) Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest: tel. e-mail:
 - b) Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: tel. e-mail:

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę w ramach realizowania danego zadania, licząc od daty odbioru prac lub wygaśnięcia Umowy. Na ten sam okres Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, z której Zamawiający może korzystać niezależnie od udzielonej gwarancji.
2. Gwarancja na części zamienne i wymienione podzespoły zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za:

- a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, ujawnione w okresie gwarancji,
 - b) usunięcie wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad/usterek **w terminie do 2 dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może w/w termin przedłużyć.
 5. Zgłoszenie wady/usterek odbywa się na piśmie pocztą elektroniczną oraz telefonicznie pod numer tel.:, e-mail:
 6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. W przypadku powtórzenia się wady po raz trzeci, mimo wcześniejszych napraw, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementu, części, urządzenia na nowe.
 8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna szacunkowa wartość Umowy wynosi:
Wartość netto: zł (słownie:)
Stawka VAT: Wartość VAT: (słownie:)
Wartość brutto: zł (słownie:)
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**, uwzględniające całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, w tym wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, w oparciu o jego ofertę złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie obliczane na podstawie składników cenotwórczych:
 - a) **Ryczałt miesięczny** za wykonanie prac określonych w § 2 wynosi:
Wartość netto: zł (słownie:)
Stawka VAT: Wartość VAT: (słownie:)
Wartość brutto: zł (słownie:)
 - b) **Stawka jednej roboczogodziny z narzutami** za wykonanie prac określonych w § 4 wynosi:
Wartość netto: zł (słownie:)
Stawka VAT: Wartość VAT: (słownie:)
Wartość brutto: zł (słownie:)
 - c) **Narzut na materiały**:% od kwoty brutto zakupu materiałów ujętych na fakturach zakupowych.
4. Wszystkie dodatkowe naprawy i modernizacje będą wykonywane po przedłożeniu Zamawiającemu kalkulacji zawierającej opis przyczyny uszkodzenia/nieprawidłowości, określającej koszt i zakres prac oraz ilość i rodzaj materiałów wymaganych do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia.

5. W przypadku gdy kalkulacja naprawy lub modernizacji nie zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego, Zamawiający przeprowadzi odrębne zamówienie publiczne, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
6. Rozliczenie między Wykonawcą, a Zamawiającym za realizację usług objętych niniejszą Umową następować będzie na podstawie miesięcznych protokołów wykonania prac serwisowo-konserwacyjnych, protokołów odbioru prac naprawczych, faktur zakupowych części potrzebnych do usunięcia nieprawidłowości, miesięcznych dokumentów sprzedaży wystawianych przez Wykonawcę.
7. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzającej realizację usług.
8. Faktura za wykonane usługi musi być opisana numerem realizowanej Umowy, powinna zawierać numer oraz lokalizację naprawianego dźwigu.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienia.

§ 8

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - 36 miesięcy, tj. **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec skróceniu w razie wyczerpania 100% wartości brutto przedmiotu Umowy. W takim przypadku Umowa wygasa.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do jej wypowiedzenia, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku niewykonania lub nieprawidłowego, w ocenie Zamawiającego, wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający, o ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości świadczonych usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, powierzy wykonanie tych usług osobom trzecim. Koszt zleconych usług obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, załącznikami do umowy lub w obowiązujących przepisach prawa,
 - b) w przypadku przekroczenia limitu kar Umownych, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - c) w przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy rzeczywistego konfliktu interesów, tj. okoliczności, które mają wpływ na rzetelność, bezstronność i obiektywizm w wykonywaniu czynności objętych Umową, o ile Wykonawca nie podejmie działań w celu zapobiegnięcia wystąpienia takiej sytuacji w przyszłości,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy,
 - e) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów

- przeciwpowozarowych i po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego na piśmie, na wyeliminowanie nieprawidłowości,
- f) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
6. Przed rozwiązaniem Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 5 pkt a), Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Bezskuteczny upływ powyższego terminu uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie naruszeń. Wezwanie do usunięcia naruszeń wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pod rygorem nieważności takiego wezwania.
7. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za wykonane usługi, co najmniej przez dwa kolejne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty.
8. W przypadku rozwiązania Umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nie traci uprawnień do egzekwowania należnych kar umownych, naliczonych przed rozwiązaniem Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 3 a), w razie niewykonania konserwacji w danym miesiącu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 1, w przypadku negatywnego wyniku przeprowadzenia badania przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca zapłaci jednorazowo 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) kary za brak stawiennictwa powyżej 4 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/konieczności wykonania naprawy.
4. Wykonawca zapłaci jednorazowo 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) kary za brak stawiennictwa powyżej 45 minut od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego uwięzienia osób w windzie.
5. Łączna wysokość kar Umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej, nie zwalnia go z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy, w tym szkody w mieniu będącym w posiadaniu Wykonawcy.
9. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.

10. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-4 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy kary określone w ust. 1-4 nie pokrywają ich szkód.

§ 10

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów zawartej Umowy związanych ze zmianami:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U.2024.1773) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 427 z późn. zm.) - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a)-d) o ile zmiany te będą miały wpływ na realizację zamówienia i w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Strona Umowy zwróci się do drugiej Strony z udokumentowanym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy należy rozumieć jako możliwość zarówno jego zwiększenia, jak i zmniejszenia. Waloryzacja będzie zależała od wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Umownego, zarówno obniżenia jak i podwyższenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów będzie następowała w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem – ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Strona będzie uprawniona do złożenia wniosku waloryzacyjnego w przypadku gdy różnica poziomu wskaźnika GUS dla cen materiałów lub kosztów określonych w Umowie (z dnia zawarcia Umowy) w stosunku do cen z dnia ustalenia waloryzacji (złożenia wniosku waloryzacyjnego) wyniesie powyżej 5 pkt procentowych. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego Stronę

- do złożenia wniosku waloryzacyjnego oraz udowodnienia wpływu zmian cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia objętego Umową, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zmian ww. wskaźnika, wynosi 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie jej realizacji. Zamawiającym dopuszcza zmianę wynagrodzenia dopiero po upływie okresu 6 miesięcy obowiązywania Umowy i nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wynagrodzenie (koszt wykonania zamówienia) leży po stronie wnioskującego. W tym celu Strona wnioskująca winna wykazać i udowodnić, że cena materiałów/kosztów uległa zmianie, w szczególności poprzez wykazanie cen przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia na dzień złożenia oferty oraz cen na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego, celem określenia przesłanek czy wniosek jest zasadny.
 5. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) od daty ustalonej przez Strony, wskazanej w aneksie.
 6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra. Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z użyciem podpisów kwalifikowanych lub zaufanych odpisów elektronicznych lub osobistych podpisów pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w Umowie w sytuacji:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
 - b) gdy nastąpiła zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - c) wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Strony, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.

§ 11

INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781);

- b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022.1233);
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, zwane są dalej „Informacjami Poufnymi”.
 3. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
 4. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych, Strona zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę, w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
 5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji dotyczących pacjentów Zamawiającego, z którymi mogą się zetknąć jego pracownicy w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

KOMUNIKACJA STRON I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązane są do informowania się o:
 - a) zmianach adresów oraz zmianach numerów telefonów osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją Umowy. W razie zaniedbania powyższego obowiązku, korespondencja przekazana na dotychczasowy adres lub e-mail, uważana jest za doręczoną,
 - b) zmianach w strukturze organizacyjnej, dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów,
 - c) zmianach osób reprezentujących Strony.Ww. zmiany nie wymagają formy aneksu do Umowy.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, zgodnie z § 5 ust. 1, przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron, polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy, oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 5 ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 - 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej

Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz archiwizacji.

5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy, posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, poza § 12 ust. 1, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznikami do Umowy są:

- Zał. nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy,
- Zał. nr 2 – formularz asortymentowo-cenowy Wykonawcy,
- Zał. nr 3 – kopie uprawnień,
- Zał. nr 4 – miesięczny protokół z wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....