

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.297.2026

Łódź, 23 kwietnia 2026 r.

Rada Miejska w Żarnowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/181/2026 Rady Miejskiej w Żarnowie z dnia 9 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Brak uwzględnienia w Studium uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - dalej upzp, w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 z dnia 15 kwietnia 2025 r. przyjął Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Z analizy dokumentacji prac planistycznych wynika, że wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nastąpiło w dniach od 7 listopada 2025 r. do 28 listopada 2025 r., a zatem już po wejściu w życie audytu krajobrazowego. Oznacza to, że procedura sporządzania Studium była kontynuowana okresie jego obowiązywania, co stwarzało możliwość uwzględnienia jego ustaleń w treści dokumentu. Tymczasem w Studium zawarto zapisy wskazujące, że audyt krajobrazowy nie został sporządzony. W dziale I. Studium pn. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” wskazano, że „Do dnia sporządzenia niniejszego Studium Województwo Łódzkie nie opracowało audytu krajobrazowego, w tym granic krajobrazów priorytetowych”, natomiast w dziale II. – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wskazano, że cyt.: „Na czas sporządzenia niniejszego Studium samorząd województwa nie sporządził Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego”. Mając na uwadze, że Studium zostało uchwalone 9 marca 2026 r., a więc w dacie obowiązywania audytu krajobrazowego, wątpliwości budzi brak uwzględnienia ustaleń Audytu Krajobrazowego Województwa Łódzkiego w treści dokumentu. Ponadto należy zauważyć, że na terenie gminy Żarnów wyznaczono następujące krajobrazy priorytetowe: „10-342.12-57 – Żarnów”; „10-342.12-342.12-44 – Zbiornik Wąglanka Miedzna”; „10-342.12-62 – Skórkowice i okolice – krajobraz wiejski”; „10-342.12-15 – Dolina Czarnej (Kolonia Rusznice-Dąbrowa nad Czarną)”. W związku z powyższym brak odniesienia do ustaleń audytu krajobrazowego, mimo kontynuowania procedury planistycznej po jego wejściu w życie, może świadczyć o niepełnym uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 4a upzp.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazu opinii, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych dowodu udostępnienia projektu studium w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej organu sporządzającego ten projekt, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 10 ww. rozporządzenia w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) W przedłożonych danych przestrzennych w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn. „Zalacznik5 – AktPlanowaniaPrzestrzennego” wskazano nieprawidłową informację dotyczącą mapy podkładowej wykorzystanej do sporządzenia przedmiotowego dokumentu planistycznego, co nie spełnia wymogu § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W atrybutach obiektu wskazano, że Studium sporządzono na podstawie licencji nr GN.6642.1766.2021_1007_P. Jednakże z przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wynika, że opracowanie planistyczne wykonano na kopii mapy topograficznej wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego na podstawie licencji nr GKII.7522.1.8.2021_10_CL2.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, w terminie do 29 kwietnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Żarnów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.