

Repertorium A nr 8076/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18-12-2025) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem Agnieszka Bachalską - Kolasińską, stawił się: -----

██████████ - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL **██████████**, (polski dowód osobisty **██████████**), podający adres zamieszkania: **██████████**, ulica **██████████**, województwo lubuskie, -----

- który oświadcza, że reprezentuje przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** – jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - zawartego w akcie notarialnym Repertorium A nr 4949/2024, sporządzonym dnia 29 stycznia 2024 roku przez notariusza Annę Lubieńską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, którego wypis okazuje i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; wypis aktu – pełnomocnictwa został przesłany do akt księgi wieczystej Kw nr **██████████**; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. **██████████** - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 9985/2025** z dnia **18 listopada 2025 roku**, sporządzoną przez notariusz Magdalenę Sałagan, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Barlinku, spółka pod firmą [REDAKTOWANO] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDAKTOWANO] (REGON [REDAKTOWANO], NIP [REDAKTOWANO], adres: [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO]), wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS [REDAKTOWANO] sprzedała [REDAKTOWANO] (PESEL [REDAKTOWANO], imiona rodziców: [REDAKTOWANO]) niezabudowane działki: -----

a/ nr 152 (id.działki: 080505_5.0003.152) o powierzchni **17.8302** ha (siedemnaście hektarów osiemdziesiąt trzy ary dwa metry kwadratowe), oznaczona w rejestrze gruntów symbolami użytku: Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N - nieużytki, RIVb, RV i RVI – grunty orne, -----

b/ nr 177/2 (id.działki: 080505_5.0003.177/2) o powierzchni **27.2237** ha (dwadzieścia siedem hektarów dwadzieścia dwa ary trzydzieści siedem metrów kwadratowych), oznaczona w rejestrze gruntów symbolami użytku: Lzr-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N - nieużytki, RIIIb, RIVa, RIVb i RV – grunty orne, -----

obie położone w Nowym Lubuszu, obręb 0003, gmina Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach Kw nr [REDAKTOWANO]

za cenę wynoszącą 3.198.826,90 (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć 90/100) złotych, w tym działkę nr 152 za cenę 1.265.944,00 (jeden milion dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery) złotych i działkę nr 177/2 za cenę 1.932.882,90 (jeden milion dziewięćset trzydzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dwa 90/100) złotych, a [REDAKTOWANO] oświadczył, że działki te - za wymienione ceny - kupił oraz że jest stanu wolnego, -----

- że w powołanej księdze wieczystej wskazano powierzchnię działek: nr 152 – 17.5600 ha, podczas gdy w rzeczywistości wynosi ona **17.8302 ha**, a działki nr 177/2 – 26.7700 ha, podczas gdy w rzeczywistości wynosi ona **27.2237 ha**, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu** na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2024.423 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego Warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr 9985/2025, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia 24 listopada 2025 roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienionego nota-

riusza wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. [REDAKTOWANE] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej *Warunkową umową sprzedaży*: -----
- przedstawiciel sprzedającej Spółki oświadczył, że opisaną wyżej działkę Spółka nabyła na podstawie *umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki oraz ustanowienia służebności gruntowych* z dnia 1 czerwca 2012 roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 6106/2012 przez notariusz w Gorzowie Wielkopolskim Annę Sulską, -----

- że [REDAKTOWANE] zobowiązał się zapłacić cenę za obie działki przelewem na rachunek bankowy Spółki: [REDAKTOWANE] najpóźniej w terminie jednego dnia roboczego od zawarcia umowy przeniesienia w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, na warunkach określonych w tej umowie, -----

- że sprzedająca Spółka zobowiązała się do wydania przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupującemu najpóźniej w terminie jednego dnia roboczego od zawarcia umowy przeniesienia w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży, po zapłacie reszty ceny. -----

§ 1.3. [REDAKTOWANE] - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonany dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej [REDAKTOWANE] w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga ta prowadzona jest dla kilku działek, w tym dla działki nr 152 i nr 177/2, opisanych w § 1.1. niniejszego aktu, -----

w dziale I-O widnieją wzmianki: [REDAKTOWANE] (2025-08-08-12.52.28.152020) i DZ.

[REDAKTOWANE] (2025-12-12-14.15.55.164644) - o sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości oraz [REDAKTOWANE] (2025-08-08-12.47.01.756454) i

[REDAKTOWANE] (2025-12-12-14.16.47.881500) – o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, -----

2) w dziale II - jako jedyny właściciel wpisana jest spółka pod firmą [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDAKTOWANE] (REGON [REDAKTOWANE])

- na podstawie *umowy sprzedaży i ustanowienia hipoteki oraz ustanowienia służebności gruntowych* z dnia 1 czerwca 2012 roku; dział nie zawiera wzmianek, -----

3) w dziale III wpisane są: -----

- wzmianka [REDAKTOWANE] (2025-06-20-07.54.01.491619) – o wpis roszczenia o przeniesienie własności, -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdego z właścicieli działki o numerze ewidencyjnym 170/5 objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] na czas nieozna-

czony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 170/7 objętej księgą wieczystą [REDACTED] na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 170/8 objętej księgą wieczystą [REDACTED] na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu, przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 170/13 objęta księgą wieczystą [REDACTED], -----

4) działki I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów i wzmianek. -----

Ponadto [REDACTED] oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpił do Starosty Słubickiego o wydanie wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej, dotyczących działek **nr 152 i nr 177/2** oraz że do dzisiaj dokumentów tych nie uzyskał. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono względnie okazano: -----

- wydruk Informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, dotyczący [REDACTED]

[REDACTED] Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDACTED] [REDACTED], z którego wynika, że Spółka zmieniła siedzibę z [REDACTED] na [REDACTED] -----

- wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach Kw nr [REDACTED] - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 18 grudnia 2025 roku, godz. 08:19 – 08:21.

Ponadto okazano wypis powołanego aktu notarialnego Repertorium A nr 9985/2025 - *Warunkową umowę sprzedaży*, wraz z pismem przewodnim - bliżej opisane w § 1. -----

§ 3. [REDACTED] - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** nieruchomości, stanowiącej działki **nr 152 i nr 177/2**, objęte księgą wieczystą Kw nr [REDACTED] - opisane w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. [REDACTED] - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** – oświadcza: -----

- że na podstawie art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz **Skarbu Państwa** - wystąpi do sądu o usta-

lenie cen nieruchomości, ponieważ cena działek wskazana w powołanej *Warunkowej umowie sprzedaży* Repertorium A nr 9985/2025, znacznie odbiega od wartości rynkowej tej nieruchomości, -----
 - że - zgodnie z art. 3 ust. 8a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa dokona zapłaty niespornej części ceny za działki - w kwocie: 1.752.600,00 (jeden milion siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset) złotych, -----

które wynikają z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, -----
 na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającą Spółkę w powołanej *Warunkowej umowie sprzedaży*: [REDACTED] - w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
 - że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa dokona ewentualnej zapłaty pozostałej części ceny - na rachunek bankowy wskazany powyżej - w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu o ustaleniu ceny. -----

§ 4.2. [REDACTED] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza [REDACTED] Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDACTED] 7 – **dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia Spółce wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres wskazany w *Warunkowej umowie sprzedaży*, opisanej wyżej, tj. [REDACTED]) - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, stanowiącej działki nr 152 i nr 177/2, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----
 - datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----
 - datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
 - datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności, Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2024.1001 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądania: -----

- sprostowanie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] poprzez wpisanie powierzchni działek nr 152 - 17.8302 ha, a działki nr 177/2 - 27.2237 ha, -----

- odłączenie z księgi wieczystej Kw nr [REDACTED] działek nr 152 i nr 177/2 i wpisanie w założonej dla nich księdze wieczystej jako właściciela - **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----
oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, będzie także: [REDACTED] Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w [REDACTED] oraz wskazuje adres do doręczeń: [REDACTED]
 [REDACTED] województwo lubuskie. -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. [REDACTED] - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U.2023.164) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----



- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025.826 ze zm.). -----

§ 9. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego siedmiu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych), wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U.2024.959 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U.2024.1001 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----

z art. 44 ust.1 pkt 4 – za sprostowanie działu I-O – w kwocie **100,00** złotych

z art. 44 ust. 1 pkt 3 i ust. 2- za odłączenie i zał. kw -w kwocie **100,00** złotych

z art. 42 pkt 1 - za wpis własności - w kwocie: **200,00** złotych

2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U.2024.1566 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: **4.000,00** złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z 11 marca 2004 roku (t.j.Dz.U.2025.775 ze zm.) - według stawki 23% - w kwocie:.....**920,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów i odpisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----
Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych

Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie 5,00 (pięć) złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U z 2023 r., poz. 378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 8079 /2025

Wypis/Odpis ten w dacie aktu wydaję: KOUR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie:42,00 złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: **9,66** złotych.

NOTARIUSZ

Agnieszka Bachalska - Kolasińska



A. Bachalska-Kolasińska