

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO OGŁOSZENIA – WYCIĄGI Z KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNYCH WYKONAWCÓW PCP

INFORMACJE OGÓLNE

W niniejszym dokumencie Zamawiający przekazuje, na potrzeby konkursu na wyłonienie Partnera, **informacje odnośnie budynków demonstracyjnych (Demonstratorów) i zagospodarowania nieruchomości, które mają znaczenie do doboru odpowiedniej nieruchomości**, na której zostanie stworzony dany budynek demonstracyjny.

Informacje zostały przekazane przez Wykonawców PCP i są podane w formie zanonimizowanej.

Przez sformułowanie „**Wykonawca PCP**” należy rozumieć Uczestnika Przedsięwzięcia „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, realizowanego w trybie zamówienia przedkomercyjnego PCP (ang. *Pre-Commercial Procurement*), który prowadzi prace badawczo-rozwojowe w **Strumieniu III Budownictwo Jednorodzinne**, których efektem jest **Demonstrator**.

W odniesieniu do wymaganego zapotrzebowania na energię elektryczną Wykonawcy PCP podali całkowite zapotrzebowanie na moc przyłączeniową budynku, nie uwzględniające wykorzystania OZE na potrzeby budynku, ale uwzględniające możliwą produkcję z OZE wykraczającą poza zapotrzebowanie budynku. Jest to parametr potrzebny z uwagi na regulacje prawne dotyczące oddawania energii z OZE do sieci.

I. STRUMIEŃ III – BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

1. WYKONAWCA NR 1 W STRUMIENIU III – BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

1. Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

Powierzchnia zabudowy budynku – 130,11 m²

Powierzchnia utwardzona - 134,74 m² (wiata garażowa - 52,7 m² oraz dojazd, dojścia, taras i śmietnik - 82,04 m²)

2. Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu

Wymiary budynku wynoszą: 12,6 m x 9,6 m

Wysokość elewacji frontowej: 7,24 m

Wysokość do kalenicy dachu: 7,24 m

3. Liczba kondygnacji budynku

Zaprojektowany budynek jest to budynek jednokondygnacyjny

4. Nachylenie dachu

Nachylenie dachu wynosi 35 stopni

5. Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

Główna bryła budynku będzie przykryta dachem dwuspadowym z kalenicą równoległą do drogi wjazdowej.

6. Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

Szerokość – 27 m;

Długość – 37 m.

7. Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

Powierzchnia utwardzona - 134,74 m²

8. Liczba mieszkańców budynku

Układ funkcjonalny budynku pozwala na prowadzenie 4-osobowego gospodarstwa domowego (2 dorosłych, 2 dzieci) z wydzielonym miejscem do pracy cichej.

9. Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków o powierzchni 18 m² jest po stronie północno-zachodniej od drogi. Zbiornik na wody opadowe projektowany jest po zachodniej stronie domu o pow. 8 m². Po północno-wschodniej stronie działki przy zjeździe z drogi na terenie posesji zaprojektowano miejsce na szczelne pojemniki na odpady do selektywnej zbiórki – pow. wynosi ok. 6 m². Możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych od południa na jednej połaci dachowej, o pow. ok. 50 m².

10. Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjne

Energia elektryczna: 13 kW;

Woda: zapotrzebowanie rozruchowe lub awaryjne: 640 dm³/dobę; woda pitna: 12 dm³/dobę;

Kanalizacja sanitarna: brak zapotrzebowania;

Telekomunikacja: 300 Mb/s.

11. Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata

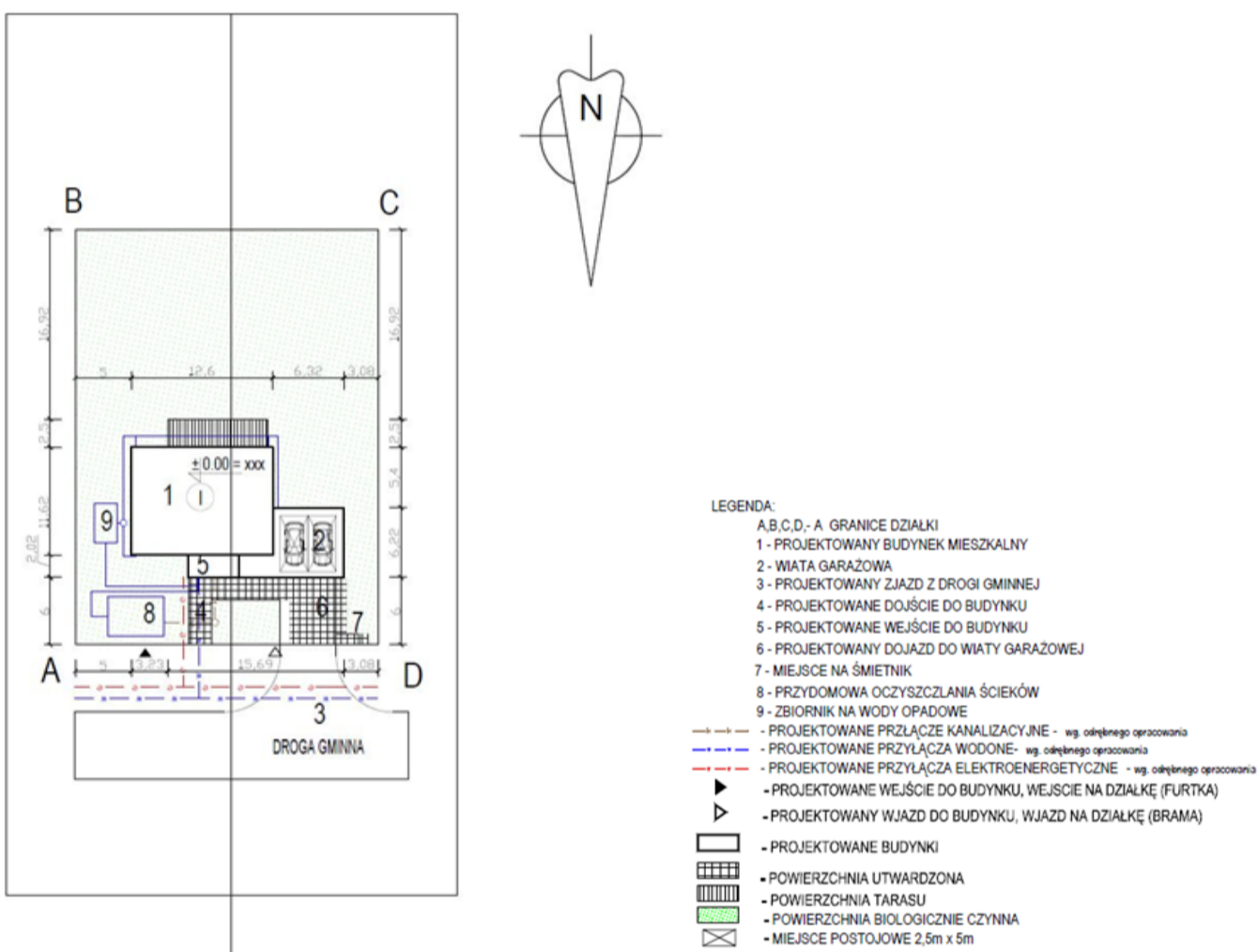
Zaprojektowano wjazd na działkę od północy.

12. Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny

W celu zoptymalizowania wydajności pracy instalacji fotowoltaicznej, budynek powinien znaleźć się na mało zalesionej działce. Teren ten powinien być wyposażony w infrastrukturę zapewniającą możliwość dojazdu dla ciężarówek niskopodłogowych oraz dźwigu. W celu uniknięcia dodatkowych kosztów, grunt/podłoże musi umożliwić bezproblemowy montaż zbiorników na wodę opadową oraz oczyszczalnie bez konieczności zabezpieczenia ich dodatkowo.

Bardzo istotnym elementem zagospodarowania terenu jest również otoczenie wraz z przybudynkową roślinnością. Część ogrodowa odgrywa kluczową rolę we wzbogaceniu środowiska naturalnego działki. Kierując się zasadami budownictwa ekologicznego, naszym celem jest nie tylko zachowanie zastanego stanu zazielenienia działki, ale wręcz wzbogacenie lokalnej biocenozy poprzez zwiększenie poziomu nasadzenia.

13. Plan zagospodarowania terenu



Zestawienie powierzchni
Powierzchnia działki - 1000m²
Powierzchnia zabudowy budynku Σ 130,11m² - 13,1%
Powierzchnia utwardzona Σ 134,74m² - 13,5%
Powierzchnia biologicznie czynna Σ 735,15 - 73,5%.
Intensywność zabudowy Σ 0,13

2. WYKONAWCA NR 2 W STRUMIENIU III – BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

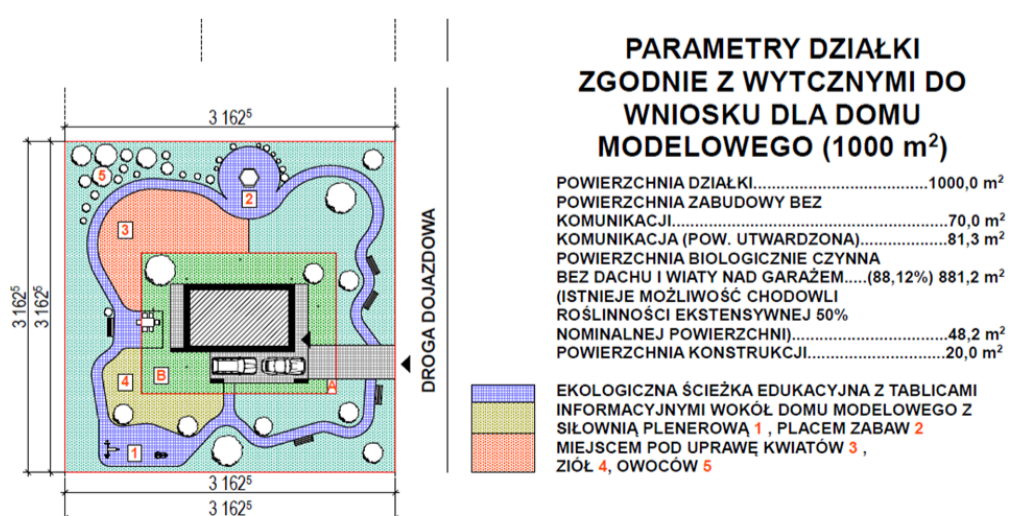
- powierzchnia zabudowy budynku bez komunikacji: 70,0 m²
- powierzchnia utwardzona (minimalna): 52,1 m²

2) Wymiary podstawowe budynku:

- wymiary budynku: 1059 x 649 cm
- wysokość elewacji frontowej: 625 cm
- wysokość do kalenicy dachu (w przypadku dachu dwuspadowego): 875 cm

3) Liczba kondygnacji budynku: 2

- 4) **Nachylenie dachu:** dach płaski (opcjonalnie budynek z dowolnym dwuspadowym dachem, z nachyleniem połaci nie większym niż 45 stopni)
- 5) **Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?**
- dach jest dwuspadowy z kalenicą prostopadłą do drogi
- 6) **Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)**
Minimalne wymiary działki potrzebnej do zabudowy domu modelowego: 1 349 x 1 859 cm, co daje minimalną powierzchnię 250,8 m².
Przy uwzględnieniu możliwości zagospodarowania przestrzeni wokół działki niezbędne wymiary wynoszą: 3 162 x 3 162 cm, czyli 1000 m².
- 7) **Powierzchnia nawierzchni utwardzonych**
- minimum 52,1 m², uwzględniając zagospodarowanie działki wokół budynku: 81,3 m²
- 8) **Liczba mieszkańców budynku:** 4 osoby (rodzina 2+2)
- 9) **Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu**
- zadaszenie wiaty parkingowej 300 x 935 cm
- 10) **Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjne**
Energia elektryczna: moc przyłączeniowa min.: 12 kW, instalacja 3-fazowa
Woda: zapotrzebowanie 300 [l/doba] i przepływ 0,1 dm³/s
Kanalizacja: brak wymagań - własna oczyszczalnia przydomowa
Telekomunikacja: stałe połączenie na potrzeby internetu - światłowód lub przewód koncentryczny, 10 Mb/s – minimalna prędkość internetu
- 11) **Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata**
Wejście do budynku od strony północnej lub północno-wschodniej.
- 12) **Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny**
W celu efektywnego wykorzystania instalacji fotowoltaicznej ważne aby działka miała dobre nasłonecznienie.
- 13) **Plan zagospodarowania terenu**



3. WYKONAWCA NR 3 W STRUMIENIU III – BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE

1) Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnia zabudowana (obiekty budowlane o charakterze gospodarczym, nawierzchnie utwardzone, itd.)

Powierzchnia zabudowy budynku ~148 m²

Powierzchnia tarasów ~47 m²

Powierzchnia utwardzona ~67 m²

Powierzchnia zieleni urządzonej ~555 m²

Powierzchnia retencji przelewowej ~110 m²

Powierzchnia wiaty ażurowej z miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadków ~34 m²

Powierzchnia kompostownika ~2 m²

2) Wymiary podstawowe budynku: długość x szerokość, wysokość elewacji frontowej, wysokość do kalenicy dachu

Długość budynku = 18,45 m

Szerokość budynku = 10,56 m

Wysokość budynku = 3,4 m

3) Liczba kondygnacji budynku

1 kondygnacja

4) Nachylenie dachu

1,5-3%

5) Jeżeli ma zastosowanie: czy dach jest dwuspadowy, czy z kalenicą równoległą do drogi?

Dach płaski

6) Przybliżone niezbędne wymiary geometryczne działki (szerokość, długość)

32 m x 32 m

7) Powierzchnia nawierzchni utwardzonych

~67m² -powierzchnia stabilizowana przy współczynniku 88% powierzchni biologicznie czynnej

8) Liczba mieszkańców budynku

4 osoby

9) Obiekty i urządzenia budowlane poza obrysem budynku (np. szklarnia, oczyszczalnia ścieków, zadaszenie parkingu z instalacją fotowoltaiczną itp.) wraz z ich powierzchnią zabudowy dla każdego elementu

Wiaty ażurowe z miejscami postojowymi, miejscem gromadzenia odpadów ~34 m²

Przydomowa oczyszczalnia ścieków ~8 m² + miejsce na drenaż ~20 m² -nie wlicza się do powierzchni zabudowy zgodnie z normą, nie jest to zabudowana powierzchnia

Zbiornik na deszczówkę ~7 m² + system nawadniania ~140 m² -nie wlicza się do powierzchni zabudowy zgodnie z normą, nie jest to zabudowana powierzchnia

Kompostownik ~2 m² -nie wlicza się do powierzchni zabudowy zgodnie z normą

10) Wymagane zapotrzebowanie na media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjne

Energia elektryczna - 15 kW

Woda – 120-140 l/os/dzień, w naszym budynku ok. 100 l/os/dzień

Kanalizacja sanitarna – Odbiór nadmiaru produkcji osadu do usunięcia do 2 razy w roku, około 10m³/rok (Uwaga! Sprawdzić jakie są wymagania gminy (np. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) pod względem powierzchni działki pod oczyszczalnię biologiczną, jaki poziom wód gruntowych).

Medium telekomunikacyjne: łącze GSM alternatywnie światłowód o ile występuje w lokalizacji (opcja dodatkowa)

11) Pożądane usytuowanie budynku względem stron świata

Wejście główne od wschodu/zachodu

12) Ewentualne inne informacje mogące mieć znaczenie dla doboru nieruchomości pod budynek demonstracyjny

Nieruchomość powinna posiadać kształt regularny z tytułu możliwości zachowania odległości dla instalacji rozsączających na terenie działki od nieruchomości sąsiednich.

13) Plan zagospodarowania terenu

