

Łochów, dnia 17.11.2025

Zn.spr.: SA.2217.6.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łochów, ul. Wyszkowska 28, 07-130 Łochów, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Łochów.

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi **załącznik nr 2**.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu w terenie, jego stanem, granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- a. Leśnictwo Sadowne - leśniczy Mirosław Rychta, tel. 600 211 830
- b. Leśnictwo Szumin - leśniczy Edyta Grotkowska, tel. 575 116 978
- c. Leśnictwo Kamionna - leśniczy Hubert Kowalewski, tel. 600 212 392
- d. Leśnictwo Urle - leśniczy Kazimierz Lewandowski, tel. 604 917 465
- e. Leśnictwo Jagodne - leśniczy Tomasz Cierpka, tel. 602 609 470
- f. Leśnictwo Wrotnów - leśniczy Ryszard Stańczyk, tel. 604 917 508

4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 25 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łochów z dnia 14.11.2025 r. w sprawie stawek za dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Łochów, przyjęto **STAWKI WYWOŁAWCZE roczne za 1 ha** za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych w celach rolniczych:

- Role: R IVB – 390,00zł, R V – 260,00zł

- Łąki: Ł IV-VI – 390,00zł

- Pastwiska: Ps IV-VI – 130,00zł

5. Oferowana wysokość czynszu dzierżawy – **STAWKA OFERTOWA roczna za 1ha** nie może być niższa od stawki wywoławczej.

6. Ofertę pisemną należy złożyć **w zamkniętej kopercie** na formularzu ofertowym – **załącznik nr 3**, w sekretariacie Nadleśnictwa Łochów ul. Wyszkowska 28 07-130 Łochów, **w terminie do dnia 28 listopada 2025 roku do godz. 9.00**

Oferta powinna zawierać:

- datę oferty,
- dane oferenta,

- oferowane stawki ofertowe dla wybranych gruntów,
- łączną powierzchnię gruntów oferty,
- oświadczenia,
- czytelny podpis.

Na kopercie powinny się znaleźć:

- dane adresowe oferenta – **Imię i nazwisko oraz adres**
- opis: „**OFERTA – GRUNTY ROLNE , NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 28.11.2025**”

7. Kryterium oceny ofert – cena 100%

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2025 r.

9. Niedopełnienie wymagań określonych w pkt.6 będzie traktowane jako niespełnienie warunków udziału w postępowaniu i oferta będzie odrzucona.

10. Złożenie dwóch lub więcej ofert przez tego samego oferenta dotyczących tego samego gruntu rolnego będzie traktowane jako naruszenie warunków udziału w postępowaniu i oferty na tą działkę zostaną odrzucone.

11.Oferta zawierająca stawkę ofertową niższą niż stawka wywoławcza będzie traktowana jako nieważna i zostanie odrzucona.

12. W przypadku złożenia równorzędnych cenowo najkorzystniejszych ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym Komisja Przetargowa zarządzi licytację ustną, a o terminie i miejscu licytacji zawiadomi oferentów.

13. Wydierżawiający poinformuje o wynikach przetargu oraz wskaże miejsce i termin zawarcia umowy dzierżawy. Wzór umowy dzierżawy – załącznik nr 4.

14. Nadleśnictwo Łochów zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Łochów w pokoju nr 22 lub pod numerem tel. 795 101 727 .

Z poważaniem
Krzysztof Dzundza
Z-ca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie certyfikatem LP/

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy
2. Załącznik nr 2 – mapy gruntów przeznaczonych do dzierżawy
3. Załącznik nr 3 – formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy