

UMOWA /wzór/ nr/2025

Zn. spr. SA.2110.2.2025

W dniu2025 r. w Celestynowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Celestynów z siedzibą w 05-430 Celestynów ul. Obrońców Pokoju 58, NIP 532-010-14-61, REGON 010158302 reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Celestynów dr inż. Artura Dawidziuka zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług kominiarskich w 2025 roku polegających na:
 - a) przeprowadzeniu okresowych rocznych przeglądów technicznych przewodów kominowych (spalinowych, dymowych i wentylacyjnych) w zakresie zgodnym z art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - b) systematycznym czyszczeniu i usuwaniu sadzy z przewodów kominowych z częstotliwością zalecaną dla danego rodzaju systemu grzewczego lub wynikających z zaleceń organów budowlanych.
2. Wykaz usług wraz z minimalną częstotliwością ich świadczenia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem wszystkich nieruchomości, na których świadczone będą usługi kominiarskie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w §1 ust.1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie.

2. Z przeprowadzonych okresowych kontroli przewodów kominowych o których mowa w §1 ust 1 lit. a) Wykonawca sporządzi protokół zgodnie z zapisami art. 62a Prawa Budowlanego w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków oraz 1 egzemplarz w formie papierowej dla Zamawiającego.
3. Z przeprowadzonych prac o których mowa w §1 ust 1 lit. b) Wykonawca sporządzi protokół w formie papierowej i przekaże go Zamawiającemu.
4. Protokół w formie papierowej, o którym mowa w ust. 2 i 3 składany przez Wykonawcę, zawiera m.in. oznaczenie kwartału, lokalizację obiektów, liczbę skontrolowanych/wyczyszczonych przewodów kominowych, pisemne potwierdzenie przez najemcę/użytkownika obiektu faktu wykonania usługi zawierające datę oraz podpis.
5. W przypadku prac o których mowa w §1 ust. 1 lit. b) Zamawiający co kwartał będzie wydawał Wykonawcy do uzupełnienia protokół, na którym najemca/użytkownik zobowiązany będzie potwierdzić wykonanie usługi wpisując datę oraz podpis.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i zezwolenia do świadczenia przedmiotowych usług, w tym zatrudnia pracowników posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia. Świadectwa kwalifikacyjne oraz dyplom mistrzowski stanowią załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym oraz wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują prawidłową realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca z minimum tygodniowym wyprzedzeniem, zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie przeprowadzenia prac kominiarskich. Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnego uzgodnienia z użytkownikami obiektów terminu wykonania usług kominiarskich o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części usług podwykonawcom.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od daty podpisania do dnia 31 grudnia 2025 roku.

§ 4

Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 ust. 1, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotęzł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 23 % - zł (słownie:

..... złotych 00/100) co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:
.....złotych 00/100).

§ 5

1. Wynagrodzenie za faktycznie wykonane części przedmiotu umowy wyliczane będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do umowy oraz ilości skontrolowanych/wyczyszczonych przewodów kominowych.
2. Rozliczenie wykonanych usług następować będzie nie częściej niż raz na kwartał.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie protokół złożony przez Wykonawcę zawierający m.in. oznaczenie kwartału, lokalizację obiektów, liczbę skontrolowanych/wyczyszczonych przewodów kominowych, pisemne potwierdzenie przez najemcę/użytkownika obiektu faktu wykonania usługi zawierające datę oraz podpis.
4. Zapłaty będą dokonywane przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku obsługującym Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) raz na kwartał przekazanie Wykonawcy protokołu zawierającego wykaz lokalizacji obiektów (wraz z aktualizacją w przypadku zmiany ilości obiektów),
- b) zapewnienie odbioru wykonanych usług,
- c) rozwiązywanie problemów zgłaszanych przez Wykonawcę, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- d) zapłata za wykonane usługi.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) informowanie Zamawiającego o planowanych terminach kwartalnego prowadzenia czynności kominiarskich z minimum tygodniowym wyprzedzeniem,
- c) indywidualne uzgadnianie terminu przeglądów z najemcami/użytkownikami,
- d) realizowanie usług z częstotliwością wskazaną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
- e) utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektów, po zakończeniu wykonywania usługi każdorazowo pozostawienie obiektu czystego i nadającego się do użytkowania,
- f) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na obiektach i ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usług kominiarskich, w trakcie ich wykonywania.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą będzie:

Pani Marta Osuch tel. 500 167 037, e-mail: marta.osuch@warszawa.lasy.gov.pl

Pani Katarzyna Strzelec tel. 607 728 603,

e-mail: katarzyna.strzelec@warszawa.lasy.gov.pl

Pani Dorota Celińska-Szol tel. 607 718 686,

e-mail: dorota.celinska-szol@warszawa.lasy.gov.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym będzie:

Pan..... tel..... e-mail.....

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) za każdorazowy brak powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia usług kominiarskich w wysokości 500,00 zł brutto, o którym mowa w §7 lit. b),
 - c) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto,
 - d) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego za daną część usługi, która została wykonana nienależycie. Przez część usługi rozumie się wartość prac do wykonania w danym kwartale.
2. Przez nienależyte wykonanie usługi rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy.
 3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego go do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie rozpoczyna pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób nienależyty tj. nieterminowy, niezgodny ze sztuką, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie przystąpi do prawidłowego wykonywania prac wraz z usunięciem dokonanych usterek i wad w przedmiocie umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zaniechania naruszeń,
 - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W razie utraty przez Wykonawcę prawa do świadczenia usług kominiarskich niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy określone w §10 ust. 1 lit. c.
3. W razie wystąpienia nieprzewidzianych czynników mających znaczący wpływ na przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania bądź odstąpienia od umowy za porozumieniem Stron.
4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie określonym w ust. 1, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było uprzednio przewidzieć, skutkujących brakiem możliwości spełnienia zobowiązań umownych o których mowa w §1 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
3. Pismo o zmianie adresu, uznaje się za doręczone, jeżeli jest przyjęte bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty listem za potwierdzeniem odbioru, jak też zwrócone przez pocztę po dwukrotnej awizacji listu na wymienione w umowie adresy lub z powodu odmowy przyjęcia.
4. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Celestynów ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430 Celestynów. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących

praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.celestynow.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

2. W niektórych sytuacjach, Nadleśnictwo Celestynów może pozyskiwać dane osobowe z innych źródeł, niż bezpośrednio od Zleceniobiorcy. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS.

§ 15

Spory związane z umową podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy wg miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Wykaz usług wraz z minimalną częstotliwością ich świadczenia
2. Wykaz budynków wraz z ilością przewodów kominowych
3. Świadectwa kwalifikacyjne oraz dyplom mistrzowski
4. Oferta Cenowa Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Wykaz usług wraz z minimalną częstotliwością ich świadczenia

Czynność	Ilość przewodów (szt.)	Minimalna ilość czynności w roku
Kontrola okresowa – przewody wentylacyjne	168	1
Kontrola okresowa – przewody wentylacyjne mechaniczne	35	1
Kontrola okresowa – przewody dymowe	24	1
Kontrola okresowa – przewody spalinowe	6	1
Czyszczenie – przewody wentylacyjne	168	1
Czyszczenie – przewody dymowe	23	4 (1 raz na kwartał)
Czyszczenie – przewody spalinowe	6	2
Czyszczenie – przewód dymowy (wiata edukacyjna CEL)	1	2 (w okresie od III do X)