



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Ministerstwo Edukacji Narodowej (Zamawiający)  
Adres: al. Jana Chrystiana Szucha 25, 00-918 Warszawa  
NIP: 701-101-04-60  
REGON: 387796051

Ministerstwo Edukacji Narodowej w Warszawie, Al. Szucha 25, planuje uruchomić zamówienie którego przedmiotem jest **świadczenie usług projektowych** na rzecz Ministerstwa Edukacji Narodowej, w szczególności w zakresie opracowania, aktualizacji oraz uzgadniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prowadzenia spraw formalnych w ramach procesu inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług projektowych na rzecz Ministerstwa Edukacji Narodowej, w szczególności w zakresie opracowania, aktualizacji oraz uzgadniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prowadzenia spraw formalnych w ramach procesu inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Zakres usług**

Usługi będą realizowane w podziale na następujące rodzaje zadań (zakresów), dla których Zamawiający przewiduje możliwość stosowania odrębnych stawek roboczogodziny:

1. **Aktualizacja kosztorysów** przekazanych przez Zamawiającego.
2. **Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, Zamawiający posiada dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną w latach 2014-2019, których pozwolenia na budowę wygasły, a założenia projektowe częściowo utraciły aktualność z uwagi na zmieniające się przepisy oraz potrzeby użytkownika. W ramach realizacji tego zakresu Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z przekazaną dokumentacją, przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w celu ustalenia aktualnych potrzeb funkcjonalnych, dostosowania projektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i konserwatorskiego, ponownego wystąpienia o zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przygotowania dokumentacji do uzyskania nowego pozwolenia na budowę. W wielu przypadkach aktualizacja może wymagać istotnych zmian koncepcyjnych i technicznych, wynikających z upływu czasu oraz zmiany uwarunkowań formalnych i użytkowych. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i uwzględnienia w ramach realizacji zadania wszystkich wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych, w tym m.in. z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Państwową Strażą Pożarną, Wydziałem Architektury m.st. Warszawy, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi właściwymi organami administracji publicznej.
3. **Wykonanie od podstaw pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz wymaganiami formalnymi. Dokumentacja musi być dostosowana do aktualnych potrzeb Zamawiającego, a także zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków, ochrony przeciwpożarowej, warunków technicznych oraz prawa budowlanego.

W ramach realizacji tego zakresu Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w szczególności z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Państwową Strażą Pożarną, Wydziałem Architektury m.st. Warszawy, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi właściwymi instytucjami, w celu umożliwienia Zamawiającemu uzyskania pozwolenia na budowę.

## **II. Planowane prace**

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie następujących prac:

- Aktualizacja dokumentacji węzłów technicznych w centralnej części budynku;
- Aktualizacja projektu remontu holu głównego, portierni i szatni;
- Przygotowanie projektów dotyczących elewacji budynku;
- Aktualizacja dokumentacji dot. pomieszczeń biurowych;
- Aktualizacja dokumentacji dot. konserwacji bram drewnianych wraz z naświetlami w przejazdach na dziedzińce;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dot. wentylacji poddasza;
- Wykonanie dokumentacji projektowej dot. Sali dziennikarskiej;
- Wykonanie dokumentacji dot. wymiany agregatu, wraz z rozbudową rozdzielni głównej i wymianą kompensatora mocy;

Zakres prac projektowych opisany powyżej należy traktować jako wstępny i szacunkowy. W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania innych prac projektowych, zgodnych z przedmiotem zamówienia, a także rezygnacji z realizacji poszczególnych zadań wskazanych w planie – w zależności od bieżących potrzeb, dostępnych środków oraz decyzji inwestycyjnych.

## **III. Informacja o zabytkowym charakterze obiektu**

Budynek Ministerstwa Edukacji Narodowej przy al. J. Ch. Szucha 25 w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-816.

Wszelkie prace projektowe oraz dokumentacja muszą uwzględniać ten fakt, a Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zaleceń i zgód konserwatorskich we współpracy z MWKZ oraz prowadzenia konsultacji z Zamawiającym w tym zakresie.

## **IV. Model realizacji i sposób rozliczania usług**

Umowa zawarta zostanie na okres 24 miesięcy i realizowana będzie w formule zleceń częściowych.

Zasady realizacji poszczególnych zadań:

- Przed rozpoczęciem danego zadania Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację i materiały źródłowe niezbędne do analizy.
- Wykonawca przeprowadzi analizę przekazanych materiałów i zaproponuje szacowaną liczbę godzin niezbędnych do realizacji zadania.
- Zamawiający i Wykonawca podpiszą zlecenie częściowe, w którym określone zostaną:
  - opis zadania,
  - zaakceptowana liczba roboczogodzin,
  - termin rozpoczęcia i zakończenia zadania,
  - stawka obowiązująca dla danego zakresu prac (z pkt I).

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn rzeczywistego czasu pracy (nie większego niż limit określony w zleceniu) i stawki roboczogodziny. W stawce tej muszą być zawarte wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym: opracowanie i wydruk dokumentacji, koszty dojazdów, uzgodnień z instytucjami (np. strażą pożarną, konserwatorem zabytków, organami administracji architektoniczno-budowlanej), a także wykonanie niezbędnych pomiarów, wizji lokalnych oraz inwentaryzacji na terenie obiektu.

#### **V. Dokumentacja projektowa**

Dla każdego zadania, w zależności od jego charakteru, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia odpowiedniego zestawu dokumentacji zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2458) w sprawie metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowania kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Jednocześnie dopuszcza się odwoływanie do dokumentacji sporządzonej wcześniej (np. z lat 2016-2019), o ile w chwili jej powstania spełniała wymogi rozporządzenia z 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz. 1129).

Dokumentacja musi być dostarczona w formie drukowanej (ilość egzemplarzy zgodna z obowiązującymi przepisami) oraz w wersji elektronicznej (PDF, DWG, DOC), bez odrębnego wynagrodzenia – koszt opracowania i druku wliczony jest w stawkę roboczogodziny.

#### **VI. Wymagania wobec Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zespołu wielobranżowego, składającego się co najmniej z:

- projektanta z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej (ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w pracy z obiektami zabytkowymi),
- projektanta z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych (obejmującej m.in. instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz klimatyzacyjne,
- projektanta z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych (obejmujących również systemy teletechniczne),
- projektanta z uprawnieniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uprawnionego do uzgadniania dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami ppoż.

Wszystkie osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia i być członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

#### **VII. Kryterium oceny ofert**

Kryterium oceny ofert jest cena jednostkowa roboczogodziny dla każdego z 4 wskazanych zakresów prac (pkt I).

### **VIII. Termin realizacji**

Każde zadanie cząstkowe będzie realizowane w terminie określonym w zleceniu – w zależności od jego zakresu, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zaakceptowaną przez Zamawiającego.

### **IX. Informacje dotyczące składania ofert**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego, w terminie do **14.07.2025 r. do godziny 11:00** na adres e-mail: [aleksandra.nalepa-borowska@men.gov.pl](mailto:aleksandra.nalepa-borowska@men.gov.pl)

W przypadku dodatkowych pytań prosimy o kontakt:

e-mail: [aleksandra.nalepa-borowska@men.gov.pl](mailto:aleksandra.nalepa-borowska@men.gov.pl) Tel.: 667 636 704

W tytule maila należy wpisać: Oferta MEN – usługi projektowe – 2025

Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo (bez konieczności podawania przyczyny) do:

- odstąpienia od realizacji zamówienia;
- zmiany terminu realizacji zamówienia;

### **X. Załączniki**

1. Formularz Ofertowy;
2. Klauzula informacyjna RODO.

### **UWAGA:**

- Z postępowania wykluczone są osoby, wobec których mają zastosowanie podstawy wyłączenia wynikające z art. 24 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) lub które w jakikolwiek sposób lub w jakimkolwiek zakresie uczestniczyły w przygotowywaniu Zapytania Ofertowego. Z postępowania wykluczone są także osoby lub podmioty, wobec których mają zastosowanie podstawy wyłączenia wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).