

Stargard, dnia 15.05.2024 r.

NN.II.6845.80.2024.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Skalin**, gmina Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **121**, o powierzchni 0,23 ha, symbol klasoużytku: W (grunty pod rowami), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114351/0.

Powierzchnia dzierżawy: 0,0062 ha

Cel dzierżawy: regulacja i utrzymanie urządzenia melioracyjnego

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 45,00 zł brutto

Termin wnoszenia czynszu: do 30 czerwca każdego roku

Dzierżawa gruntu zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) jest zwolniona z podatku VAT.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przyjętym Uchwałą nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, dla działki nr 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Skalin określa jako teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M, U) w części rów melioracyjny, w części strefa W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca rów melioracyjny służący do odprowadzenia nadmiaru wody z przyległego terenu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 17 maja 2024 r. do dnia 7 czerwca 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Wiśniewska