

OGŁOSZENIE

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

Lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie, wpisanego do księgi wieczystej numer KR1P/00371326/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 16910/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisanej do księgi wieczystej KR1P/00009791/9.

1. Przedmiotem ogłoszenia jest przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie, wpisanego do księgi wieczystej numer KR1P/00371326/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 16910/145696 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wpisanej do księgi wieczystej numer KR1P/00009791/9 (dalej łącznie jako: „**Lokal**” lub „**Nieruchomość**”).
2. Sprzedającym jest Towarzystwo Finansowe „Silesia” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-568) przy ul. Ligockiej 103, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000002710, NIP: 6292170627, o kapitale zakładowym w wysokości 1.739.283.500,00 zł (dalej jako „**Spółka**” lub „**Sprzedający**”).
3. Szczegółowe informacje o Nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 pod numerem telefonu: 533-768-122 lub kierując zapytanie na adres e-mail: wstanuch@tfsilesia.pl.
4. Lokal można obejrzeć w dniu 15.12.2025r. (poniedziałek) w godzinach od 11.00 do 13.00.
5. W przetargu, jako oferenci mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które złożą ważną i niepodlegającą odrzuceniu ofertę odpowiadającą warunkom określonym w Regulaminie, o którym mowa w ust. 15 poniżej.
6. Zainteresowani nabyciem winni składać pisemne oferty w zaklejonej kopercie, w siedzibie Sprzedającego w Katowicach przy ulicy Ligockiej 103, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 15.00, w terminie do dnia **30.12.2025r. godzina 15.00**. Na kopercie należy umieścić dopisek „**NIE OTWIERAĆ – PRZETARG NIERUCHOMOŚĆ W KRAKOWIE**”.
7. Cena Wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) lokalu wynosi **4 243 500,00 zł brutto** (słownie: cztery miliony dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100 brutto).
8. Warunkiem skutecznego złożenia oferty jest wniesienie wadium, które wynosi 5% (pięć procent) Ceny Wywoławczej brutto lokalu, tj. **212 175 zł brutto** (słownie: **dwieście dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 złotych**). Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: 63 1500 1445 1214 4007 3651 0000 prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. i powinno być wniesione najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym termin składania ofert.
9. Termin składania ofert upływa w dniu **30.12.2025r. o godz. 15:00**.

10. Otwarcie ofert odbędzie się w Katowicach (ul. Ligocka 103), w dniu **12.01.2026r. o godz. 10:00**.
11. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie oferowana cena netto, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
12. Zawarcie z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę (z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej) i którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego odpowiednich zgód, zgodnie z wewnętrznymi aktami korporacyjnymi Sprzedającego.
13. Jeżeli zostanie złożona więcej niż jedna ważna oferta, TFS zarządzi przeprowadzenie aukcji, do udziału w której zaproszeni zostaną oferenci, którzy złożyli trzy najwyższe, niepodlegające wykluczeniu lub odrzuceniu oferty. Aukcja odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego jednak nie później niż 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. Aukcja odbędzie się w siedzibie spółki Sprzedającego lub w innym miejscu wyznaczonym przez Sprzedającego. Zaproszenia zostaną wysłane pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ofercie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Cenę wywoławczą licytacji stanowić będzie najwyższa cena netto zaoferowana w ofertach pisemnych a postąpienie wynosić będzie **10 000,00 zł brutto**. Oferent który wygra aukcję zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży za najwyższą zaoferowaną w aukcji cenę, powiększoną o podatek VAT. Szczegółowe zasady przeprowadzenia aukcji określone są w Regulaminie, o którym mowa w ust. 15 poniżej.
14. Przy zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości wyłączona zostanie, w zakresie dozwołonym przepisami prawa, rękojmia za wady fizyczne i prawne.
15. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i jego warunków, w tym w szczególności dotyczące przedmiotu przetargu oraz wymagań dotyczących treści złożonych ofert oraz trybu procedowania w zakresie złożonych ofert, a także zasad związanych z wpłatą, zwrotem oraz zatrzymaniem wadium określone zostały w „Regulaminie przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ulicy Rynek Główny 46/6 w Krakowie”, z którym można się zapoznać w siedzibie Sprzedającego w Katowicach przy ulicy Ligockiej 103 do końca dnia roboczego poprzedzającego termin składania ofert. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy, że wszelkie informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych zostały zawarte w Klauzuli informacyjnej, z którą można zapoznać się w treści ww. Regulaminu.
16. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad przetargu, odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu lub aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.