

NN.II.6840.2.2026.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 79/2 o powierzchni 0,2463 ha, położona w obrębie Lublino, gmina Chociwel dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00027263/9.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena działki oznaczonej numerem 79/2 wynosi 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 79/2 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r. działka oznaczona numerem 79/2 położona w obrębie Lublino przeznaczona jest na tereny mieszkaniowo-usługowe. Teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Opis nieruchomości:

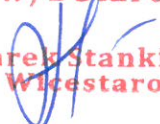
Działka o numerze 79/2 oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa i są to grunty orne. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta zakrzaczeniami i samosiejkami drzew bez wartości użytkowych. Działka ogrodzona jest od ulicy od strony południowej płotem drewnianym zużyтым w 100%, na długości 11 metrów na podmurówce kamiennej. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, teletechniczną i kanalizacji deszczowej. Instalacja wodociągowa przebiega w sąsiednich drogach w odległości ok. 55 m. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową. Dostęp do drogi publicznej następuje bezpośrednio z drogi gminnej oznaczonej numerem działki 154. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową miejscowości. Lublino. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 20 marca 2026 roku do dnia 10 kwietnia 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Marek Stankiewicz
Wicestarosta