



WZW.5142.929.2018.ACz

Warszawa, 3 września 2018

DECYZJA nr WI/2644/2018

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 czerwca 2018 roku, (zmienionego w dniu 7 czerwca 2018 roku) w sprawie docieplenia stropodachów, wymiany obróbek blacharskich i podniesienia stropodachu nad klatką schodową w budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy **Placu Trzech Krzyży 3/5**, na działce ew. nr 137 z obrębu 5-05-02 w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, znajdującego się w obszarze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-586 z lipca 1965 roku założenia urbanistycznego Plac Trzech Krzyży złożonego przez Ewę Skorut-Nawarę, pełnomocniczkę, Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii.

orzekam:

pozwolić Ministerstwu Przedsiębiorczości i Technologii, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa:

1. na prowadzenie prac polegających na dociepleniu stropodachów, wymiany obróbek blacharskich i podniesieniu stropodachu nad klatką schodową w budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy **Placu Trzech Krzyży 3/5**, na działce ew. nr 137 z obrębu 5-05-02 w dzielnicy Śródmieście w Warszawie, znajdującego się w obszarze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-586 z lipca 1965 roku założenia urbanistycznego Plac Trzech Krzyży, a ponadto ujętym indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 roku w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy; zgodnie z dołączonym do wniosku Anekssem do projektu budowlanego „Docieplenie stropodachów i stropów, wymiana okien i drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju

przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie" autorstwa Ewy Skorut-Nawary z firmy Solarsystem s.c., ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice, oznaczonego datą 9 Kwiecień 2017 r.

2. termin ważności decyzji: **31 grudnia 2020 roku**,
3. **określam warunek** przedstawienia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby prowadzącej nadzór inwestorski wyłonionych w postępowaniu, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem prac,
4. **określam warunek** przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, a także oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

Uzasadnienie

Budynek przy **Placu Trzech Krzyży 3/5** znajduje się w obszarze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-586 z lipca 1965 roku założenia urbanistycznego Plac Trzech Krzyży, a ponadto ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Gmach został wzniesiony w latach 1947—1949 według projektu architektów Stanisława Bieńkuńskiego i Stanisława Rychłowskiego z przeznaczeniem na siedzibę Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego. Monumentalny gmach, nawiązujący do reprezentacyjnej architektury z lat 30-tych był pierwszym po wojnie budynkiem w Warszawie zrealizowanym z prefabrykatów (pustaków z gruzobetonu). Elewację charakteryzują podwojone okna na I piętrze oraz loggie co piątą osłoniętą. Wejście do budynku według projektu miało prowadzić przez prześwit o pięciu przesłach w parterze. W późniejszych latach prześwit ten oszklono, tworząc obszerny hall wejściowy.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr W/629/2018 z dnia 6 marca 2018 roku, znak: WZW.5142.105.2018.(MB)MD pozwolił Ministerstwu Przedsiębiorczości i Technologii na prace budowlane ujęte w projekcie „Docieplenie stropodachów i stropów, wymiana okien i drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie” z 1 grudnia 2017 roku, nie pozwolił natomiast na ocieplenie stropów zewnętrznych i podcieni poprzez przymocowanie od zewnątrz warstwy styropianu o grubości 16 cm.

Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii złożyło w dniu 6 czerwca 2018 roku, wniosek zmieniony następnie w dniu 7 czerwca 2018 roku, w sprawie docieplenia stropodachów, wymiany obróbek blacharskich i podniesienia stropodachu nad klatką schodową w budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5. Do wniosku dołączono aneks do projektu budowlanego, w oparciu o który wydano decyzję nr W/629/2018 z dnia 6 marca 2018 roku

Zgodnie z aneksem zmiany w stosunku do ww. projektu budowlanego polegać mają na:

- rezygnacji z docieplenia podcieni i stropów zewnętrznych warstwą styropianu, na co nie wyraził zgody MWKZ w swojej decyzji z dnia 6 marca 2018 roku;
- zmianie grubości założonego w projekcie budowlanym docieplenia stropu nad IV-tą kondygnacją z przyjętych 22 cm na 28 cm wełny mineralnej;
- rezygnacji z założonego w projekcie budowlanym docieplenia stropu nad III-cią kondygnacją warstwą wełny mineralnej grubości 22 cm;
- podniesieniu wysokości stropodachu nad klatką schodową stanowiącą wyjście na dach budynku wraz z wymianą istniejących drzwi wyjściowych na dach;
- zmianie materiału, z którego mają być wykonane rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie. W projekcie budowlanym przyjęto blachę cynkowo-tytanową, która zostaje zmieniona na blachę stalową ocynkowaną, powlekaną gr. 0,70 mm w kolorze szarym RAL9006.

Pozostałe rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym nie ulegają zmianie.

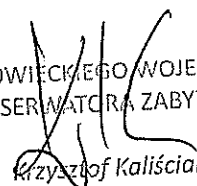
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z przedłożonym aneksem do projektu budowlanego stwierdził, że inwestycja ta jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono ~~jak w sentencji~~.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załącznik:

Aneks do projektu budowlanego – 1 egz.

Otrzymuje:

✓ Pani Ewa Skorut-Nawara (adres w aktach sprawy), pełnomocniczka Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii. (+ załącznik)

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
2. WUOZ, WZW ACz aa