Suchedniów, dnia 04.11.2026

Zn.spr.: ZG1.2217.67.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie, ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów, NIP: 6630006711, REGON: 290020118, tel. 412543045, e-mail:suchedniów@radom.lasy.gov.pl, adres strony internetowej: http://suchedniow.radom.lasy.gov.pl/, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. 663) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Suchedniów.

Przetarg nie jest przetargiem publicznym w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026r. poz.793).

Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.

Wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Czynsz dzierżawny w roku podpisania umowy liczony będzie proporcjonalnie od rozpoczętego miesiąca do końca roku 2026.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2027r., czynsz roczny podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku jego wzrostu, nie ma konieczności zmiany umowy w tym zakresie, a stawka czynszu będzie liczona od stawki netto czynszu obowiązującego w roku poprzednim, która zostanie powiększona w odpowiednim stosunku do procentowej zmiany wartości cen, towarów i usług.

Grunty zostaną wydzierżawione na czas nieokreślony.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Suchedniów - nie otwierać przed 04.12.2026 r. do godz. 10:30”** oraz danymi adresowymi oferenta należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Suchedniów lub przesłać pocztą tradycyjną (liczy się data wpływu oferty do sekretariatu) na adres:

„Nadleśnictwo Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów” **w terminie do dnia 04.12.2026 r. do godz. 10:00**

Pisemna oferta, której wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia, pod rygorem nieważności, powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę podmiotu,
- dokładny adres i nr telefonu,
- nr PESEL,
- numer nieruchomości, powierzchnię,
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto dla całej nieruchomości za rok, która **nie może być niższa od ceny wywoławczej,**
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
- czytelny podpis oferenta.

Formularze ofertowe należy składać na poszczególne nieruchomości oznaczone numerem – nieruchomości nie podlegają dzieleniu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Informacje o stanie gruntu i lokalizacji w terenie należy uzyskać u leśniczego leśnictwa właściwego dla położenia nieruchomości, w godzinach 8.00-14.00 w dni robocze, pod wskazanymi numerami telefonów - adres internetowy: https://suchedniow.radom.lasy.gov.pl/lesnictwa

Szczegółowe informacje, w tym: wzór umowy, formularz ofertowy, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Suchedniów, pokój nr 115 lub na stronie internetowej:

https://suchedniow.radom.lasy.gov.pl/aktualnosci
oraz
https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-suchedniow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w dni robocze w godz. 8.00-14.00, pod numerem tel. 41 254 30 45, wew. 334.

Warunki przetargu:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.12.2026 r. o godzinie 10:30 w sali konferencyjnej siedziby Nadleśnictwa Suchedniów. Podczas otwarcia ofert zostanie odczytana zaoferowana roczna cena netto za dzierżawę nieruchomości.
2. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia.
3. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
   a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
   b) nie zawiera danych wymaganych lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
   c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

4. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór oferty najkorzystniejszej zostanie utrudniony, Nadleśnictwo przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony, zawiadamiając oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
5. Oferta wraz z oświadczeniami winna być podpisana przez oferenta.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Suchedniów, a oferentem wybranym w przetargu. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia.
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
4. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną cenę przez potencjalnego dzierżawcę.
6. Nadleśnictwo Suchedniów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy
2. Załącznik nr 2 - załączniki mapowe_przetarg dzierżawa gruntów rolnych
3. Załącznik nr 3 - oferta_wzór
4. Załącznik nr 4 - umowa dzierżawy_grunt rolny_wzór

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Suchedniów
Jacek Oleś
/podpisano elektronicznie certyfikatem kwalifikowanym/