

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

„Modernizacja toalet ogólnodostępnych do obowiązujących warunków sanitarno-epidemiologicznych SP ZOZ MSWiA w Koszalinie - lokalizacja Koszalin”

ZAMAWIAJĄCY:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI UL. SZPITALNA 2, 75-720 KOSZALIN**

OPRACOWANIE:

DZIAŁ TECHNICZNO-BUDOWLANY SP ZOZ MSWiA W KOSZALINIE

Specjalista ds. techniczno-budowlanych - Adrian Pietrzycki

Sprawdził: Kierownik ds. Techniczno-Budowlanych – Michał Padło

NAZWY I KODY CPV:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane
CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
CPV 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV 45211310 – Roboty budowlane w zakresie łazienek
CPV 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne
CPV 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45332400-7 – Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
CPV 45410000-4 – Tynkowanie
CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
CPV 45430000-9 – Kładzenie glazury
CPV 45421146-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych
CPV 45421152-4 – Instalowanie ścianek działowych
CPV 45442100-8 – Roboty malarskie
CPV 90500000-2 – Usługi związane z odpadami

Koszalin, maj 2025 r.

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.3. Zakres stosowania specyfikacji
- 1.4. Zakres robót objętych specyfikacją
- 1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe
- 1.6. Określenia podstawowe
- 1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6. KONTROLA JAKOŚCI

7. OBMAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją toalet wraz z wymianą instalacji sanitarnej w tych pomieszczeniach, które znajdują się w budynku C SP ZOZ MSWiA w Koszalinie.

Pomieszczenia podlegające modernizacji zgodnie z dołączonymi rysunkami - rzuty pięter. Piętro I, pomieszczenia 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Piętro II, pomieszczenia 2.1, 2.2, 2.3, 2.4. Piętro III, pomieszczenia 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.

1.2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zgodnie z zapisami umowy, która stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

1.3. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu oraz rozliczaniu robót, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1.4. Zakres robót objętych ST

W zakres robót niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania wchodzi:

1. Roboty demontażowe,
2. Roboty w zakresie usuwania gruzu,
3. Roboty ogólnobudowlane,
4. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne,
5. Wywóz gruzu i odpadów,
6. Roboty wykończeniowe i montażowe.

1.4.1. Roboty budowlane:

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej,
- Demontaż istniejących płytek,
- Rozbiórka instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- Demontaż istniejących drzwi i ościeżnic,
- Wyrównanie i przygotowanie ścian i podłóg pod nowe płytki i ościeżnice,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- Gruntowanie ścian przed położeniem tynku,
- Wykonanie nowych tynków,
- Montaż ościeżnic drzwiowych,
- Dwukrotne gruntowanie ścian przed położeniem gładzi,
- Położenie gładzi na części ścian, które nie będą pokryte płytkami,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- Układanie płytek ściennych i podłogowych,
- Silikonowanie i fugowanie płytek,
- Wywóz i utylizacja odpadów (oświadczenie o utylizacji odpadów),
- Wykonanie wszystkich innych niewymienionych wyżej robót, a niezbędnych do zakończenia realizacji prac.

1.4.2. Zakres podstawowy robót związanych z instalacją wodno-kanalizacyjną:

- Demontaż i utylizacja rur kanalizacyjnych żeliwnych Dn50-Dn160,

- Demontaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem,
- Montaż kanalizacji sanitarnej PCV160 SN8 wraz z kształtkami,
- Montaż kanalizacji sanitarnej PP110 wraz z kształtkami,
- Montaż wpustu podłogowego DN110, 200x200 mm,
- Montaż kanalizacji sanitarnej PP50 wraz z kształtkami,
- Demontaż przewodów instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Wykucie bruzd w ścianie pod rury instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Montaż przewodów instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej z rur PEX/AL/PE 20x2,0 mm lub PP stabilizowana 25 mm wraz z zaworami, kształtkami i otuliną,
- Przeprowadzenie prób szczelności instalacji wodociągowej – ciepłej, zimnej wody,
- Zamurowanie bruzd,
- Wymiana grzejników c.o., których zakup leży po stronie Zamawiającego.
- Montaż armatury sanitarnej,
- Wykonanie wszystkich innych niewymienionych wyżej robót, jakie wynikną przy realizacji umowy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

1.5. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Zaliczyć do nich należy wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze nieuwjęte w przedmiarze robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. Są to również wszystkie prace wynikające z bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, organizacji ochrony i utrzymania porządku na terenie robót, praca rusztowań, zabezpieczenie stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe WYKONAWCA powinien uwzględnić kalkulując ceny jednostkowe i ceny za poszczególne pozycje robót podstawowych ujętych w przedmiarze robót.

Wszystkie prace należy wykonywać ze szczególnym zachowaniem przepisów bhp i ppoż oraz ochrony środowiska.

1.6. Określenia podstawowe

Strony ustalają, wyłącznie dla potrzeb interpretacji specyfikacji technicznej, znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Przedmiot zamówienia** – wykonanie remontu wskazanych pomieszczeń WC zlokalizowanych w SP ZOZ MSWiA w Koszalinie przy ul. Szpitalnej 2.
- 2) **Inny podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Zamawiający zlecił wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie nie zostało uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a WYKONAWCĄ.
- 3) **Dokumentacja techniczna** – dokumentacja składająca się z:
 - a) Zapytania ofertowego;
 - b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST) wraz z załącznikami;
- 4) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** – zwana dalej specyfikacją techniczną (ST), jest to zbiór zasad określających wykonanie i odbiór robót, w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
- 5) **Cena umowna** – podane w umowie wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY za wykonanie całości przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie gwarancji jakości.

- 6) **Data rozpoczęcia** – data podana w umowie, w której WYKONAWCA ma rozpocząć realizację robót.
- 7) **Termin wykonania przedmiotu umowy** – określona w umowie data, do której WYKONAWCA zobowiązany jest zakończyć wszystkie przedsięwzięcia objęte umową.
- 8) **Data zakończenia** – faktyczna data zakończenia całości robót, zgodna z ustaleniami Protokołu odbioru końcowego.
- 9) **Teren robót/prac** – teren, na którym prowadzone są roboty budowlane wraz z terenem zajmowanym przez obiekty, instalacje i urządzenia zaplecza wraz z drogami komunikacji pod potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i WYKONAWCĄ o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.
- 11) **Wada** – polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 12) **WYKONAWCA** – określona w umowie Strona, która podjęła się wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13) **Zamawiający** – Strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty WYKONAWCY – tj. SP ZOZ MSWiA w Koszalinie.
- 14) **Okres realizacji robót** – okres pomiędzy rozpoczęciem robót a zakończeniem robót.
- 15) **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której WYKONAWCA zlecił wykonanie części robót objętych umową.
- 16) **Roboty** – traktowane łącznie roboty podstawowe oraz roboty o efektach tymczasowych, wykonywane w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 17) **Roboty podstawowe** – roboty wiążące się z powstawaniem trwałych efektów, realizowane przy wykorzystaniu nowych, pełnowartościowych wyrobów, urządzeń i wyposażenia, o właściwościach zgodnych z postanowieniami specyfikacji oraz umowy.
- 18) **Roboty o efektach tymczasowych** – wszelkiego rodzaju roboty pomocnicze, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia, które nie są przedmiotem odrębnego fakturowania, gdyż zostały uwzględnione w cenie umownej.
- 19) **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące WYKONAWCY do realizacji robót objętych umową.
- 20) **Wyroby** – wszelkie nowe, nieużywane, pełnowartościowe materiały i elementy budowlane, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji robót. Posiadające parametry techniczno – użytkowe zgodne z postanowieniami niniejszej ST, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
- 21) **Usterki I grupy** – wady wykonania robót objętych ST, które zdaniem Komisji odbioru końcowego uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
- 22) **Usterki II grupy** – wady wykonania robót objętych ST, które zdaniem Komisji odbioru końcowego nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
- 23) **Odbiór częściowy** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji oraz urządzeń technicznych ulegających zakryciu.
- 24) **Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia** – odbiór dokonany po wykonaniu wszystkich przewidzianych w niniejszej specyfikacji technicznej robót, przeglądów, badań, prób, sprawdzeń wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również i przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. WYKONAWCA powiadomi Zamawiającego pisemnie, kierując pismo na sekretariat Zamawiającego, o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Przedmiotowe powiadomienie traktowane

będzie jako wniosek WYKONAWCY o powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

- 25) **Odbiór usuniętych wad i usterek** - odbiór dokonany z chwilą ukończenia usuwania wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. WYKONAWCA powiadomi Zamawiającego pisemnie, kierując pismo na sekretariat Zamawiającego, o gotowości usuniętej wady/usterki do odbioru. Przedmiotowe powiadomienie traktowane będzie jako wniosek WYKONAWCY o powołanie Komisji i dokonanie odbioru usunięcia wady.
- 26) **Certyfikat zgodności** – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 27) **Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- 28) **Obmiar robót** – pomiar wykonanych robót, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem.
- 29) **Przedmiar robót** – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót, wraz z ich opisem, miejscem wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

1.7.1. Informacje o terenie robót

Pomieszczenia znajdują się w budynku C, na I, II i III piętrze, murowanym, podpiwniczonym, posadowionym bezpośrednio na gruncie, wyposażonym w infrastrukturę techniczną. Budynek pełni funkcję leczniczą jako Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, zlokalizowany jest przy ul. Szpitalnej 2 w Koszalinie.

1.7.2. Organizacja robót budowlanych

- a) Zamawiający przekaze WYKONAWCY teren prac na zasadach i w terminie określonym w umowie.
- b) WYKONAWCA nie może odmówić przejęcia terenu prac bez podania konkretnej przyczyny wyrażonej na piśmie.
- c) WYKONAWCA zapewni nadzór nad realizacją zadania, robocizną, wyroby, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i terminowego zakończenia robót, a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
- d) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie prac wyposażenie, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Materiały, urządzenia oraz wyposażenie będą nowe i nieużywane, o bardzo dobrej jakości. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
- e) WYKONAWCA przeprowadzi na swój koszt wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do prowadzenia i odbioru robót, jeżeli będą wymagane przez obowiązujące normy i przepisy.
- f) **WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej, w celu oceny zakresu prac potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.**
- g) WYKONAWCA jest zobowiązany do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją robót i nie wykorzystywania ich bez

zgody Zamawiającego do żadnych innych celów poza realizacją robót. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą również podwykonawców.

- h) Najpóźniej w **terminie 3 dni roboczych** od zgłoszenia Zamawiającemu przedsięwzięcia do odbioru końcowego, WYKONAWCA oczyści i usunie z terenu prac swój sprzęt, urządzenia, wyroby, odpady, pozostałości po robotach tymczasowych, uporządkuje teren i przygotuje go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym zastrzeżeń. W przypadku niewywiązania się z powyższego terminu, Zamawiający zleci przedmiotowe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.

1.7.3. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

- a) WYKONAWCA na własny koszt podejmie wszelkie konieczne działania, by chronić strony trzecie, w tym także pracowników i przedstawicieli Zamawiającego przed potencjalnymi obrażeniami spowodowanymi niewłaściwym zabezpieczeniem terenu prac.
- b) WYKONAWCA odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej.
- c) WYKONAWCA jest zobowiązany do zabezpieczenia sieci, instalacji oraz wszelkich urządzeń przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych uszkodzeniach lub zniszczeniach.
- d) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w mieniu spowodowane i mające związek z prowadzonymi przez niego robotami.

1.7.4. Ochrona środowiska

- a) WYKONAWCA ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- b) W przypadku odpadów materiałów nowo wbudowywanych i z demontażu WYKONAWCA zobligowany jest do każdorazowego uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego trybu postępowania z odpadami, a po uzgodnieniu - przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o prawidłowym (zgodnym z przepisami) postępowaniu z nimi (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).
- c) WYKONAWCA w związku z realizacją robót nie spowoduje, ani nie zezwoli na zrzucanie, emisję lub wyciek jakichkolwiek niebezpiecznych odpadów lub substancji zanieczyszczających środowisko. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich, przepisów, regulaminów i wymogów ochrony środowiska regulujących kwestie niebezpiecznych substancji oraz bezpieczeństwa i higieny robót.
- d) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniej liczby pojemników i wywóz nieczystości i odpadów z terenu robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- e) WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu prac wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po robotach pomocniczych i tymczasowych.
- f) Materiały pochodzące z demontażu, nienadające się do ponownego wbudowania, WYKONAWCA po konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego, jest zobowiązany wywieźć z terenu prac.
- g) Koszt transportu odpadów na miejsce utylizacji obciąża WYKONAWCĘ.
- h) Do końcowego rozliczenia robót WYKONAWCA dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac objętych umową.

1.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na terenie robót

- a) WYKONAWCA podczas realizacji robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności określonych w Rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.).

- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren robót, w szczególności WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów, przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) WYKONAWCA będzie utrzymywał w pełnej sprawności urządzenia i sprzęt z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie robót.
- d) WYKONAWCA zapewni urządzenia socjalne oraz środki higieny dla zatrudnionego personelu.
- e) WYKONAWCA podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia robót i osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, w tym:
 - przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie budowy w sprzęt ochronny i zabezpieczający.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej spoczywają na WYKONAWCY.

1.7.6. Ogrodzenia i zabezpieczenie terenu robót

- a) Po rozpoczęciu prac WYKONAWCA podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu robót do prawidłowej realizacji robót.
- b) WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren robót od chwili rozpoczęcia, do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją robót, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Koszt zabezpieczenia terenu robót i prac poza nim nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni

- a) WYKONAWCA stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.
- b) WYKONAWCA zabezpieczy w sposób trwały miejsca kolizji ciągów pieszych z drogami transportu wewnętrznego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) WYKONAWCA jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan istniejących nawierzchni dróg i chodników.
- d) WYKONAWCA będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia nawierzchni dróg i chodników spowodowane jego pojazdami, podwykonawców, dostawców lub pracami przez niego prowadzonymi.

2. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. ZAMAWIAJĄCY zapewni na swój koszt następujące wyroby:

	Nazwa
1.	Uszczelka wygłuszająca do WC (7440)
2.	KERAKOLL BIOFLEX SZARY KLEJ 25KG
3.	CERAMSTIC GLAZURA OPP POŁYSK C.GL.199.WL.30X60.WHITE STYLISH POŁYSK
4.	MCALPINE syfon umywalkowy butelkowy bez spustu niski 5/4x32 HC2
5.	CERSANIT SANDWOOD BROWN GRES SZKLIWIONY 18,5X59,8 (9SZT=1M2) GAT.1 W484-002-1
6.	DEANTE SYFON CHROM UMYWALKOWY NHC_031I
7.	BELLEZZA JOMOTECH STELAZ WC H=1120 + WSPORNIK + PRZYCISK EXCLUSIVE 2.0 BIAŁY SAF-177516
8.	KERAKOLL FUGABELLA COLOR 02 3 KG
9.	KERAKOLL FUGABELLA COLOR 08 3 KG
10.	KERAKOLL SILICONE COLOR 02 310 ML
11.	KERAKOLL SILICONE COLOR 08 310 ML
12.	Schell SCHELLOMAT BASIC spłuczka ciśnieniowa do pisuaru (024760699)
13.	Cersanit umywalka Parva 60x45 z otw K27-031
14.	DEANTE BATERIA UMYWALKOWA CZASOWA BBH_028L
15.	EVOLVE SENTA SLIM -L MISKA WISZACA Z DESKA 49CM (SAF-206135)
16.	Etap Lustro LP-62 (80x60)
17.	Roca Merino-N pisuar ceramiczny z 36x33x57.5cm biały A3590JL000dopływem z góry
18.	Grzejniki c.o.

2.2. WYKONAWCA zapewni na swój koszt wyroby niezbędne do realizacji i zakończenia robót, wyłączając wyroby zawarte w pkt 2.1, które dostarcza Zamawiający.

Wszystkie wyroby zastosowane przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót muszą:

- być nowe, nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji technicznej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
- posiadać wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,

2.3. WYKONAWCA obowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wbudowane wyroby i wyposażenie. W razie zaniedbania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przystąpieniem do odbioru końcowego, do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego naprawy dokonanej przez WYKONAWCĘ.

2.4. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru WYKONAWCA przekaze Zamawiającemu wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne użytych materiałów w wersji papierowej, spięte w teczce plastikowej - 1 kpl.

3. SPRZĘT

3.1. WYKONAWCA zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny do realizacji i zakończenia robót. Wszelki sprzęt zastosowany przez WYKONAWCĘ przy realizacji robót musi:

- a) być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązujących w Polsce prawa,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- c) nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. TRANSPORT

- a) WYKONAWCA stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.
- b) WYKONAWCA jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na:
 - jakość wykonywanych robót,
 - właściwości przewożonych materiałów,
 - stan istniejącej infrastruktury drogowej na terenie Zamawiającego.
- c) Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST, wskazaniach Zamawiającego oraz w terminie przewidzianym umową.
- d) WYKONAWCA będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prac.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- 5.1.** WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane.
- 5.2.** WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty terminowo, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami ST oraz obowiązującymi w Polsce przepisami, obowiązującymi normami i zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości robót.
- 5.3.** WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w dni robocze, w godzinach od 7.00 do 15.00, **z wyjątkiem prac powodujących hałas i drgania, które muszą być wykonywane po godz. 15.00**, z uwagi na wykonywane zabiegi. W przypadku prac wykonywanych po godzinie 15.00 WYKONAWCA poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Dopuszcza się wykonywanie przedmiotu umowy w dni wolne od pracy, na pisemny wniosek WYKONAWCY i tylko za zgodą Zamawiającego.
- 5.4.** WYKONAWCA zwróci się pisemnie do Zamawiającego w przypadku wystąpienia niemożliwych w chwili zawarcia umowy do przewidzenia koniecznych robót dodatkowych, bądź zamiennych, załączając szczegółowy kosztorys, obejmujący dodatkowy zakres prac, celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 5.5.** Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni do wydawania WYKONAWCY poleceń o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w wyznaczonym terminie.
- 5.6.** W przypadku niezadowolenia z decyzji podjętej przez przedstawiciela Zamawiającego, WYKONAWCY przysługuje prawo do pisemnego odwołania się. Zamawiający w odpowiedzi, potwierdzi, skoryguje lub odwoła decyzję. Spory pomiędzy WYKONAWCĄ, a Zamawiającym nie uprawniają WYKONAWCY do przerywania robót, zmniejszenia ich tempa lub zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

- 6.1.** WYKONAWCA jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.
- 6.2.** Na żądanie przedstawicieli Zamawiającego wyroby i roboty mogą być poddawane próbom wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy, testom oraz badaniom na terenie robót lub w innych miejscach wyznaczonych przez przedstawicieli Zamawiającego lub proponowanych przez WYKONAWCĘ.

6.3. WYKONAWCA jest zobowiązany przygotować poddawane próbie, testowi lub badaniu wyroby lub roboty, a także zapewnić na własny koszt wszelkie niezbędne do tego celu dokumenty, usługi, surowce i sprzęt pomiarowy.

6.4. Termin i miejsce wykonania próby, testu lub badania WYKONAWCA jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku nieprzybycia przedstawiciela Zamawiającego w uzgodnionym terminie, WYKONAWCA może przeprowadzić zaplanowaną próbę, test lub badanie samodzielnie chyba, że otrzyma inne polecenie od przedstawiciela Zamawiającego. WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu potwierdzone, za zgodność z oryginałem, kopie wyników badania.

6.5. Koszty przeprowadzenia wszelkich prób, testów oraz badań ponosi WYKONAWCA.

6.6. W przypadku, gdyby próba, test lub badanie, którego zażąda Zamawiający, nie wchodziła w zakres prób do przeprowadzenia, do których WYKONAWCA jest zobowiązany na mocy obowiązujących w Polsce przepisów prawa - koszty przeprowadzenia próby, testu lub badania obciążać będą Zamawiającego.

6.7. Przy różnicach zdań dotyczących cech wyrobów czy robót, dla których istnieją obowiązujące procedury kontrolne, a także w sprawach dotyczących dopuszczalności lub przydatności metod lub sprzętu wykorzystywanego przy przeprowadzaniu prób, testów i badań, każda ze Stron może zlecić wykonanie próby, testu lub badania do urzędowo uznanego lub zaakceptowanego przez Strony zakładu badawczego. Jego ustalenia są wówczas obowiązujące dla Stron, a koszty ponosi Strona, której stanowisko zostało podważone.

6.8. WYKONAWCA zapewni odpowiedni system kontroli robót, wyrobów i urządzeń, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.

6.9. WYKONAWCA będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej.

7. OBMIAR ROBÓT

Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót

7.1. Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w ilościach podanych w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania całości prac nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7.2. Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- 1) aktualnych przepisów obowiązujących w Polsce,
- 2) specyfikacji technicznej,
- 3) rysunków i wykazów zawartych w dokumentacji,
- 4) wiedzy technicznej,
- 5) wskazówek Zamawiającego.

7.3. WYKONAWCA ma prawo sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. W przypadku odstąpienia od sprawdzenia, Zamawiający traktuje ten fakt jako akceptację przedmiaru robót przez WYKONAWCĘ.

7.4. Cena umowna obejmuje całość robót wynikających z rysunków i specyfikacji technicznej i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji i przedmiaru robót.

7.5. W przypadku zerwania umowy, rozliczenie za wykonany zakres określony zostanie procentowo w stosunku do całości.

7.6. Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

- 1) wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:
 - a) koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na terenie robót,
 - koszty wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na terenie robót, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
 - b) koszty ogólne robót, w tym:
 - koszty zatrudnienia przez WYKONAWCĘ personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według WYKONAWCY obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu ewentualnych obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszty wyposażenia ewentualnego zaplecza tymczasowego w urządzenia terenu robót, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie terenu robót, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne,
 - koszty podróży służbowych personelu,
 - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele robót oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w dokumentacji, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie Zamawiającego,
 - koszty ubezpieczeń majątkowych,
 - koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę (jeżeli była wymagana),
 - koszty uporządkowania terenu robót po wykonaniu robót, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych, zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- 2) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez WYKONAWCĘ,
- 3) ryzyko obciążające WYKONAWCĘ i kalkulowany przez WYKONAWCĘ zysk;
- 4) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami WYKONAWCY wymienionymi

lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznej, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

8. ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych przez Zamawiającego lub wykonania robót dodatkowych niezbędnych do dokończenia przedmiotu umowy, WYKONAWCA sporządzi szczegółowy kosztorys rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych i przedstawi go w formie pisemnej Zamawiającemu, celem akceptacji. Przedmiotowy kosztorys sporządzony będzie w wersji edytowalnej i zawierał będzie opis robót, przyczynę ich wystąpienia, rozwiązania zamienne oraz szczegółową wycenę kosztów. Po akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego i obustronnie podpisanym aneksie do umowy, WYKONAWCA zastosuje proponowane rozwiązania.
2. Wycena kosztów za ewentualne roboty zamienne bądź dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych, wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez WYKONAWCĘ wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - stawka roboczogodziny „R” – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – nie wyższa niż w złożonej ofercie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według ceny nie wyższej niż w złożonej ofercie, a w przypadku braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych, natomiast w przypadku braku średnich cen rynkowych ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna WYKONAWCY, zatwierdzana przez Zamawiającego;

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1. Wykonane roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory częściowe robót i prób,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiory usuniętych wad i usterek w okresie gwarancji jakości.

9.1. a Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości oraz ilości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 3) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku, bez uprzedniego jej odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) W przypadku, gdy mająca ulec zakryciu część robót będzie gotowa do odbioru, WYKONAWCA zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru pisemnie - za pośrednictwem poczty

elektronicznej, który dokona odbioru **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ potrzeby w tym zakresie.

- 5) Na polecenie przedstawiciela Zamawiającego, WYKONAWCA odkryje lub zrobi otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 9.1.a.3). W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo WYKONAWCA przywróci je do stanu początkowego.
- 6) W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, WYKONAWCA niezwłocznie wykona je zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego, ale przede wszystkim zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie WYKONAWCA.

9.1. b Odbiory częściowe robót i prób

- 1) Odbiory częściowe robót i prób dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ potrzeby w tym zakresie. WYKONAWCA winien zgłosić gotowość do odbioru pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającemu, na adres mailowy wskazany w umowie. Potwierdzeniem odbioru zgłoszonych przez WYKONAWCĘ robót częściowych będzie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

9.1.c Odbiór końcowy

- 1) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości ich wykonania.
- 2) Po zakończeniu wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia i pisemnym zawiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego, WYKONAWCA **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia, uprządkuje teren robót poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu prac, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji. **Teren robót WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
- 3) WYKONAWCA zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego składając pismo w siedzibie Zamawiającego, a podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie całości robót i przekazanie wraz ze zgłoszeniem kompletnej dokumentacji, wykonanej w wersji papierowej w 1 egz., zawierającej:
 - a) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych wymagane przepisami prawa – jeżeli takowe były wykonane,
 - b) protokoły odbiorów częściowych, protokoły prób,
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oceny zgodności, aprobaty, atesty, metryki itp., zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem,
 - d) dokumenty potwierdzające wywóz i składowanie odpadów.
- 4) Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
- 5) Po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. 2 powyżej, Zamawiający wyznaczy **termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych** od daty zawiadomienia go przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym WYKONAWCĘ pisemnie.
- 6) Komisja odbioru końcowego dokona oceny technicznej przedmiotu zamówienia i sporządzi (w razie konieczności) listę usterek, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) I grupa - usterki uniemożliwiające użytkowanie obiektu,
 - b) II grupa - usterki, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.

- 7) Z czynności odbiorowych zostanie spisany Protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać naprawy wadliwie wykonanej części prac po raz drugi na koszt WYKONAWCY,
 - d) jeżeli WYKONAWCA nie usunie ujawnionych wad **w terminie 7 dni roboczych**, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości.
- 9) Termin na usunięcie przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosi **7 dni roboczych**, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych Strona postanowi inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
- 10) WYKONAWCA pisemnie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad. Tryb odbioru usuniętych wad nastąpi zgodnie z procedurą dla odbioru końcowego.

9.1.d Odbiór usuniętych wad i usterek w okresie gwarancji jakości

Odbiór dokonany będzie z chwilą ukończenia usuwania wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. WYKONAWCA powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości usuniętej wady do odbioru, kierując pismo na kancelarię Zamawiającego. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy Komisję, która dokona oceny wykonanych prac. Z czynności odbiorowych spisany zostanie Protokół odbioru usunięcia wad, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Formę i warunki płatności określa umowa.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn.zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.);
- 5) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.);
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.);
- 8) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2024.1530 t.j.);

- 9) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j.);
- 10) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2024.1558 t.j.);
- 11) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.);
- 12) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.);
- 13) Rzut pomieszczenia;
- 14) Zdjęcia łazienek.