

GK
06052021
Szczecinek, dnia 06 maja 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami/,
- art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami/,

NAKAZUJĘ

Inwestorowi:

Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek

rozbiórkę nieużytkowanego budynku gospodarczo – garażowego przy ul. Ordona 22 w Szczecinku, położonego na terenie działki nr 307/1 w obrębie 13, w terminach:

- rozpoczęcia - **cztery tygodnie** od dnia otrzymania niniejszej decyzji
- zakończenia - **31 sierpnia 2021 r.**

oraz **uporządkowanie** terenu działki w terminie do **31 sierpnia 2021 r.**

Rozbiórkę przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującej się zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Inwestorzy są zobowiązani zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinku o zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 17 marca 2021 r. Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Szczecinku przeprowadzili kontrolę stanu technicznego budynku gospodarczo - garażowego przy ul. Ordona 22 w Szczecinku, położonego na terenie działki nr 307/1 w obrębie 13.

W trakcie kontroli stwierdzono, że na terenie ww. działki znajduje się nieużytkowany budynek gospodarczo - garażowy, niepodpiwniczony, parterowy, wykonany w konstrukcji podłużnej w technologii tradycyjnej murowanej z gazobetonu, cegły ceramicznej i cementowo- wapiennej, na ławach fundamentowych betonowych, dach jednospadowy kryty papą na deskowaniu, więźba dachowa krokwiowa. Do budynku doprowadzono instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną. W trakcie kontroli stwierdzono, że więźba dachowa krokwiowa wraz z pokryciem w części północno zachodniej obiektu, tj. w dwóch stanowiskach garażowych, uległa zawaleniu do wnętrza obiektu. Stwierdzono także liczne spękania pionowe ścian zewnętrznych nośnych, pęknięcia pionowe ścian pod elementami okien i murał, pęknięcia poziome ogniomur od strony ul. Ordona oraz odspojenia tynku elewacji północno wschodniej i północno zachodniej. Stwierdzono uszkodzone orynnowanie odwodnienia połaci, uszkodzenia i nieszczelności w pokryci połaci dachowej. Woda opadowa odprowadzana jest na teren przyległy, jednakże brak opaski wokół obiektu powoduje jej wsiąkanie w grunt przy budynku i penetrację przez wodę ścian oraz fundamentów obiektów. Budynek jest w złym stanie technicznym. Pozostałe elementy więźby dachowej na skutek nieszczelności pokrycia połaci, wykazują ślady erozji biologicznej, porażenie grzybami oraz przerośnięcie mchem. Obiekt stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia i życia. W trakcie kontroli stwierdzono, że wokół obiektu, blisko ścian zewnętrznych i fundamentów rosną drzewa, których układ korzeniowy może mieć wpływ na bezpieczeństwo jego posadowienia oraz stan ław fundamentowych. Budynek znajduje się z bezpośrednim sąsiedztwem jeziora, co może powodować podciąganie wody z gruntu w czasie wiosenno - jesiennym. Obiekt jest nieużytkowany i nie nadaje się

do użytkowania z uwagi na zły stan techniczny. Właściciel obiektu winien wyłączyć go z użytkowania i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Zważywszy na stan techniczny obiektu, warunki posadowienia oraz aspekt ekonomiczny, przeprowadzenia ewentualnych robót remontowych obiektu przez wg. zarządcy obiektu, tj. PIS w Szczecinku staje się nieopłacalny. Wg oświadczenia zarządcy obiektu Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku, budynek przeznaczono do rozbiórki.

PINB w Szczecinku pismem znak PINB.5162.8.2020.MS z dnia 23 kwietnia 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego nieużytkowanego budynku gospodarczo - garażowego przy ul. Ordona 22 w Szczecinku, położonego na terenie działki nr 307/1 w obrębie 13. Za stronę postępowania uznano: Skarb Państwa, Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek – zarządcę obiektu i terenu działki nr 307/1 w obrębie 13.

Zgodnie z przepisem art. 61 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2, tj. w należytym stanie technicznym. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku, odstąpił od nałożenia na zarządcę obiektu, zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obowiązku przedstawienia wielobranżowej oceny stanu technicznego budynku gospodarczo-garażowego przy ul. Kościuszki w Szczecinku, położonego na terenie działki nr 307/1 w obrębie 13, ze wskazaniem robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Wg ocena Inspektorów PINB w Szczecinku, stan techniczny obiektu wyraźnie wskazuje na jego zły stan techniczny zagrażający zdrowiu oraz mieniu. Wg oświadczenia zarządcy obiektu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego Pana Wiesława Kulik, obiekt przeznaczono do rozbiórki. Wobec powyższego odstąpiono od nałożenia ww. obowiązku dostarczenia oceny stanu technicznego obiektu.

Uwzględniając powyższe w oparciu o art. 67 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Szczecinku
mgr inż. Joanna Łangowska

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
2. PINB w Szczecinku aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczecinku, Wydział Architektury i Budownictwa