

**Projekt umowy**

.....

zawarta w Koninie w dniu ..... r., pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Koninie

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin

NIP 665-26-88-391, Regon: 311614543,

reprezentowaną przez:

Prokuratora Okręgowego w Koninie – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w ....., przy ul. ....

NIP ..... REGON.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez: .....,

łącznie zwanych Stronami.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr 3031-7.262.5.2026 na „Świadczenie usług związanych z wykonywaniem czynności konserwacyjnych oraz naprawczych platformy do transportu osób niepełnosprawnych LILLIPUT, zamontowanej przy budynku Prokuratury Okręgowej w Koninie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja i naprawy w przypadku awarii platformy do transportu osób niepełnosprawnych „LILLIPUT”, zamontowanej przy budynku Prokuratury Okręgowej w Koninie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).
2. Wykonawca będzie wykonywać usługi zgodnie z:
  - wymogami Instrukcji konserwacji podnośników hydraulicznych (LILLIPUT, MIZAR),
  - przepisami Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U.2024.1194),

- przepisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2018.2176) oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
3. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych dostarczać będzie Wykonawca.
  4. W zakres podstawowych czynności konserwacyjnych wchodzi w szczególności:
    - a) smarowanie prowadnic,
    - b) kontrola poziomu oleju/wymiana,
    - c) odpowietrzanie cylindra,
    - d) czyszczenie i kontrola stanu połączeń elektrycznych,
    - e) próba ręcznego zjazdu awaryjnego,
    - f) kontrola stanu drzwi i ich wyposażenia,
    - g) sprawdzanie rygli,
    - h) kontrola cyklu pracy urządzenia,
    - i) kontrola ubytków oleju z cylindra,
    - j) sprawdzanie zaworu bezpieczeństwa,
    - k) sprawdzanie przewodów hydraulicznych.
  5. Czynności konserwacyjne winny być wykonywane w terminie co 30 dni (maksymalna ilość dni pomiędzy czynnościami konserwacyjnymi). Termin pierwszej konserwacji w ramach umowy – do 28 lutego 2026 r.
  6. Oprócz realizacji czynności konserwacyjnych platformy, do zadań Wykonawcy należy wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla platformy (nie rzadziej niż raz w roku). Termin najbliższego badania przypada na lipiec 2026 r., kolejny na lipiec 2027 r.
  7. W okresie trwania umowy do zadań Wykonawcy należy również wykonanie RESURSU – Projektowanej żywotności eksploatacyjnej platformy wraz ze stopniem jej wykorzystania. Termin wykonania RESURSU przypada na miesiąc lipiec 2027 r.
  8. W przypadku awarii platformy naprawy będą wykonywane zgodnie z dyspozycją uprawnionych pracowników administracyjnych Wydziału Budżetowo-Administracyjnego w Prokuraturze Okręgowej w Koninie, złożoną w formie telefonicznej lub drogą elektroniczną. Usunięcie awarii i czas reakcji na wezwanie awaryjne:

- 1) w przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością uwolnienia osób Wykonawca ma obowiązek po otrzymaniu zgłoszenia przybyć do dźwigu w ciągu godziny od zgłoszenia w celu usunięcia awarii,
  - 2) w pozostałych przypadkach Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia, przy czym czas reakcji na zgłoszenie do 6 godzin, a w sytuacji wyjątkowej (np.: pobyt serwisu poza terenem Konina) do 12 godzin.
9. Po każdym dokonaniu czynności konserwacyjnych lub naprawczych Wykonawca sporządzi protokół wykonania usługi i dokona wpisu do księgi konserwacji platformy.
10. Konieczność zakupu uszkodzonych podzespołów i części do platformy lub instalacji Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie wraz ze wstępną kalkulacją kosztów. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na koszty części i podzespołów, które posłużą do usunięcia awarii.
11. W przypadku zamówienia części nie będących w posiadaniu Wykonawcy, termin naprawy może ulec przedłużeniu zgodnie z ustaleniami stron.
12. Naprawy realizowane będą z należytą starannością i z zastosowaniem oryginalnych części i materiałów eksploatacyjnych (w przypadku braku części oryginalnych, użycie części zamiennych innego pochodzenia może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym).
13. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia oraz utylizacji na własny koszt materiałów, które zostały wyeksploatowane w związku z pracą platformy.

## § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.01.2028 r.

## § 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane naprawy oraz na wymienione w wyniku naprawy części i podzespoły na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu wykonania usługi. W ramach gwarancji Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie usunie wadę lub dokona wymiany części zapewniając sprawność urządzenia.
2. Jakość stosowanych części zamiennych musi być zgodna z normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności ze znakiem bezpieczeństwa. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy części będą zgodne z zaleceniami producenta platformy, fabrycznie nowe i wolne od wad.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonej z jego winy platformy. Wykonawca wyraża zgodę na

potrącenie tych kosztów z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonane czynności konserwacyjne lub naprawcze.

4. W przypadku gdy wymieniona część lub podzespół objęte będą gwarancją producenta, uprawnienia wynikające z takiej gwarancji realizować będzie w imieniu Zamawiającego Wykonawca.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy upoważniono:
  - a) ze strony Zamawiającego – uprawnionych pracowników administracyjnych w osobach:
    - Sekretarka Natalia Czarnecka, tel.: (063) 243-75-10 wew. 220, e-mail: wba.pokon@prokuratura.gov.pl
    - Starszy Inspektor Magdalena Lewicka, tel.: (063) 243-75-10 wew. 220, e-mail: wba.pokon@prokuratura.gov.pl
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) zawieszeniu prowadzenia działalności i jego przyczynach.Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższych zdarzeniach Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zaistnienia.
4. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail drugą stronę umowy.
5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, wiadomości wysłane na adres e-mail wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę brutto za:
  - a) jednorazową konserwację platformy: .....zł,

- b) jednorazowe wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla platformy: ..... zł ,
- c) koszt 1 roboczogodziny (za naprawy): ..... zł
- d) RESURS: ..... zł

Powyższe kwoty zawierają koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego.

2. Podstawę do rozliczenia kosztów wykonania konserwacji lub naprawy i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za zrealizowane czynności stanowi protokół wykonania usługi.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury:
  - za konserwację w cyklu miesięcznym, na koniec miesiąca,
  - za wykonane naprawy lub usunięcie awarii, niezwłocznie po wykonaniu usługi.
4. Rozliczanie kosztów usuwania awarii lub napraw będzie następowało po zrealizowaniu usługi, na podstawie odrębnych zleceń wystawionych przez Zamawiającego i wcześniejszym złożeniu oferty sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o stawkę roboczogodziny, ilość roboczogodzin oraz ceny zakupu części.
5. Płatności będą realizowane przelewem w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza niż data protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.
6. Zamawiający na podstawie art. 4 ust 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 r. poz. 1666 ze zm.) wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
7. Z chwilą rozpoczęcia obowiązywania przepisów nakładających na Strony obowiązek korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o którym mowa w art. 106 nd ustawy o VAT (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 775 ze zm.), wystawianie i odbieranie faktur następuje wyłącznie w KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Faktury VAT winny być wystawione przez Wykonawcę na Prokuraturę Okręgową w Koninie, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin i dostarczone do jej siedziby.
9. Strony postanawiają, iż datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

11. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalna wartość umowy) z tytułu realizacji niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... zł brutto (słownie:.....).

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i w wysokości:

- a) 1000,00 zł w razie odstąpienia od umowy (w tym także faktycznego zaprzestania jej wykonywania) przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Karę w takiej samej wysokości Wykonawca zapłaci w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy w trybie natychmiastowym zgodnie z §7 ust. 1,
- b) 200,00 zł za niewykonanie konserwacji w terminie wynikającym z §1 ust. 5,
- c) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu wyznaczonego w §1 ust. 8 pkt. 1),
- d) 100,00 zł za nie usunięcie awarii w terminie wynikającym z umowy (§1 ust. 8 pkt. 2) lub z uzgodnień stron, za każdy dzień opóźnienia,
- e) 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu reakcji określonego w §1 ust. 8 pkt 2,
- f) 500,00 zł za brak realizacji obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania usług konserwacyjnych i naprawczych platformy innemu podmiotowi, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje tych czynności w terminie. Warunkiem takiej możliwości jest dodatkowe wezwanie Wykonawcy i wyznaczenie mu terminu, nie krótszego niż 3 dni (warunek ten nie dotyczy sytuacji związanej z koniecznością uwolnienia osoby). Jeżeli cena tak zleconej usługi będzie wyższa niż wynikająca z niniejszej umowy Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Zlecenie wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej, z zastrzeżeniem, że nie może ona być wyższa niż za 21 dni opóźnienia w przypadku terminu liczonego w dniach lub za 12 godzin opóźnienia w przypadku terminu liczonego w godzinach.

3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie równowartości kary lub kwoty różnicy wynikającej

z zastępczego wykonania usługi (ust. 2 powyżej) z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli nie zapłaci należności na podstawie wystawionej noty obciążeniowej z terminem płatności nie krótszym niż 7 dni.

5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości umowy brutto (§5 ust. 11).

### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia (skutek natychmiastowy) w przypadku rażącego lub powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę jej warunków lub wykonywania umowy z narażeniem na szkodę Zamawiającego.
2. Za powtarzające się nieprzestrzeganie warunków umowy uznaje się przynajmniej dwukrotne nie zrealizowanie w terminie czynności wynikających bezpośrednio z umowy lub z dodatkowych zleceń Zamawiającego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, pod rygorem nieważności musi mieć formę pisemną.

### § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom ww. zmiany, uprawniający Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów/kosztów przyjętych dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 2) określenie wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania umowy nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony wnioskującej o zmianę wynagrodzenia i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/kosztów przy realizacji niniejszego zamówienia w okresie jego trwania wraz z kalkulacją przedstawiającą stopień wpływu tych zmian na koszt wykonania umowy; do złożonego wniosku druga Strona ustosunkuje się na piśmie w terminie do 14 dni;
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w §5 ust.10.
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w okresie obowiązywania umowy, począwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy jej realizacji.

2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z zachowaniem formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - b) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy lub w jakikolwiek sposób z nią związane, nie wyłączając sporów związanych z jej rozwiązaniem, zapłatą kar, odszkodowań lub kosztów wykonania zastępczego rozstrzygnię Sąd Powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

### § 10

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Formularz (załącznik nr 1 do Zapytania cenowego) stanowi integralną część niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Akceptuję