

Borne Sulinowo, 26.11.2025 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.1.2023

**Informacja o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego
w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Bolesława Chrobrego 8
(zwanego dalej „przetargiem”)**

§ 1.

1. Organizator przetargu, zwany dalej „sprzedającym”, „nadleśnictwem”:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borne Sulinowo z siedzibą przy Alei Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo, tel./fax: 94 37 331 23/ 94 37 331 24, e-mail: borne@szczecinek.lasy.gov.pl, ePUAP: /pgl_lp_1129/SkrytkaESP, NIP: 673-000-89-45.

2. Podstawa prawna:

- 1) Art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567), zwanej dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532), zwane dalej „rozporządzeniem”.
- 3) Decyzja nr 31 Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo z dnia 2 października 2025 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Bolesława Chrobrego 8 oraz wprowadzenia Regulaminu drugiego przetargu, zwana dalej „decyzją”.

§ 2.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 5 (pustostan)**, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Bornem Sulinowie, na działce nr ewidencyjny 36/6 w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 434/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, zwany dalej „lokałem”, „lokałem mieszkalnym”, „nieruchomością”.
2. Szczegółowy opis nieruchomości:

1	Gmina Obręb ewidencyjny	Numer ewidencyjny działki Numer KW	Powierzchnia działki (ha) Udział	Adres leśny
	Borne Sulinowo Borne 07	36/6 KO11/00054380/2	0,2053 2806/10000	11-29-1-01-25-r-00
2	Adres nieruchomości:			
	ul. Bolesława Chrobrego 8 m 5, 78-449 Borne Sulinowo			
3	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:			
	Działka ewidencyjna nr 36/6 (identyfikator: 321504_4.0007.36/6), o powierzchni 0,2053 ha i użytku B - tereny mieszkaniowe. Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2, tj. budynek mieszkalny (nr 36, identyfikator: 321504_4.0007.36_BUD) o 3 kondygnacjach nadziemnych (ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) i 1 kondygnacji podziemnej oraz budynek transportu i łączności (garażowy, nr 37, identyfikator: 321504_4.0007.37_BUD). Udział Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Borne Sulinowo: 2806/10000.			
4	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:			
	Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej: KO11/00054380/2. Działka ewidencyjna nr 36/6 (identyfikator: 321504_4.0007.36/6) o powierzchni 0,2053 ha. Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2, tj. budynek mieszkalny oraz budynek transportu i łączności (garażowy). Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 339,7700 m ² , budynku transportu i łączności (garażowego): 62,3600 m ² . Udział Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Borne Sulinowo: 2806/10000.			

§ 3.

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielne lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Bolesława Chrobrego 8 przeprowadzono dnia **18.11.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo przy Alei Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo, w sali narad (II piętro).
2. Liczba uczestników przetargu: **1**, brak osób niedopuszczonych do przetargu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła **52 500,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) i ustalona została zgodnie z § 6 ust. 3 i 4 rozporządzenia.
4. Nabywca nieruchomości: **Pani Aneta Jolanta Łuczkiw.**
5. Cena nabycia nieruchomości wynosi **53 100,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100).

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Borne Sulinowo
Krzysztof Kin

Publikacja:

- 1) tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Borne Sulinowo,
- 2) strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Borne Sulinowo – (portal Gov.pl), zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”,
- 3) strona internetowa Nadleśnictwa Borne Sulinowo.

Wydawnictwo
Nasze Dziś
Białystok

Książki