

KOSZTORYS OFERTOWY ZEROWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1

Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku gospodarczego (dawnego inwentarskiego)
ADRES INWESTYCJI: Międzyborze, 63-860 Pogorzela; dz. ewid. nr 50223/11, obręb Międzyborze
NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Piaski
ADRES INWESTORA: ul. Drzęczewska 1, 63-820 Piaski
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE: Roboty rozbiórkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 50223/11 położona jest w obrębie Międzyborze, gm. Pogorzela, pośród obszarów leśnych i terenów rolnych oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej; z dostępem do drogi publicznej (m.in. np. od strony południowej poprzez tereny leśne z drogi powiatowej Pogorzela-Borzęciczki bądź np. od strony wschodniej poprzez tereny leśne z drogi gminnej z Pogorzałek Małych). Usytuowanie budynków oznaczono na załączonym szkicu sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. Powierzchnia ewidencyjna działki równa ~24,9500 ha - stanowi grunty leśne zabudowane oznaczone symbolem Ls oraz użytki rolne - grunty orne oznaczone RIVb.

2. Stan projektowany:

Zaplanowano rozbiórkę wolnostojącego budynku gospodarczego (dawnego inwentarskiego) z przylegającymi do niego utwardzeniami, obecnie w nieodpowiednim stanie technicznym.

W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze, przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służące wcześniej mieszkańcom sąsiadujących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwie leśnym.

Przedmiotowy budynek gospodarczy jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym i z poddaszem dawniej składowym; o ścianach murowanych i stropach gęstożebrowych pod nieużytkową obecnie przestrzenią poddasza strychowego; dach stromy dwuspadowy z lukarnami, o konstrukcji drewnianej, kryty falistymi płytami azbestowo-cementowymi (eternit). Przy budynku znajdują się utwardzenia betonowe dawnych wybiegów; zbiorników podziemnych na odcieki nie stwierdzono. Powierzchnia zabudowy ~197,7 m²; wysokość budynku ~7,0 m. Budynek zlokalizowany w odległości >17 m od najbliższej granicy z działką sąsiednią od strony wschodniej (budynek o wysokości poniżej 8 m, którego odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości). Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowej nieruchomości. Obiekt jest wyposażony w szczątkowe instalacje: elektryczne i wodne, które wg informacji od Zarządcy nie są obecnie podłączone do sieci i instalacji zasilających. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do gruntu; przedmiotowy budynek jest nieogrzewany.

3. Dane charakterystyczne budynku gospodarczego- do rozbiórki:

Powierzchnia zabudowy: ~197,7 m²

Powierzchnia użytkowa: ~160,9 m²

Kubatura: ~1020, m³

Wysokość obiektu: ~7,0 m

4. Metoda rozbiórki:

Tradycyjna sposobem gospodarczym i przy użyciu sprzętu mechanicznego.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Rozbiórka budynku gospodarczego (dawnego inwentarskiego)					
1	analiza indywidualna	Sprawdzenie odłączenia i demontaż instalacji elektrycznych i wodnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 0-45 0101-02 analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku - podana powierzchnia krycia, do kalkulacji utylizacji należy uwzględnić zakłady	m2		
		2 * 6 * 22,4	m2	268,800	
				RAZEM	268,800
3	analiza indywidualna	Transport i utylizacja azbestu oraz wszelkie koszty dodatkowe z tym związane	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04 0507-05 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego - gąsiori - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m		
		22,4	m	22,400	
				RAZEM	22,400
5	KNR 4-04 0403-03 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		poz.2	m2	268,800	
				RAZEM	268,800
6	KNR 4-04 0403-05 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		22,16 * 8,92	m2	197,667	
				RAZEM	197,667
7	KNR 4-04 0106-05 z.o.3.1. analiza indywidualna	Rozebranie stropów gęstożebrowych wraz z belkami stropowymi - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		$(4,52 + 2,22 + 4,6 + 2,22 + 2,19 + 4,48) * 8,02$	m2	162,245	
				RAZEM	162,245
8	KNR 4-04 0102-01 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$22,16 * 0,9 * 3,3 + (22,16 - 4,52 - 2,22 - 4,6 - 2,22 - 2,19 - 4,48) * 8,02 * 3,3 + 3,75 * 8,92 * 0,28$	m3	126,261	
				RAZEM	126,261
9	KNR 4-04 0504-01 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, ceglanych etc. - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		$(4,52 + 2,22 + 4,6 + 2,22 + 2,19 + 4,48) * 8,02$	m2	162,245	
		22,2 * 7	m2	155,400	
				RAZEM	317,645
10	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1. analiza indywidualna	Rozebranie fundamentów z cegły, kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej oraz betonu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		$(22,16 * 2 + (22,16 - 4,52 - 2,22 - 4,6 - 2,22 - 2,19 - 4,48) * 8,02) * 0,5 * 0,6$	m3	17,940	
				RAZEM	17,940
11	KNR-W 4-01 0101-05 analiza indywidualna	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. I-II	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24 * 16	m2	384,000	
				RAZEM	384,000
12	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu i innych odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 8 km	m3		
		poz.4 * 0,3 * 0,03 + poz.7 * 0,25 + poz.8 + poz.9 * 0,15 + poz.10	m3	232,611	
				RAZEM	232,611
13	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
		poz.12	m3	232,611	
				RAZEM	232,611
14	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analiza indywidualna	Transport drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 8 km	m3		
		poz.5 * 0,02 + (poz.6) * 0,1	m3	25,143	
				RAZEM	25,143
15	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami za składowanie (uśrednionymi)	m3		
		poz.12 + poz.14	m3	257,754	
				RAZEM	257,754

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS: Rozbiórka budynku gospodarczego (dawnego inwentarskiego)						
1	analiza indywidualna	Sprawdzenie odłączenia i demontaż instalacji elektrycznych i wodnych	kpl.	1,000		
2	KNR 0-45 0101-02 analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku - podana powierzchnia krycia, do kalkulacji utylizacji należy uwzględnić zakłady	m2	$2 * 6 * 22,4 = 268,800$		
3	analiza indywidualna	Transport i utylizacja azbestu oraz wszelkie koszty dodatkowe z tym związane	szt	1,000		
4	KNR 4-04 0507-05 z.o.3.1.	Rozebranie pokrycia dachowego - gąsior - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m	22,400		
5	KNR 4-04 0403-03 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	poz.2 = 268,800		
6	KNR 4-04 0403-05 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	$22,16 * 8,92 = 197,667$		
7	KNR 4-04 0106-05 z.o.3.1. analiza indywidualna	Rozebranie stropów gęstożebrowych wraz z belkami stropowymi - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	$(4,52 + 2,22 + 4,6 + 2,22 + 2,19 + 4,48) * 8,02 = 162,245$		
8	KNR 4-04 0102-01 z.o.3.1.	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	$22,16 * 0,9 * 3,3 + (22,16 - 4,52 - 2,22 - 4,6 - 2,22 - 2,19 - 4,48) * 8,02 * 3,3 + 3,75 * 8,92 * 0,28 = 126,261$		
9	KNR 4-04 0504-01 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, ceglanych etc. - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2	317,645		
10	KNR 4-04 0101-01 z.o.3.1. analiza indywidualna	Rozebranie fundamentów z cegły, kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej oraz betonu - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3	$(22,16 * 2 + (22,16 - 4,52 - 2,22 - 4,6 - 2,22 - 2,19 - 4,48) * 8,02) * 0,5 * 0,6 = 17,940$		
11	KNR-W 4-01 0101-05 analiza indywidualna	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. I-II	m2	$24 * 16 = 384,000$		
12	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analiza indywidualna	Wywiezienie gruzu i innych odpadów z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 8 km	m3	poz.4 * 0,3 * 0,03 + poz.7 * 0,25 + poz.8 + poz.9 * 0,15 + poz.10 = 232,611		
13	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3	poz.12 = 232,611		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analiza indywidualna	Transport drewna rozbiórkowego z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km	m3	poz.5 * 0,02 + (poz.6) * 0,1 = 25,143		
15	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami za składowanie (uśrednionymi)	m3	poz.12 + poz.14 = 257,754		
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Uproszczone	Razem
	Kosztorys netto					
	VAT 23%					
	Kosztorys brutto					

Słownie: