

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 8 maja 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminie Lutomiersk:

1) w miejscowości Stanisławów Nowy 31, w obrębie 0022 Stanisławów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o pow. 0,0880 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00018796/3;

2) w miejscowości Stanisławów Nowy 30, w obrębie 0022 Stanisławów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,0879 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00018797/0;

3) w miejscowości Stanisławów Nowy 29, w obrębie 0022 Stanisławów Nowy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0880 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00018798/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż suma:

- a) 120% wartości nieruchomości, ustalonej w operacie szacunkowym (sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),
 - b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia);
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl