



Warszawa, dnia 26 czerwca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.420.18.2025.KR.17

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zmiana lasu o powierzchni ok. 0,48 ha, położonego na działce o nr ew. 436/1 z obrębu 0003 Drgicz, na użytek rolny. Jak wynika z treści KIP oraz uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, przedsięwzięcie dotyczy działki o łącznej powierzchni ok. 4,89 ha, z czego ok. 0,08 ha stanowią użytki rolne zabudowane (Br-LsVI), ok. 0,18 ha grunty rolne zabudowane (Br-RVI), ok. 0,48 ha lasy (LsV), ok. 3,62 ha lasy (LsVI), ok. 0,50 ha grunty orne (RV) a ok. 0,03 ha grunty orne (RVI). Zgodnie z KIP w ramach realizacji przedsięwzięcia planowana jest zmiana przeznaczenia gruntów na powierzchni ok. 0,48 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako las (LsV) i stanowiący teren pozbawiony drzew i krzewów, który obecnie jest nieużytkiem.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, przeznaczony do zmiany lasu na użytek rolny teren ze względu na dotychczasowe użytkowanie nie ma charakteru leśnego, a istniejący zapis w dokumentacji geodezyjnej jest niezgodny ze stanem faktycznym na gruncie. Ww. przedsięwzięcie ma na celu przywrócenie stanu macierzystego i uwidocznienie w ewidencji stanu faktycznego przedmiotowego terenu.

Przedmiotowa inwestycja zaplanowana została w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego. Dla obszaru otuliny parku krajobrazowego nie ustanawia się normatywnie określonych zakazów ani też stref ochronnych. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), celem wyznaczenia otuliny jest zabezpieczenie konkretnej formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Planowana inwestycja z uwagi na swój charakter i warunki środowiskowe terenu przeznaczonego pod inwestycję nie wpłynie na funkcjonowanie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego ani nie spowoduje zagrożeń, w szczególności nie zagrazi jego walorom przyrodniczym, krajobrazowym i kulturowym.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/