

NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW

**77-300 Człuchów, ul. Sobieskiego 3
tel. (0 59) 83 434 34**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**do postępowania w trybie przetargu publicznego na roboty budowlane o wartości
poniżej 130 000 zł p.n.:**

**„Rozbiórka obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów
postawionych w stan likwidacji – rozbiórka obiektów i wywiezienie
powstałych odpadów na składowisko (utylizacja)”:**

**ZADANIE NR 1 – demontaż i utylizacja eternitu - Kiełpin 30 –
budynek gospodarczy (stodoła), nr inw. 108/00117,**

**ZADANIE NR 2 – rozbiórka obiektów budowlanych Kiełpin 30 –
budynek gospodarczy (stodoła), nr inw. 108/00117, Domisław 62 –
budynek garażowy.**

Opis warunków zamówienia zawiera:

Rozdział I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Rozdział II. FORMULARZ OFERTOWY

Rozdział III. DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rozdział IV. WZÓR UMOWY

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Człuchów, dnia 13.10.2025 r.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje wstępne:

a. Zamawiający

Zamawiającym jest **Nadleśnictwo Człuchów**

Adres: Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów

Telefon: (059) 83-434-34

Pocztą mailową: czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.

NIP: 843-000-30-63

b. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie przetargu publicznego** w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa.

c. Informacje uzupełniające:

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

d. Udzielanie wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

1. Karol Stenwald – Specjalista ds. rem.-bud., tel. 784 040 939,
2. Marian Mikulicz – Sekretarz, tel. 784 040 950

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów postawionych w stan likwidacji poprzez demontaż, zabezpieczenie i wywiezienie (utylicacja) wyrobów zawierających azbest – dachowe płyty azbestowo-cementowe „Eternit” (zadanie nr 1) oraz rozebranie obiektów i wywiezienie (utylicacja) powstałych odpadów na składowisko (zadanie nr 2).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej:

- załącznik nr 1 do SWZ – ZADANIE NR 1 – demontaż i utylizacja eternitu Kiełpin 30 budynek gospodarczy (stodoła), nr inw. 108/00117
- załącznik nr 2 do SWZ – ZADANIE NR 2 - rozbiórka obiektów budowlanych Kiełpin 30 budynek gospodarczy (stodoła), nr inw. 108/00117
- załącznik nr 3 do SWZ – ZADANIE NR 2 - rozbiórka obiektów budowlanych Domisław 62 (budynek garażowy).

III. Terminy:

Termin wykonania robót

- zadanie nr 1: do 14.11.2025 roku,
- zadanie nr 2: do 12.12.2025 roku.

IV. Wymagane warunki udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu publicznego potwierdzone oświadczeniami i załącznikami:

Każdy wykonawca przystępujący do postępowania musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

Zadanie nr 1:

1. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Kopię uprawnień do wykonywania demontażu i transportu wyrobów zawierających azbest.
3. Szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie Przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej.

Zadanie nr 2:

1. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie Przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej (zakresów prac).

V. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z zachowaniem poniższych zasad:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.
3. Wymaga się, aby oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

VI. Zawartość oferty:

1. formularz oferty
2. zaświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. IV

VII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty:

Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. jest sprzeczna z Opisem Warunków Zamówienia,
2. oferent nie złożył odpowiednich zaświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny ofert: **cena - 100 %**.

IX. Zawarcie umowy:

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji usługi zostanie zawarta z wykonawcą w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
2. W przypadku, jeżeli okaże się, że Oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

X. Istotne postanowienia umowy:

W treści umowy znajdują się między innymi zapisy:

1. Płatność za wykonanie usługi realizowana będzie w terminie **do 21 dni** od daty dostarczenia faktury.
2. Za złe wykonanie usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.

XI. Środki odwoławcze:

Od wyników postępowania nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

ROZDZIAŁ II

Oferty cenowe

Stanowią załączniki nr 1 i 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

OFERTA CENOWA na Zadanie nr 1

.....
(pieczęć wykonawcy)

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON.....

Nr NIP

nr telefonu

e-mail

nr rachunku bankowego.....

w odpowiedzi na postępowanie prowadzone w trybie przetargu publicznego na:

**roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów
postawionych w stan likwidacji:**

**ZADANIE NR 1 – demontaż i utylizacja eternitu - Kielpin 30 – budynek gospodarczy
(stodoła), nr inw. 108/00117, działka ewid. nr 5288,**

zgodnie z załączonymi szczegółowymi kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na podstawie
przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej (zakresów prac).

składamy ofertę na wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych za ogólną cenę:

- a) Wartość netto: zł,
- b) VAT (23%): zł,
- c) Wartość brutto: zł.

Wymagane oświadczenia:

1. Oświadczamy, że akceptujemy proponowany w Specyfikacji Warunków Zamówienia termin wykonywania robót budowlanych (do 14 listopad 2025 roku).
2. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w rozdziale IV - Istotne postanowienia umowy (w ramowym wzorze umowy).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 13.10.2025 roku i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 13.10.2025 roku i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że **jesteśmy / nie jesteśmy** płatnikami podatku VAT **(niepotrzebne skreślić).**

Wymagane załączniki:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE).
- 2) Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia).
- 3) Szczegółowe kosztorysy ofertowe.
- 4)
- 5)

Przyjmujemy do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w przetargu publicznym.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

OFERTA CENOWA na Zadanie nr 2

.....
(pieczęć wykonawcy)

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

REGON.....

Nr NIP

nr telefonu

e-mail

nr rachunku bankowego.....

w odpowiedzi na postępowanie prowadzone w trybie przetargu publicznego na:

**roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów
postawionych w stan likwidacji:**

**ZADANIE NR 2 – rozbiórka obiektów budowlanych Kielpin 30 – budynek gospodarczy
(stodoła), nr inw. 108/00117, Domisław 62 – budynek garażowy.**

zgodnie z załączonymi szczegółowymi kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na podstawie
przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej (zakresów prac).

składamy ofertę na wykonanie niżej wymienionych remontów za ogólną cenę:

- a) Wartość netto: zł,
- b) VAT (23%): zł,
- c) Wartość brutto: zł.

Wymagane oświadczenia:

1. Oświadczamy, że akceptujemy proponowany w Specyfikacji Warunków Zamówienia termin wykonywania robót budowlanych (do 12 grudnia 2025 roku).
2. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w rozdziale IV - Istotne postanowienia umowy (w ramowym wzorze umowy).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 13.10.2025 roku i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 13.10.2025 roku i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że **jesteśmy / nie jesteśmy** płatnikami podatku VAT **(niepotrzebne skreślić).**

Wymagane załączniki:

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE).
2. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia).
3. Szczegółowe kosztorysy ofertowe.
4.
5.

Przyjmujemy do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w przetargu publicznym.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

ROZDZIAŁ III

DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 – demontaż, zabezpieczenie i wywiezienie (utyliczacja) wyrobów zawierających azbest (dachowe płyty faliste „Eternit”):

1. Kiełpin 30 – budynek gospodarczy (stodoła), działka ewid. nr 5288, nr inw. 108/00117:
 - a. Rozebranie budynku gospodarczego (stodoła) – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: demontaż Eternitu,
 - c. Przedmiar: transport i utylizacja Eternitu.

Zadanie nr 2 – rozbiórka obiektów i wywiezienie powstałych odpadów na składowisko (utyliczacja):

1. Kiełpin 30 – budynek gospodarczy (stodoła), działka ewid. nr 5288, nr inw. 108/00117:
 - a. Rozebranie budynku gospodarczego (stodoła) – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie budynku gospodarczego (stodoła),
2. Domisław 62 – budynek garażowy, działka ewid. nr 5189/4:
 - a. Rozebranie budynku garażowego – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie budynku garażowego,

ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY

wzór umowy dla zadania nr 1

U M O W A nr 271 - - 25 **nazywana dalej „Umową”**

Zawarta w dniu2025 roku w Człuchowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a
firmą.....,
NIP....., Regon..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

1.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, jak również na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, zawarto umowę o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: zadanie nr 1 - **Rozebraniu pokrycia budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Kiełpin 30, działka ewidencyjna nr 5288 z płyt falistych zawierających azbest (Eternit), ułożenie ich na paletach i zabezpieczenie poprzez szczelne owinięcie folią oraz wywiezienie i utylizację „Eternitu” poprzez złożenie go na specjalistycznych składowiskach w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy,**
 - zakończenie robót – **do 14 listopada 2025 roku.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:
.....
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP, wykonywania prac na wysokości i przy demontażu niebezpiecznych materiałów budowlanych zawierających azbest.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane.
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia,
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - j) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - k) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,
 - l) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót,
 - m) **Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przekazanie do utylizacji odpadów zawierających azbest, uzyskanych podczas prac rozbiórkowych m.in. karty przekazania odpadów.**
 - n) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:**zł netto** + 23 % podatku VAT = **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Podstawą do rozliczenia robót będzie stanowił zweryfikowany kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego oraz protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący, w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za usługę.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli usługa objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem przekraczać będzie 15 000 zł Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca jest – nie jest * zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia.

§ 3

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikowych w ciągu **3 dni** od zgłoszenia ich do odbioru, a odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokółarnym odbiorze prac.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy za każdy dalszy dzień zwłoki.
6. Karę wymienioną w pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeśli naliczone kary nie pokryją całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń energetycznych.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót ziemnych.
5. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót elektrycznych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
9. Zagrożenia odzwierzęce (kleszcze, żmije),
10. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r. – załącznik nr 1,
2. Opis Warunków Zamówienia z dnia – załącznik nr 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić

Wzór umowy dla zadania nr 2

U M O W A nr 271 - - 25 **nazywana dalej „Umową”**

Zawarta w dniu2025 roku w Człuchowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a

firma.....,
NIP....., Regon..... zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

2.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, jak również na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, zawarto umowę o treści następującej:

§1

6. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: zadanie nr 2 - Rozebraniu budynku gospodarczego (stodoła) w miejscowości Kiełpin 30, działka ewidencyjna nr 5288, rozebranie budynku garażowego w miejscowości Domisław 62, działka ewidencyjna nr 5189/4 oraz wywiezieniu materiałów porozbiórkowych (papa, drewno, gruz), w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

7. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy,**
- zakończenie robót – **do 12 grudnia 2025 roku.**

8. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

9. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- przeszkolenie stanowiskowe pracowników.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu robót – od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane.
- b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Warunków Zamówienia,
- d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
- g) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- h) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
- j) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- k) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,
- l) Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót,
- m) **Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przekazanie do utylizacji odpadów (drewno, papa) uzyskanych podczas prac rozbiórkowych m.in. karty przekazania odpadów.**
- n) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi,

standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:
.....**zł netto** + 23 % podatku VAT = **zł brutto**
(słownie złotych:).
2. Podstawą do rozliczenia robót będzie stanowił zweryfikowany kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego oraz protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący, w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za usługę.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli usługa objęta niniejszą umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do Ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem przekraczać będzie 15 000 zł Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca jest – nie jest * zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia.

§ 3

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru prac zanikowych w ciągu **3 dni** od zgłoszenia ich do odbioru, a odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze prac.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy.
5. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,2 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** łącznej orientacyjnej wartości umowy brutto, określonej w § 2.1 Umowy za każdy dalszy dzień zwłoki.
6. Karę wymienioną w pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeśli naliczone kary nie pokryją całości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 4

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń energetycznych.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót ziemnych.
5. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót elektrycznych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
9. Zagrożenia odzwierzęce (kleszcze, żmije),
10. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r. – załącznik nr 1,
2. Opis Warunków Zamówienia z dnia – załącznik nr 2

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* niepotrzebne skreślić