



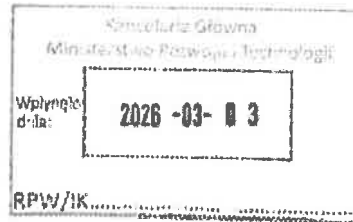
WICEMARSZAŁEK SEJMU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
DOROTA NIEDZIELA



Ministerstwo Rozwoju i Technologi  
RPW/21198/2026 P  
Data: 2026-03-03

Warszawa, 26 lutego 2026 r.

PET.153.17.2026



Pan  
Andrzej Domański  
Minister Finansów i Gospodarki

Dotyczy: petycja nr BKSP-X-685/25

Szanowny Panie Ministrze,

uprzejmie informuję, że Komisja do Spraw Petycji rozpatrzyła na 105. posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2026 r. petycję w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej w zakresie wprowadzenia przepisów regulujących przekształcanie domów jednorodzinnych w hotele pracownicze (BKSP-155-X-685/25) i na podstawie art. 126c ust. 3 Regulaminu Sejmu podjęła decyzję o przekazaniu petycji do Ministra Finansów i Gospodarki.

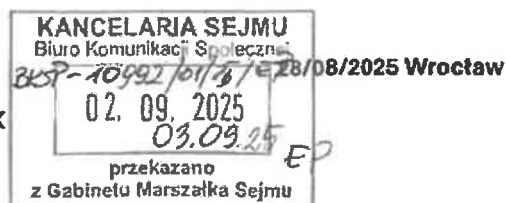
W załączeniu przedkładam przedmiotową petycję wraz z opinią Biura Ekspertyz i Oceny Skutków Regulacji – do ewentualnego wykorzystania w pracach legislacyjnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Z wyrazami szacunku

Dorota Niedziela



BUSP-155-X-685/25 WNIOSK  
Tomasz Ostaszewski w imieniu  
Mieszkańców Powiatu Wrocławskiego



RPW/28688/2025-1P



EZD RP KS  
(BPW-III)  
Data rejestracji: 2025-09-01  
Data wpływu: 2025-09-01

Pan Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej  
Polskiej

Kancelaria Sejmu  
ul. Wiejska 4/6/8  
00-902 Warszawa

Szanowny Panie Marszałku,

Jako mieszkańcy gmin, w których powstają duże inwestycje zagraniczne, zwracamy się z apelem o pilne podjęcie inicjatywy ustawodawczej zmierzającej do uregulowania zjawiska masowego i niekontrolowanego przekształcania domów jednorodzinnych w hotele pracownicze.

Na naszych osiedlach prywatne domy są wynajmowane przez agencje pracy i pośredników, którzy lokują w nich po kilkadziesiąt osób. Powoduje to poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa, porządku publicznego i spokoju mieszkańców, a także sprzyja narastaniu napięć społecznych.

Zwracamy się z prośbą o wsparcie działań zmierzających do:

1. wprowadzenia jednoznacznych regulacji prawnych zakazujących intensywnego wykorzystywania domów jednorodzinnych do celów zbiorowego zamieszkania bez stosownych pozwoleń,
2. wyposażenia samorządów i służb kontrolnych w narzędzia umożliwiające skuteczne przeciwdziałanie temu procederowi,
3. ustanowienia wysokich kar administracyjnych, które zniechęcą do prowadzenia tego rodzaju działalności wbrew przeznaczeniu nieruchomości,
4. umożliwienia gminom uchwalania rozwiązań lokalnych ograniczających zjawisko powstawania hoteli pracowniczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Wierzmy, że Parlament – jako najwyższy organ władzy ustawodawczej – wysłucha głosu obywateli, którzy domagają się poszanowania prawa do spokojnego i bezpiecznego życia w swoich domach.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2014 poz. 1195) oraz art. 35 i 36 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168 z późn. zm.), zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

Odpowiedź należy skierować do autora petycji: Tomasza Ostaszewskiego z [redacted]

Zgodnie z polityką prywatności petycji dostępną pod adresem [www: https://www.petycjeonline.com/privacy\\_policy\\_for\\_petition.php?petition=stop\\_hotelom\\_pracowniczym\\_w\\_domach\\_jednorodzinnych\\_dla\\_bezpiecztwa\\_i\\_spokoju\\_mieszkanow](https://www.petycjeonline.com/privacy_policy_for_petition.php?petition=stop_hotelom_pracowniczym_w_domach_jednorodzinnych_dla_bezpiecztwa_i_spokoju_mieszkanow)

[https://www.petycjeonline.com/privacy\\_policy\\_for\\_petition.php?petition=stop\\_hotelom\\_pracowniczym\\_w\\_domach\\_jednorodzinnych\\_dla\\_bezpiecztwa\\_i\\_spokoju\\_mieszkanow](https://www.petycjeonline.com/privacy_policy_for_petition.php?petition=stop_hotelom_pracowniczym_w_domach_jednorodzinnych_dla_bezpiecztwa_i_spokoju_mieszkanow)

potwierdza się, że pan Tomasz Ostaszewski jest upoważniony do przekazania głosów mieszkańców do strony, do której kierowane jest niniejsze pismo. Dodatkowo Pan Tomasz Ostaszewski wyraża zgodę na opublikowanie jego danych osobowych w BIP celem upublicznienia treści i odpowiedzi na niniejszą petycję.

Załączniki:

1. Treść petycji.
2. Wydrukowana lista 868 zweryfikowanych podpisów zebranych w formie elektronicznej.

Z poważaniem,

  
Tomasz Ostaszewski

(w imieniu mieszkańców gmin dotkniętych problemem)







# STOP hotelom pracowniczym w domach jednorodzinnych – dla bezpieczeństwa i spokoju mieszkańców!

## Szanowni Państwo!

Jako mieszkańcy gmin w których zlokalizowane są duże inwestycje zagraniczne apelujemy do władz rządowych, parlamentarnych oraz samorządowych o **pilne podjęcie działań legislacyjnych** mających na celu uregulowanie zjawiska **niekontrolowanego przekształcania domów jednorodzinnych w hotele pracownicze**.

Na naszych osiedlach agencje pracy i pośrednicy masowo wynajmują domy jednorodzinne, które następnie służą za **zakwaterowanie dla 20, 30, a czasem nawet większej liczby pracowników tymczasowych**. Takie domy sąsiadują bezpośrednio z gospodarstwami domowymi, w których mieszkają rodziny z dziećmi i seniorzy, którzy wybrali takie miejsce zamieszkania ze względu na charakter okolicy opierający się na zabudowie domów jednorodzinnych.

## Dlaczego to problem?

-  Budynki te nie spełniają wymagań sanitarno-technicznych ani przeciwpożarowych do tak intensywnego użytkowania
-  Przekształcenia odbywają się poza jakąkolwiek kontrolą planistyczną i bez wymaganych zgód
-  Gęstość zaludnienia na osiedlach jednorodzinnych rośnie kilkukrotnie, co powoduje **poczucie przełudnienia, utratę bezpieczeństwa i prywatności**
-  Mieszkańcy zgłaszają obawy o hałas, zwiększoną ilość odpadów, braki miejsc parkingowych i spadek jakości życia
-  Służby gminne i powiatowe **nie mają obecnie narzędzi prawnych**, by temu przeciwdziałać
-  De facto powstają **getta pracownicze w środku osiedli domów jednorodzinnych**, co sprzyja napięciom społecznym i dezintegracji

## Czego żądamy?

Wzywamy Sejm RP, Senat RP, Radę Ministrów oraz właściwe ministerstwa i organy nadzoru do:

1. **Nowelizacji prawa**, które jednoznacznie zabroni intensywnego wykorzystywania domów jednorodzinnych do celów zbiorowego zamieszkania (w tym prowadzenia hoteli pracowniczych bez zgód, przekształceń i nadzoru).
2. **Wyposażenia gmin i powiatów w narzędzia prawne** (kontrole, decyzje nakazowe, egzekucje administracyjne). Jest to proceder biznesowy oparty o realizację zysku - możliwość nakładania odpowiednio wysokich kar administracyjnych może pomóc w uregulowaniu procederu.
3. **Umożliwienia gminom podejmowania uchwał lokalnych**, które mogą ograniczyć tego typu proceder w oparciu o plany zagospodarowania przestrzennego.
4. **Umożliwienia służbom Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**, prowadzenia skutecznych niesygnalizowanych kontroli na wniosek organów gminnych pod wskazanym adresem oraz możliwości nakładania wysokich kar administracyjnych na właścicieli lub najemców lokalu.

## Dla kogo to robimy?

- ◆ Dla rodzin mieszkających na osiedlach jednorodzinnych
- ◆ Dla dzieci i seniorów, którzy mają prawo do bezpiecznego sąsiedztwa
- ◆ Dla tych, którzy uczciwie budowali swoje domy w przekonaniu o ich funkcji mieszkalnej, a nie hotelowej
- ◆ Dla osób pracujących zdalnie, uczących się, wychowujących dzieci
- ◆ Dla samorządów, które potrzebują wsparcia ustawodawcy

**Podpisz tę petycję i dołącz do głosu mieszkańców, którzy chcą, by ich domy pozostały domami, a nie strefami zakwaterowania masowego.**

 Razem możemy wpłynąć na prawo, które nas chroni.

 Petycja po uzyskaniu wymaganej ilości głosów zostanie przesłana m.in. do: Premiera RP, Ministrów, Posłów, Wojewodów i Marszałków wybranych Województw.

Dziękujemy za Twój głos!

**Mieszkańcy Gminy Koberzyce i Dolnego Śląska oraz wszystkich innych gmin borykających się ze wskazanym problemem.**