

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„DOZÓR MIENIA NADLEŚNICTWA WYSZKÓW OD 1.01.2026R. DO 31.12.2027R”

Ochrona mienia Nadleśnictwa Wyszaków poprzez monitorowanie alarmów oraz dojazd grupy interwencyjnej 2026-2027

Obiektem przeznaczonym do ochrony i monitoringu jest budynek biurowy, znajdujący się w Leszyczdole-Nowinach, przy ul. Leśników 27, 07-202 Leszyczdół-Nowiny wraz z mieszczącym się w nim magazynem broni oraz przyległymi do niego następującymi obiektami: Budynek 6-cio rodzinny, Pensjonat, PAD, hydrofornia, zaplecze techniczne z ośrodkiem szkoleniowym, kotłownią i archiwum oraz wiata edukacyjna. Wszystkie budynki wraz z placem tworzą jeden ogrodzony kompleks.

Ochrona i monitoring obiektów, o których mowa w obejmować będzie:

- 1) Ochronę polegającą na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych. Stały dozór, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje monitoring powiadomień wysyłanych z centrali systemu alarmowego zainstalowanej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Wyszaków, budynku 6-cio rodzinnym oraz Pensjonacie. Urządzenia wykonawcy służące do odbierania sygnałów alarmowych muszą być w pełni kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w obiekcie Zamawiającego. Każdorazowa konfiguracja systemu musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Stały monitoring obejmować będzie całodobowy dozór sygnałów w punkcie monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy przez dyżurnego operatora oraz umożliwienie Zamawiającemu wydruku zdarzeń obiektów monitorowanych. W przypadku zaistnienia alarmu (wywołanego napadem, włamaniem, lub innym zagrożeniem) albo w przypadku stwierdzenia braku transmisji sygnałów z obiektu dyżurny operator, wysyła grupę interwencyjną, powiadamia upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego oraz w razie potrzeby informuje najbliższą jednostkę Policji lub inne służby interwencyjne. Czas dotarcia grupy interwencyjnej do obiektu monitorowanego nie może być dłuższy niż 15 minut z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.
Jeżeli wykonawca zadeklaruje przyjazd grupy interwencyjnej do obiektu Zamawiającego w czasie krótszym niż 15 min. od chwili przestania powiadomienia alarmowego do punktu monitorowania powiadomień i alarmów Wykonawcy wówczas czas przyjazdu nie będzie mógł być dłuższy, niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie z wyłączeniem sytuacji losowych, na które Wykonawca nie ma wpływu.

- 2) Bezpośrednią ochronę fizyczną w formie doraźnej, realizowanej z wykorzystaniem grupy interwencyjnej poprzez prowadzenie interwencji po wysłaniu powiadomienia alarmowego. Przeprowadzenie interwencji, o której mowa w zdaniu poprzednim polegać będzie na dojeździe do obiektu grupy interwencyjnej w czasie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie. Grupa interwencyjna składać się będzie z co najmniej 2 osób – kwalifikowanych pracowników ochrony, posiadających odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje oraz uprawnienia. Prowadząc interwencje grupa będzie zobowiązana przedsięwziąć stosowne środki w celu wyeliminowania zagrożenia odpierając bezprawne zamachy na mienie powierzone do ochrony przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia.
- 3) Utrzymywanie stałego kontaktu z przedstawicielem zamawiającego w zakresie stanu zabezpieczeń obiektu, wykrytych nieprawidłowości itp.
- 4) Współpracę z właściwymi służbami.
- 5) Wykonywanie innych zadań i czynności związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa obiektu zleconego do ochrony i monitoringu przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający wymaga jednokrotnego prewencyjnego przyjazdu pracowników Wykonawcy w celu lustracji kompleksu poza godzinami pracy biura w godzinach nocnych (22.00-5.00)

Wykonawca musi posiadać własną grupę interwencyjną, nie może powierzyć tej czynności podwykonawcy.

Wykonawca wyznaczy do wykonania zamówienia niezbędną liczbę pracowników, zapewniając wykonanie zamówienia przez cały okres trwania umowy stosownie do wymogów.

Pracownicy ochrony wchodzący w skład grupy interwencyjnej muszą być zatrudnieni na umowę o pracę.

W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym i monitorowanym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.

Zastrzega się możliwość udzielenia zamówienia jedynie podmiotowi, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia i dysponuje specjalistycznymi uzbrojonymi formacjami ochronnymi (SUFO) na podstawie przepisów ustawy z 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.