

REGULAMIN
konkursu ofert na najem powierzchni w celu instalacji automatów z przekąskami
w nieruchomościach Ministerstwa Sprawiedliwości

§1

Postanowienia ogólne

Podmiot ogłaszający konkurs — Ministerstwo Sprawiedliwości, z siedzibą przy Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa.

§2

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni w celu prowadzenia działalności usługowej polegającej na sprzedaży przekąsek za pośrednictwem automatu sprzedającego w nieruchomościach Ministerstwa Sprawiedliwości zlokalizowanych w Warszawie pod adresami:

- Al. Ujazdowskich 11,
- ul. Czerniakowska 100,
- ul. Chopina 1.

WYNAJMUJĄCY przewiduje ustawienie po jednym automacie w ww. lokalizacjach.

§3

Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty:
 - 1) niezalegające z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - 2) w stosunku do których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe, nie ogłoszono ich upadłości ani nie pozostają w likwidacji,
 - 3) posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 4) znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
 - 5) nie podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - 6) które zaznały się z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. *o ochronie sygnalistów* (Dz.U. z 2024 r. poz. 928).
2. WYNAJMUJĄCY żąda złożenia następujących dokumentów:
 - 1) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (załącznik nr 1 do regulaminu),
 - 2) podpisanego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do regulaminu),
 - 3) podpisanego oświadczenia o ochronie sygnalistów (załącznik nr 3 do regulaminu),
3. WYNAJMUJĄCY dopuszcza możliwość składania ofert dla jednej, dwóch lub wszystkich lokalizacji.
4. Oferta wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru, zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub udzielonym pełnomocnictwem.
5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **07.07.2026 r.**, drogą elektroniczną na adres **sekretariat.ba@ms.gov.pl**
Oferta bez podpisanych oświadczeń wskazanych w ust. 2 pkt 2 i 3 zostanie odrzucona.
6. Ocena ofert nastąpi 08.07.2026 r. w siedzibie Wynajmującego.
7. Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia otwarcia ofert, z możliwością jego przedłużenia

o kolejne 60 dni.

Oferty złożone po terminie określonym w ust. 5 zostaną odrzucone.

§4

Warunki konkursu i ocena ofert

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna ważna oferta.
2. WYNAJMUJĄCY dokonując oceny ofert weźmie pod uwagę wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w każdej z lokalizacji i obliczać będzie punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena badanej oferty}}{\text{Cena najwyższej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za najkorzystniejszą ofertę dla danej lokalizacji, zostanie uznana oferta o największej liczbie punktów.
4. Po dokonaniu oceny ofert, WYNAJMUJĄCY zwróci się do oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o dostarczenie w terminie 7 dni kalendarzowych następujących dokumentów:
 - 1) odpisu z właściwego rejestru sądowego wystawionego nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od daty otwarcia ofert, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruku z informacji o działalności gospodarczej z systemu elektronicznego prowadzonego przez ministra właściwego ds. gospodarki pod adresem <http://prod.ceidg.gov.pl>,
 - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawionych nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty otwarcia ofert.
 - 3) zaświadczeń lub kopii dokumentów poświadczających posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień lub kopie dokumentów poświadczających, że podmiot, który współpracuje z oferentem spełnia w tym zakresie warunki określone prawem.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta. WYNAJMUJĄCY może, w razie powzięcia wątpliwości, żądać złożenia przez oferenta oryginałów dokumentów, o których mowa w ust. 4.

Niezłożenie w wymaganym terminie, któregośkolwiek z wymienionych w ust. 4 dokumentów spowoduje odrzucenie oferty i wybór kolejnej oferty o największej liczbie zdobytych punktów.
6. W razie uzyskania przez dwie lub więcej ofert dla danej lokalizacji, takiej samej liczby punktów WYNAJMUJĄCY wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
7. Minimalna stawka czynszu, którą ustala WYNAJMUJĄCY, nie może być niższa niż stawka podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, określonej uchwałą nr XXIX/1066/2025 Rady m. st. Warszawy z 20 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok, w kwocie 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

§5

Umowa najmu

1. Umowa najmu, oddzielnie dla każdej lokalizacji, zostanie podpisana z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę dla danej lokalizacji.
2. Przekazanie powierzchni wybranemu NAJEMCY nastąpi:
 - dla lokalizacji Al. Ujazdowskich 11, nie wcześniej niż 01.08.2026 r.

- dla lokalizacji ul. Czerniakowska 100, nie wcześniej niż 01.08.2026 r.
 - dla lokalizacji ul. Chopina 1, nie wcześniej niż 01.09.2026 r.
3. Terminy podane w ust.2 mogą ulec przesunięciu z uwagi na konieczność pozyskania przez Ministerstwo Sprawiedliwości zgody Ministra Rozwoju i Technologii na najem powierzchni pod automat w nieruchomościach Skarbu Państwa.
 4. Projekt istotnych postanowień umowy najmu stanowi załącznik nr 4 do regulaminu.

§6

Postanowienia końcowe

Ministerstwu Sprawiedliwości przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4, jak również uznania, że konkurs nie dał oczekiwanego rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu,
3. oświadczenie w sprawie realizacji ustawy o ochronie sygnalistów,
4. istotne postanowienia umowy.