



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 15 grudnia 2025 r.
IN.I.7820.21.2025.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 10 lipca 2025 r. (uzupełnionego 5 września 2025 r.) Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Zarządu Województwa Opolskiego

na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady – ETAP II od 28+820,00 do km 32+600,00, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 416:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 416	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	487			0014 Królowe	Głubczyce
2.	493	493/1	493/2	0014 Królowe	Głubczyce
3.	34/2	34/3	34/4	0014 Królowe	Głubczyce
4.	358	358/1	358/2 358/3	0014 Królowe	Głubczyce
5.	499/1	499/7	499/8	0014 Królowe	Głubczyce
6.	320/1	320/3	320/2 320/4	0014 Królowe	Głubczyce
7.	319	319/1	319/2	0014 Królowe	Głubczyce
8.	318	318/1	318/2	0014 Królowe	Głubczyce
9.	316	316/1	316/2	0014 Królowe	Głubczyce
10.	315/1	315/3	315/4	0014 Królowe	Głubczyce
11.	20/1	20/3	20/4 20/5	0033 Zawiszycy	Głubczyce
12.	21			0033 Zawiszycy	Głubczyce
13.	249	249/1	249/2	0033 Zawiszycy	Głubczyce
14.	285	285/2	285/1 285/3	0019 Lwówiany	Głubczyce
15.	4/2	4/3	4/4	0019 Lwówiany	Głubczyce
16.	7/19	7/22	7/23	0019 Lwówiany	Głubczyce
17.	286	286/1	286/2	0019 Lwówiany	Głubczyce
18.	293	293/1 293/2	293/3	0019 Lwówiany	Głubczyce
19.	291			0019 Lwówiany	Głubczyce
20.	292			0019 Lwówiany	Głubczyce

21.	6	6/3	6/4	0019 Lwowiany	Głubczyce
22.	15/2	15/3	15/4	0019 Lwowiany	Głubczyce
23.	18/51	18/132	18/133	0019 Lwowiany	Głubczyce
24.	18/50	18/130	18/131	0019 Lwowiany	Głubczyce
25.	18/49	18/128	18/129	0019 Lwowiany	Głubczyce
26.	18/48	18/126	18/127	0019 Lwowiany	Głubczyce
27.	18/47	18/124	18/125	0019 Lwowiany	Głubczyce
28.	18/46	18/122	18/123	0019 Lwowiany	Głubczyce
29.	18/45	18/120	18/121	0019 Lwowiany	Głubczyce
30.	18/44	18/118	18/119	0019 Lwowiany	Głubczyce
31.	7/1	7/24	7/25	0019 Lwowiany	Głubczyce
32.	8/5	8/6	8/7	0019 Lwowiany	Głubczyce
33.	7/6	7/26	7/27	0019 Lwowiany	Głubczyce
34.	18/3			0019 Lwowiany	Głubczyce
35.	7/11			0019 Lwowiany	Głubczyce
36.	18/111	18/115 18/116	18/117	0019 Lwowiany	Głubczyce
37.	18/41	18/134	18/135	0019 Lwowiany	Głubczyce

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiący pas drogowy drogi powiatowej nr 1247 O:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DP 1247 O	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	358	358/2	358/1 358/3	0014 Królowe	Głubczyce
2.	348			0014 Królowe	Głubczyce
3.	320/1	320/2	320/3 320/4	0014 Królowe	Głubczyce

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiący pas drogowy drogi powiatowej nr 1244 O:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DP 1244 O	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	500			0014 Królowe	Głubczyce
2.	285	285/1	285/2 285/3	0019 Lwówiany	Głubczyce
3.	20/1	20/4	20/3 20/5	0033 Zawiszyce	Głubczyce
4.	249			0033 Zawiszyce	Głubczyce

- położone poza liniami rozgraniczającymi ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

Lp.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
1.	488	488	0014 Królowe	Głubczyce
2.	400/1	400/1	0014 Królowe	Głubczyce
3.	454	454	0014 Królowe	Głubczyce
4.	492/2	492/2	0014 Królowe	Głubczyce
5.	363	363	0012 Kietlice	Głubczyce
6.	493	493/2	0014 Królowe	Głubczyce
7.	34/2	34/4	0014 Królowe	Głubczyce
8.	348	348	0014 Królowe	Głubczyce
9.	180/14	180/14	0014 Królowe	Głubczyce
10.	344/2	344/2	0014 Królowe	Głubczyce
11.	319	319/2	0014 Królowe	Głubczyce
12.	20/1	20/5	0033 Zawiszyce	Głubczyce
13.	285	285/3	0019 Lwówiany	Głubczyce
14.	293	293/3	0019 Lwówiany	Głubczyce
15.	7/13	7/13	0019 Lwówiany	Głubczyce

16.	18/51	18/133	0019 Lwowiany	Głubczyce
17.	18/50	18/131	0019 Lwowiany	Głubczyce
18.	18/47	18/125	0019 Lwowiany	Głubczyce
19.	18/46	18/123	0019 Lwowiany	Głubczyce
20.	18/45	18/121	0019 Lwowiany	Głubczyce
21.	18/44	18/119	0019 Lwowiany	Głubczyce
22.	7/1	7/25	0019 Lwowiany	Głubczyce
23.	8/5	8/7	0019 Lwowiany	Głubczyce
24.	18/43	18/43	0019 Lwowiany	Głubczyce
25.	18/111	18/117	0019 Lwowiany	Głubczyce
26.	18/40	18/40	0019 Lwowiany	Głubczyce
27.	18/11	18/11	0019 Lwowiany	Głubczyce
28.	22/11	22/11	0019 Lwowiany	Głubczyce
29.	22/10	22/10	0019 Lwowiany	Głubczyce

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie głubczyckim, w gminie Głubczyce.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 416 (klasy G) od km 28+820,00 do km 32+600,00 (kilometraż drogi wojewódzkiej nr 416).

Projektowana droga wojewódzka nr 416 przebiegać będzie w istniejącym śladzie drogi. W ciągu projektowanego odcina zlokalizowane są dwa skrzyżowania:

- zwykle z drogą powiatową nr 1247 O, klasy Z,
- zwykle z drogą powiatową nr 1244 O, klasy Z.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 416 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 7 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg powiatowych zostały oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 7 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 7 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- w zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja położona jest w pobliżu stanowiska archeologicznego nr 17 w miejscowości Kietlice, oraz stanowisk nr 15, 16, 21 i 24 w miejscowości Królowe. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głubczyc (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.25.2024 z dnia 23 kwietnia 2025 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe, zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektami podziału nieruchomości, przyjętych w dniach 21 maja 2025 r. i 23 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Głubczyckiego pod numerami P.1602.2025.300 i P.1602.2025.306.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 9 do 31.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	493	0014 Królowe	Głubczyce	493/1	0,0031	dr
				493/2	0,2669	dr
2.	34/2	0014 Królowe	Głubczyce	34/3	0,1469	Tp
				34/4	5,2431	Ls
3.	358	0014 Królowe	Głubczyce	358/1	0,1355	Tp
				358/2	0,0024	Tp
				358/3	2,5421	RIVa, RIIIa
4.	499/1	0014 Królowe	Głubczyce	499/7	0,0078	Tp
				499/8	3,9821	RII, RIIIa
5.	320/1	0014 Królowe	Głubczyce	320/2	0,0108	Tp
				320/3	0,1930	Tp
				320/4	3,1662	RII, RIIIa
6.	319	0014 Królowe	Głubczyce	319/1	0,0043	Tp
				319/2	0,2257	RII, RIIIa

7.	318	0014 Królowe	Głubczyce	318/1	0,1657	Tp
				318/2	12,4797	RII, RIIIa
8.	316	0014 Królowe	Głubczyce	316/1	0,0031	dr
				316/2	1,1269	dr
9.	315/1	0014 Królowe	Głubczyce	315/3	0,1760	Tp
				315/4	23,3724	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa
10.	20/1	0033 Zawiszyce	Głubczyce	20/3	0,7614	Tp
				20/4	0,0174	Tp
				20/5	14,2325	Lzr-RIVb, RIIIa, RIIIb, RIVa
11.	249	0033 Zawiszyce	Głubczyce	249/1	0,0417	dr
				249/2	3,1783	dr
12.	285	0019 Lwówiany	Głubczyce	285/1	0,0146	Tp
				285/2	0,0078	Tp
				285/3	2,0376	ŁIII, ŁIV, N
13.	4/2	0019 Lwówiany	Głubczyce	4/3	0,0023	Tp
				4/4	0,3577	W
14.	7/19	0019 Lwówiany	Głubczyce	7/22	0,0091	Tp
				7/23	56,9083	Br-RII, Br-RIIIa, RIIIa, ŁIII, ŁIV, PsII, PsIII, LsIII, Lzr-PsII, RIIIb, Lzr-PsIII, RII, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI, Br-PsIII, Wsr-PsIII
15.	293	0019 Lwówiany	Głubczyce	293/1	0,1869	Tp
				293/2	0,1517	Tp
				293/3	8,8014	LsIII, RIIIb, Wsr, Wsr-ŁIII
16.	286	0019 Lwówiany	Głubczyce	286/1	0,0074	Tp
				286/2	0,1526	W
17.	6	0019 Lwówiany	Głubczyce	6/3	0,1408	Tp
				6/4	1,0892	N
18.	15/2	0019 Lwówiany	Głubczyce	15/3	0,0854	Tp
				15/4	14,6146	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa
19.	18/51	0019 Lwówiany	Głubczyce	18/132	0,0092	Tp
				18/133	0,1600	B
20.	18/50	0019 Lwówiany	Głubczyce	18/130	0,0082	Tp

				18/131	0,0909	RII
21.	18/49	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/128	0,0070	Tp
				18/129	0,0547	RII
22.	18/48	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/126	0,0076	Tp
				18/127	0,0488	RII
23.	18/47	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/124	0,0103	Tp
				18/125	0,0573	RII
24.	18/46	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/122	0,0042	Tp
				18/123	0,0443	RII
25.	18/45	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/120	0,0015	Tp
				18/121	0,0433	RII
26.	18/44	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/118	0,0005	Tp
				18/119	0,0418	RII
27.	18/41	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/134	0,0010	Tp
				18/135	0,0748	RII
28.	8/5	0019 Lwowiany	Głubczyce	8/6	0,0093	dr
				8/7	0,2607	dr
29.	7/6	0019 Lwowiany	Głubczyce	7/26	0,0042	Tp
				7/27	0,2768	B
30.	18/111	0019 Lwowiany	Głubczyce	18/115	0,0079	dr
				18/116	0,0097	dr
				18/117	1,9765	dr
31.	7/1	0019 Lwowiany	Głubczyce	7/24	0,0014	Tp
				7/25	0,1986	Br-RIIIa

VI. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w tabeli poniżej stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegającej nabyciu	Obręb	Gmina
1.	493/1	0014 Królowe	Głubczyce
2.	34/3	0014 Królowe	Głubczyce
3.	358/1	0014 Królowe	Głubczyce

4.	499/7	0014 Królowe	Głubczyce
5.	320/3	0014 Królowe	Głubczyce
6.	319/1	0014 Królowe	Głubczyce
7.	318/1	0014 Królowe	Głubczyce
8.	316/1	0014 Królowe	Głubczyce
9.	315/3	0014 Królowe	Głubczyce
10.	20/3	0033 Zawiszyce	Głubczyce
11.	249/1	0033 Zawiszyce	Głubczyce
12.	285/2	0019 Lwowiany	Głubczyce
13.	4/3	0019 Lwowiany	Głubczyce
14.	7/22	0019 Lwowiany	Głubczyce
15.	286/1	0019 Lwowiany	Głubczyce
16.	293/1	0019 Lwowiany	Głubczyce
17.	293/2	0019 Lwowiany	Głubczyce
18.	6/3	0019 Lwowiany	Głubczyce
19.	15/3	0019 Lwowiany	Głubczyce
20.	18/132	0019 Lwowiany	Głubczyce
21.	18/130	0019 Lwowiany	Głubczyce
22.	18/128	0019 Lwowiany	Głubczyce
23.	18/126	0019 Lwowiany	Głubczyce
24.	18/124	0019 Lwowiany	Głubczyce
25.	18/122	0019 Lwowiany	Głubczyce
26.	18/120	0019 Lwowiany	Głubczyce
27.	18/118	0019 Lwowiany	Głubczyce
28.	7/24	0019 Lwowiany	Głubczyce
29.	8/6	0019 Lwowiany	Głubczyce

30.	7/26	0019 Lwowiany	Głubczyce
31.	18/3	0019 Lwowiany	Głubczyce
32.	18/115	0019 Lwowiany	Głubczyce
33.	18/116	0019 Lwowiany	Głubczyce
34.	18/134	0019 Lwowiany	Głubczyce

VII. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Głubczyckiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
1.	358/2	0014 Królowe	Głubczyce
2.	320/2	0014 Królowe	Głubczyce
3.	285/1	0019 Lwowiany	Głubczyce
4.	20/4	0033 Zawiszycze	Głubczyce

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce- Sady – ETAP II od 28+820,00 do km 32+600,00 (kilometraż DW 416), stanowiący załącznik nr 8 do niniejszej decyzji,

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

opracowany przez zespół projektowy w składzie:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej– nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09).

mgr inż. Paulina Kornek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej– nr upr. bud. OPL/2326/PBD/23),

wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0030/24).

mgr inż. Ireneusz Kędzia – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– nr upr. bud. OPL/2337/PBE/23), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0005/24).

mgr inż. Arkadiusz Skowron – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr upr. bud. OPL/0491/POOT/09, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0098/07).

mgr inż. Urszula Tomana – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/6347/PBS/19, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/1320/20).

mgr inż. Agnieszka Boczkowska – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/3731/POOS/11, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/7666/12).

IX. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF) z dnia 30 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniu Burmistrza Głubczyc z 22 października 2025 r. (znak sprawy

KI.6220.5.16.2024.AF) o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej ww. decyzji;

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy CO.ZUZ.4210.62.2025.SO) z dnia 11 kwietnia 2025 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Głubczyckiego nr G.6630.10.2025 z 8 lipca 2025 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
 5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót),

stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.

XI. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 8 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, , budowy zjazdu oraz przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:
 - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych przeznaczonych pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, budowę zjazdów:

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	488	488	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
2.	400/1	400/1	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)

3.	454	454	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
4.	492/2	492/2	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
5.	363	363	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
6.	493	493/2	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
7.	34/2	34/4	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
8.	348	348	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zasilanie oświetlenia ulicznego
9.	180/14	180/14	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zasilanie oświetlenia ulicznego
10.	344/2	344/2	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, zasilanie oświetlenia ulicznego
11.	319	319/2	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
12.	20/1	20/5	0033 Zawiszycze	Głubczyce	Przebudowa sieci gazowej
13.	285	285/3	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy E (pojazd miarodajny: CR2)
14.	293	293/3	0019 Lwówiany	Głubczyce	Przebudowa sieci gazowej
15.	7/13	7/13	0019 Lwówiany	Głubczyce	Przebudowa linii elektroenergetycznej średniego napięcia
16.	18/51	18/133	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy C2 (pojazd miarodajny: PO)
17.	18/50	18/131	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego C2 (pojazd miarodajny: PO)
18.	7/1	7/25	0019 Lwówiany	Głubczyce	Przebudowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia i sieci teletechnicznej
19.	8/5	8/7	0019 Lwówiany	Głubczyce	Przebudowa sieci teletechnicznej
20.	18/47	18/125	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy C2 (pojazd miarodajny: PO). Przebudowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia
21.	18/46	18/123	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy C2 (pojazd miarodajny: PO). Przebudowa linii elektroenergetycznej niskiego napięcia i sieci teletechnicznej
22.	18/45	18/121	0019 Lwówiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy C2 (pojazd miarodajny: PO). Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i sieci teletechnicznej

23.	18/44	18/119	0019 Lwowiany	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego klasy C2 (pojazd miarodajny: PO). Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i sieci teletechnicznej
24.	18/43	18/43	0019 Lwowiany	Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
25.	18/40	18/40	0019 Lwowiany	Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
26.	18/111	18/117	0019 Lwowiany	Głubczyce	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
27.	18/11	18/11	0019 Lwowiany	Głubczyce	Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej
28.	22/11	22/11	0019 Lwowiany	Głubczyce	Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej
29.	22/10	22/10	0019 Lwowiany	Głubczyce	Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt IX i XI decyzji.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

10 lipca 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady – ETAP II od 28+820,00 do km 32+600,00 (kilometraż DW 416).

W dniu 5 września 2025 r. zawarto porozumienie pomiędzy Województwem Opolskim a Powiatem Głubczyckim w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady od 27+050,00 do km 32+600,00.

W dniu 23 lipca 2025 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 5 września 2025 r. (data wpływu do tut. organu 5 września 2025 r.) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego i Powiatu Głubczyckiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
 - tj. uchwała nr XXXVIII/165/2025 Zarządu Powiatu w Głubczycach z dnia 17 kwietnia 2025 r.;
 - tj. postanowienie Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.7211.3.2.2025.MJ) z 15 kwietnia 2025 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.77.2025.BKC) z 8 maja 2025 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.82.2025.MŻ) z 25 kwietnia 2025 r.;

- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.79.2025.MW) z 25 kwietnia 2025 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.125.2025.Km) z 11 kwietnia 2025 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 4 kwietnia 2025 r. do Zarządu Województwa Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru odpowiednio z dnia 8 kwietnia 2025 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy inwestor wystąpił o wydanie opinii w dniu 7 kwietnia 2025 r. do:

- Ministra Klimatu i Środowiska – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca – potwierdzenie odbioru z dnia 11 kwietnia 2025 r.,
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g – potwierdzenie odbioru z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia wystąpienia o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w:

- Opolskim Urzędzie Wojewódzkim,
- Urzędzie Miejskim w Głubczycach.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 21 maja 2025 r. oraz w dniu 23 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Głubczyckiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych

do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF) z 30 października 2024 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody

w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 10 lipca 2025 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Inwestycja planowana jest do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego na lata 2021 – 2027. Kolejne etapy realizacji tej inwestycji po uzyskaniu niniejszej decyzji, w tym wyłonienie wykonawcy i wykonanie inwestycji uzasadniają w pełni wniosek zarządcy drogi. Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- | | |
|-----------|--|
| Nr 1 - 7 | Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, |
| Nr 8 | Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym |
| Nr 9 - 31 | Mapy z projektami podziału nieruchomości |

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 31)

Do wiadomości

1. Burmistrz Głubczyc
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1 - 7
2. Burmistrza Głubczyc
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)

3. Burmistrz Głubczyc
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -
znak sprawy znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF z 30 października 2024 r.)
4. Starosta Głubczycki
ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 7
oraz 9 - 31
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 8
6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 31

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Głubczycach, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie
lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2705159.7307689.9097974
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.21.2025.KD decyzja ZRID.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.21.2025.KD decyzja ZRID
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.21.2025
Data dokumentu	15.12.2025 09:09:41
Skrót dokumentu	F7F3C27252EAFC98CB8D87208E68970E8013 DA6B
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	15.12.2025
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	15.12.2025 11:22:59
Autor wydruku:	Duda Kamila