



Warszawa, dnia 24 lutego 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.22.2022.MCZ/AGO.21

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny, na terenie działki o nr ew. 35/5, obręb 3-12-99, przy ul. Przylaszczkowej w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawa. Planowana zmiana lasu na użytek rolny obejmuje całą powierzchnię ww. działki – tj. ok. 0,3207 ha. Inwestor przewiduje na tym terenie realizację użytku zielonego – łąki kośnej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004, który jest oddalony o około 1,3 km na zachód od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-10A), zlokalizowany jest w odległości ok. 1,3 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Przebieg korytarzy ekologicznych ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

Z dokumentacji wynika, że gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Dodatkowo wykazano, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza na etapie jej realizacji i eksploatacji, a także że nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływań oraz proponowanych rozwiązań technicznych wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła ponadnormatywnej uciążliwości dla ludzi i nadmiernego obciążenia dla środowiska.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/