

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczone do sprzedaży oraz do oddania w najem zostają nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gmina Brzeźno obręb Mulite Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Udział 2/10 części działki nr 34/1 pow. 0,9386 ha Br-RVI – 0,9386 ha KO2B/00003792/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi. Budynki o powierzchniach zabudowy: 288 m ² , 328 m ² , 108 m ² . Działka położona na obrzeżu gminy. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną oraz sieć wodociagową. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno, działka stanowi użytki rolne, użytki zielone i znajduje się w strefie peryferyjnej dla rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem.	48 571,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym do współwłaścicieli nieruchomości
2.	Gmina Brzeźno obręb Przysieczne Grądzkie Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 135/1 pow. 0,4039 ha RV – 0,2137 ha PsIV – 0,0473 ha W-PsIV – 0,0014 ha N – 0,0646 ha KO2B/00000275/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociagową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno działka stanowi użytki rolne i znajduje się w strefie preferencji dla rozwoju rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem.	56 910,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
3.	Gmina Polczyn – Zdrój nieruchomość położona w miejscowości Stare Resko obręb Nowe Resko Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 43/2 pow. 0,4200 ha RIVb – 0,02 ha RV – 0,03 ha PsIV – 0,11 ha Lzr-RIVb – 0,08 Br-RV – 0,12 ha N – 0,06 ha KO2B/00002363/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zadrzewione. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polczyn – Zdrój nieruchomość przeznaczona jest w części pod „ZN” – teren zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień; w części pod „W” – tereny wód.	14 471,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od ...2024-05-20..... r. do2024-06-10..... na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatwidwinski.pl i www.powiatwidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa2024-07-01..... r.
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.
Świdwin, dnia2024-05-14..... r.
Sporz. S. Słope

STAROSTA
Miroslaw Majka