



**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.784.2026

Łódź, 23 września 2026 r.

Rada Gminy Sokolniki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVIII/163/26 Rady Gminy Sokolniki z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego na północny-wschód od węzła Wieluń w obrębach Pichlice i Wyglądacze w gminie Sokolniki, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 września 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Zgodnie z 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - dalej upzp, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Jednocześnie § 4 pkt 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) - dalej rozporządzenie mpzp, ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

i budowy systemów komunikacji zawierają określenie układu komunikacyjnego wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych, a także określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi treść § 13 pkt 1 przedmiotowego planu w brzmieniu, cyt.: „obsługa komunikacyjna obszaru realizowana będzie poprzez układ dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu) położonych w ramach terenu oznaczonego symbolem 1U-P, powiązany z zewnętrznym układem drogowym – drogą wojewódzką Nr 482 (Łódź (granica miasta) – granica województwa wielkopolskiego i dolnośląskiego), ale wyłącznie poprzez budowę nowego skrzyżowania w postaci ronda umożliwiającego zjazd na teren oznaczony symbolem 1U-P i równoczesne włączenie zmienionego przebiegu drogi powiatowej Nr 4711E położonej na zachód od drogi wojewódzkiej Nr 482 (...)”. Przyjęte rozwiązanie nie określa w sposób jednoznaczny zasad obsługi komunikacyjnej terenu 1U-P, lecz uzależnia możliwość jego obsługi od realizacji w przyszłości określonej inwestycji drogowej, tj. budowy nowego skrzyżowania w postaci ronda oraz równoczesnej zmiany przebiegu drogi powiatowej Nr 4711E. Realizacja tych zamierzeń pozostaje poza zarówno poza kompetencjami właścicieli nieruchomości położonych na terenie 1U-P, jak i organów gminy. W konsekwencji ustalenia projektu planu nie zapewniają określenia rzeczywistego, możliwego do zrealizowania układu komunikacyjnego oraz jego powiązania z układem zewnętrznym, lecz uzależniają możliwość zagospodarowania terenu od zdarzenia przyszłego i niepewnego.

2) Ze względu na treść § 1 ust. 1 pkt 2, a także § 18 pkt 4 lit. h planu, wątpliwości budzi czy przedmiotowy plan ustala warunki dla przebudowy sieci wodociągowej, czy likwidacji istniejącej i budowy nowej sieci. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) i zawartą w nim definicją, jako przebudowę „należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego”. W związku z powyższym, treść planu uniemożliwia jednoznaczne ustalenie zakresu dopuszczonych działań inwestycyjnych, czym może naruszać § 4 pkt 11 rozporządzenia mpzp w związku z art. 37n ust. 1 upzp.

3) Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z poz. 1916 z późn. zm.) dokument powiązany z aktem planowania przestrzennego powinien zawierać łącze zapewniające bezpośredni dostęp do tekstu tego dokumentu. W przedłożonych danych przestrzennych wymóg ten nie został spełniony, ponieważ wskazane łącze nie prowadzi do uchwały początkowej dotyczącej ww. opisywanego planu.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, w terminie do 28 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Sokolniki

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.