

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: wymiany stolarki okiennej PVC w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY:

Stolarka okienna (z profili PVC) w budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonana została w systemie Aluplast z profili 3-komorowych. Szyby zespolone 1-komorowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1$ prod. Glaspol. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (na podstawie audytu energetycznego) - $U=1,8$.

Kolor profili – od wewnątrz biały, od strony elewacji niebieski (RAL 5010).

Aktualnie w wyniku wieloletniej eksploatacji i narażenia na działanie czynników atmosferycznych (słońce, opady atmosferyczne, zmienne temperatury) – niebieska okleina okienna na oknach PVC uległa zniszczeniu.

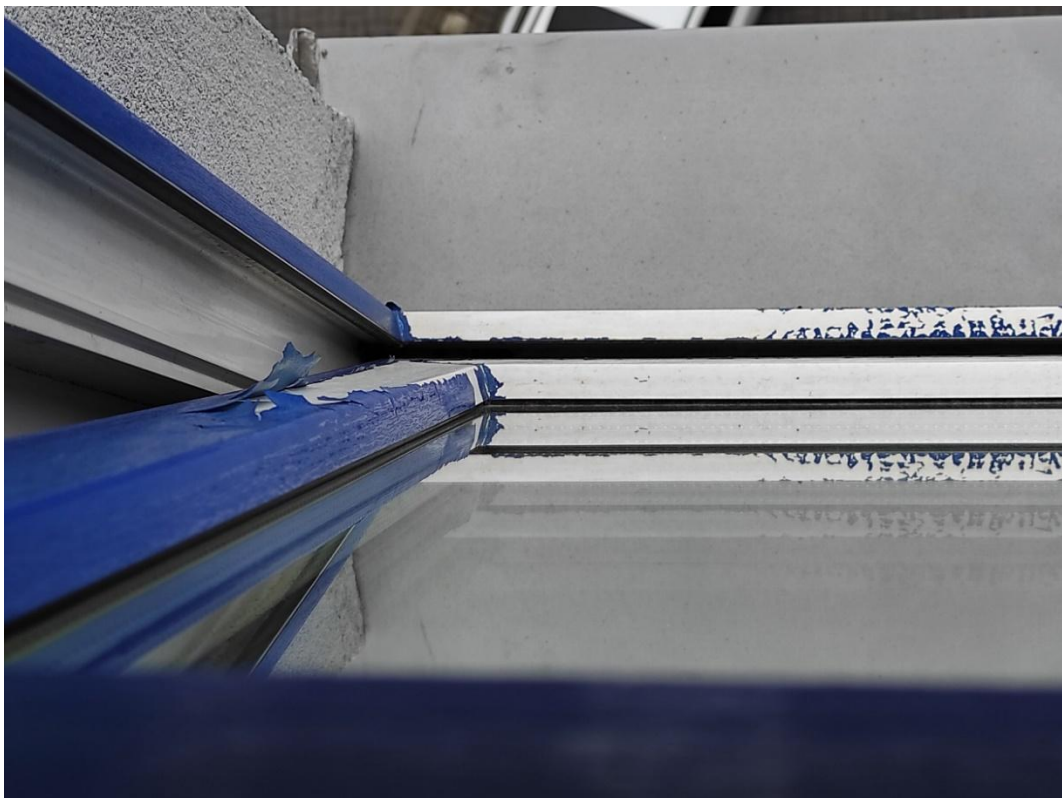
Potrzeba wymiany stolarki okiennej PVC wynika z wniosków zawartych w Audycie energetycznym budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie z 2018 roku.

Istniejące w budynku okna nie spełniają wymogów izolacyjności cieplnej zgodnie z aktualnymi wymogami warunków technicznych.

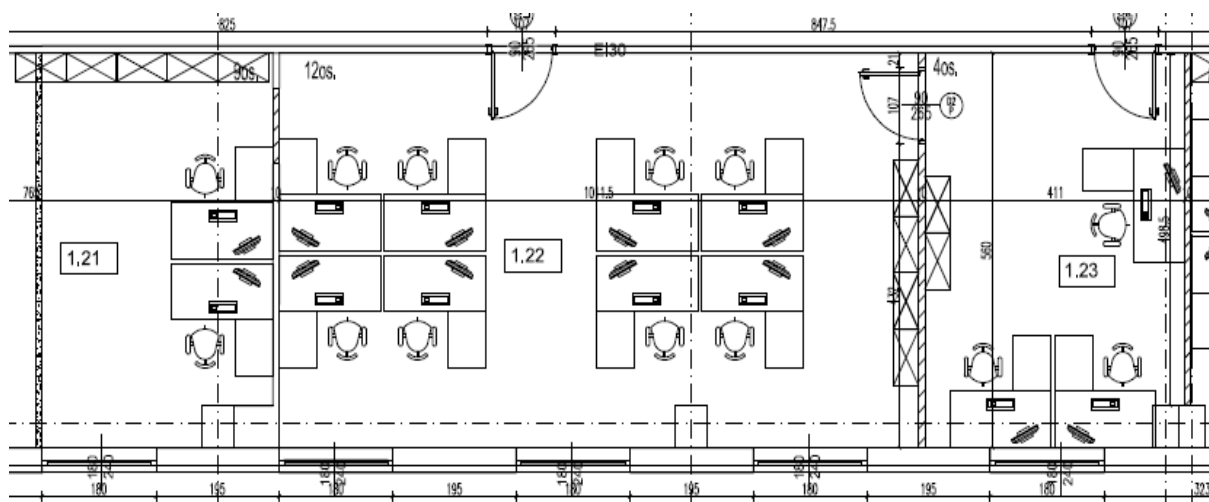
Poniżej zdjęcia okien i aktualnego stanu okleiny okiennej:

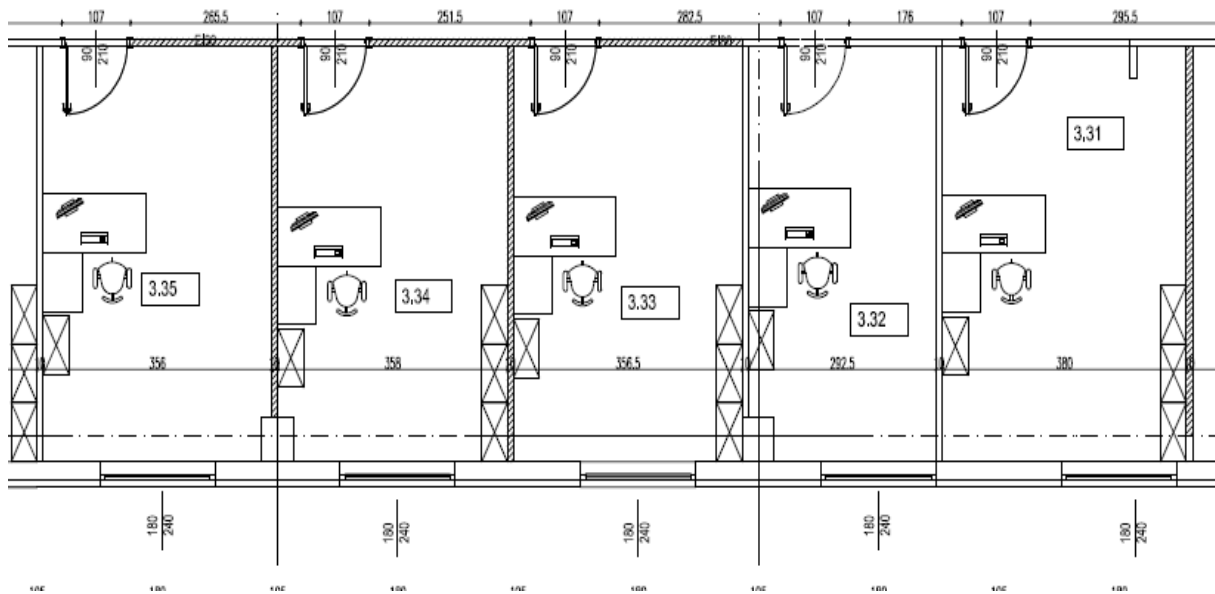
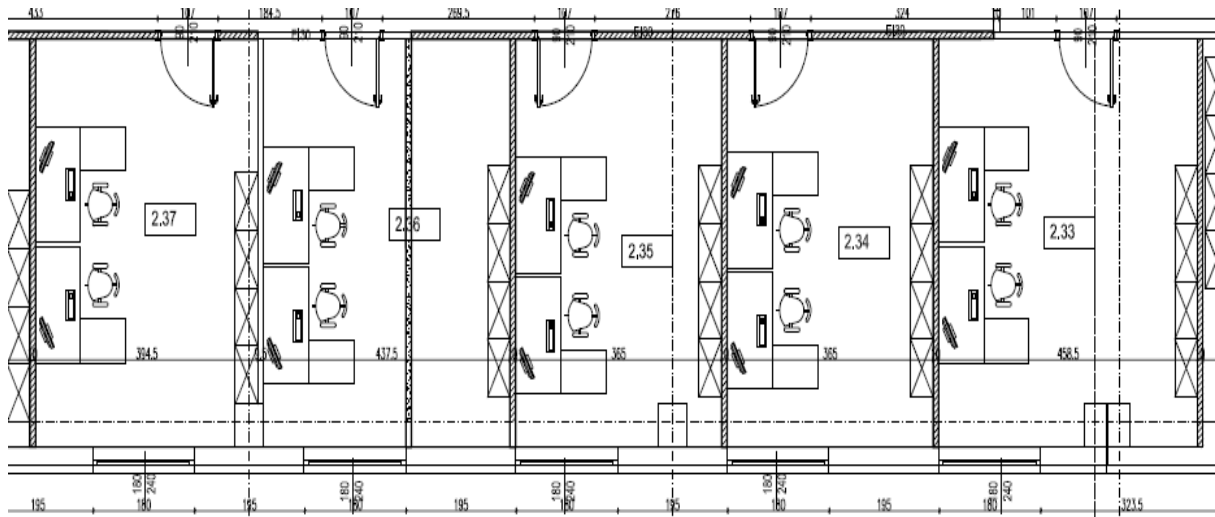


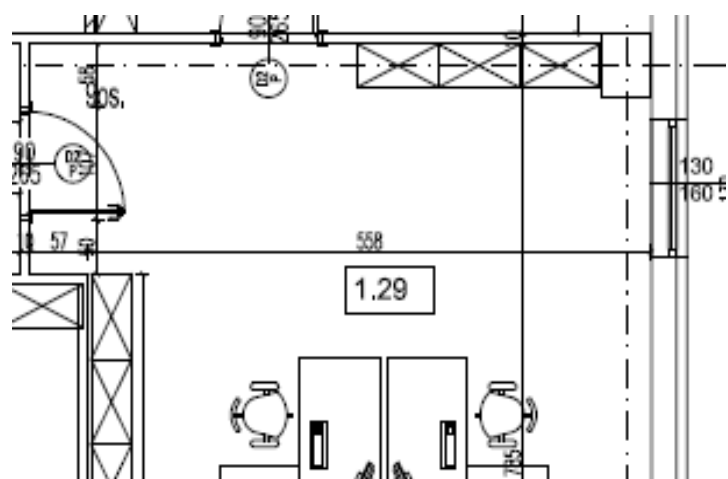
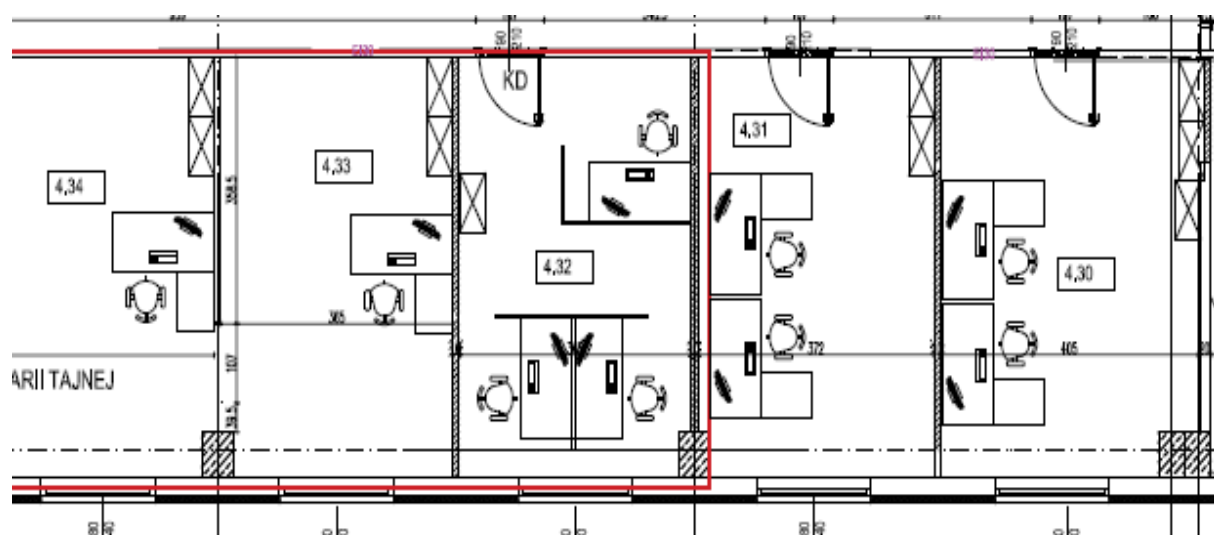
Budynek B (skrzydło północno-wschodnie)



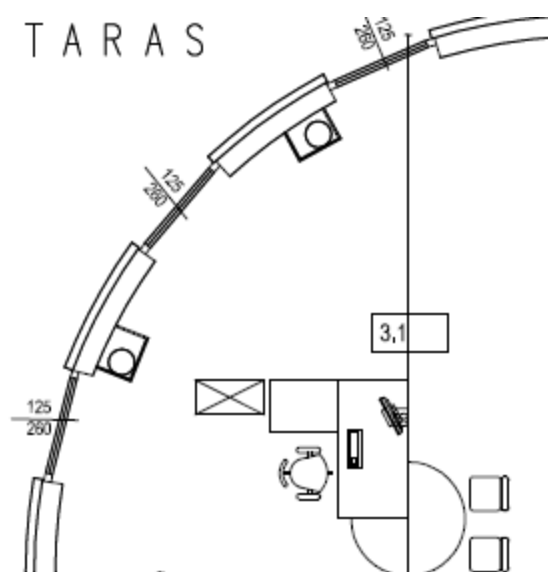
Widok okna (zniszczona okleina)

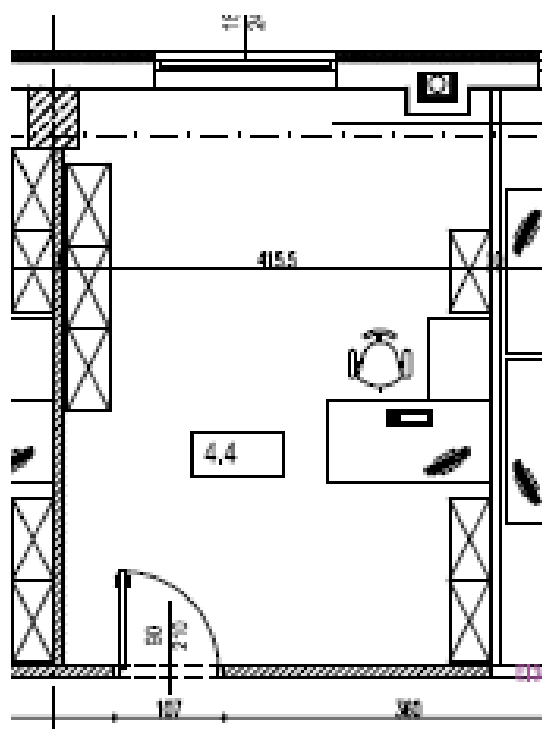
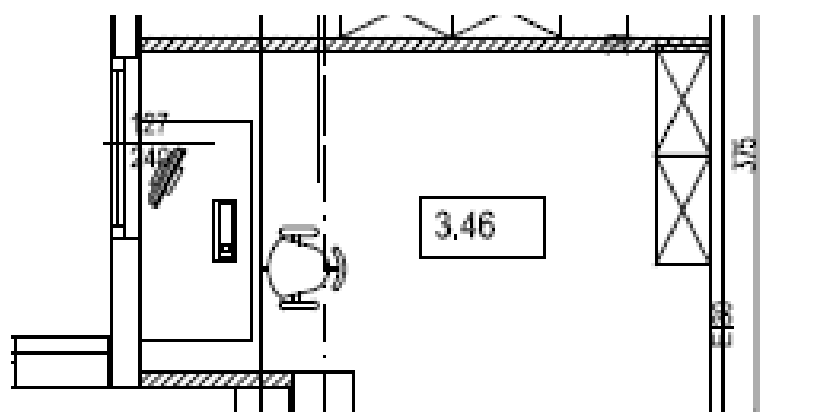


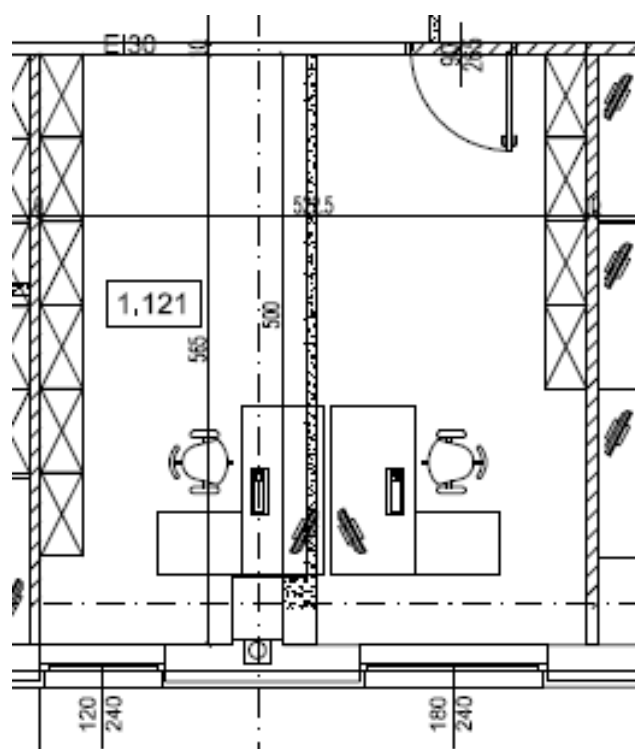
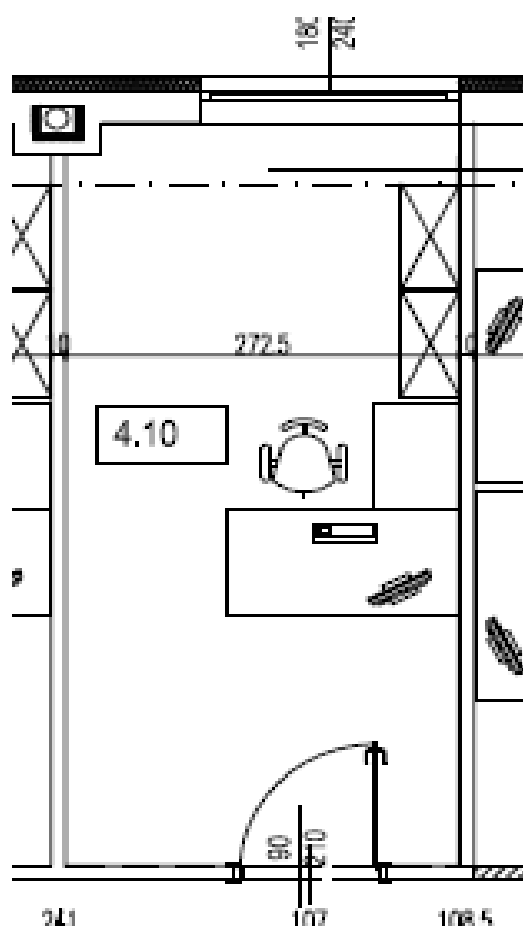


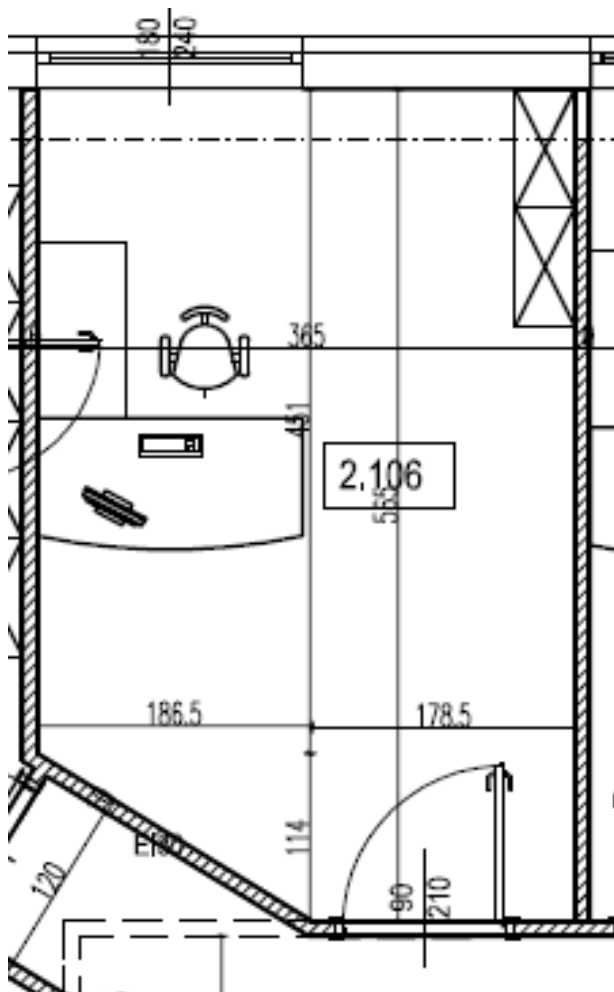


TARAS









II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I ZAKRES PRAC / ZAMÓWIENIA:

1) Parametry techniczne i wymagania dla stolarki okiennej PVC:

- jeden, dolny element okna uchylny (w układzie poziomym – słupek poziomy na wysokości ok. 81 cm, tj. 1/3 wysokości – dot. okien o wys. 240, pozostałe zgodnie z wymiarami okien);
 - drugi, górny element okna (większy) – stały
- Uwaga: Układ okien musi być zgodny z istniejącym.***
- profile od zewnątrz (od strony elewacji) - w kolorze niebieskim (RAL 5010), zgodnym z obowiązującą w budynku kolorystyką; profile od wewnątrz pomieszczenia – w kolorze białym;
 - współczynnik przenikania ciepła okna $U_{max} \leq 0,9$;
 - szklenie 3-szybowe (4x16x4x16x4);
 - obróbka okien tynkarsko-gipsowa i malarska (zewnętrzna i wewnętrzna);
 - pomieszczenia znajdują się na 1, 2, 3 oraz 4 piętrze budynku – możliwy dostęp od strony wewnętrznej pomieszczenia/budynku.
 - prace demontażowe/montażowe wykonywane poza godzinami pracy użytkowników (lub weekend).

2) Zakres prac:

- a) demontaż, odbiór i utylizacja stolarki okiennej PVC o wymiarach 180x240 cm – 24 sztuki / komplet;
- b) demontaż, odbiór i utylizacja stolarki okiennej PVC o wymiarach 130x240 cm – 1 sztuka / komplet;
- c) demontaż, odbiór i utylizacja stolarki okiennej PVC o wymiarach 127x240 cm – 1 sztuka / komplet;
- d) demontaż, odbiór i utylizacja stolarki okiennej PVC o wymiarach 120x240 cm – 1 sztuka / komplet;
- e) demontaż, odbiór i utylizacja stolarki okiennej PVC o wymiarach 125x260 cm – 1 sztuka / komplet;
- f) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PVC o wymiarach **180x240 * cm** – 24 sztuki / komplet;
- g) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PVC o wymiarach **130x240 cm** – 1 sztuka / komplet;
- h) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PVC o wymiarach **127x240 cm** – 1 sztuka / komplet;
- i) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PVC o wymiarach **120x240 cm** – 1 sztuka / komplet;
- j) dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PVC o wymiarach **125x260 cm** – 1 sztuka / komplet;

*Uwaga: *Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów stolarki okiennej przed skierowaniem do produkcji.*

- k) obróbka tynkarsko/gipsowa ościeży okiennych po pracach montażowych okien oraz malowanie ościeży okiennych i zabrudzonych fragmentów ścian (od strony wewnętrznej oraz od strony zewnętrznej);*

**Obowiązkiem Wykonawcy jest ewentualne zapewnienie wysięgnika mobilnego do prowadzenia prac od strony elewacji (w razie potrzeby).*

- l) inne prace towarzyszące, nie wymienione powyżej (w tym zabezpieczenie terenu robót).

III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji – zgodnie z warunkami umowy, z zastrzeżeniem, że **prace demontażowe/montażowe oraz obróbkę budowlaną okien należy wykonać po godzinach pracy użytkowników pomieszczeń oraz w dni wolne od pracy (sobota-niedziela + inne dni ustawowo wolne od pracy).**
- 2) Termin gwarancji / rękojmi – zgodnie z warunkami umowy (minimum 60 m-cy).
- 3) Płatność – zgodnie z warunkami umowy.
- 4) Kary umowne – zgodnie z warunkami umowy.

Załącznik do OPZ: wykaz okien PVC do wymiany w 2025 roku