



STAROSTA KARKONOSKI

Ogłoszenie nr 1/2026
Starosty Karkonoskiego
z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 602 z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Mikołaja Kopernika, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje: Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto *
1.	Szklarska Poręba ul. Mikołaja Kopernika	100/3 obręb 0004, AM-4	0,3088	JG1J/00062277/2	Nieruchomość niezabudowana położona w kompleksie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie obsługi ruchu turystycznego. Działka w zasięgu elementów infrastruktury technicznej ułożonej w ulicy Mikołaja Kopernika.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba zatwierdzonego uchwałą Nr L.III/592/22 z dnia 24.03.2022 r. Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie, dla terenów w obszarze ulic Kopernik, Franciszkańskiej i Waryńskiego – część B, nieruchomość oznaczona jest symbolem UH.1 – tereny zabudowy usługowej służącej świadczeniu usług hotelarskich i innych, w ramach których zapewnia się klientom, w tym pacjentom, zakwaterowanie i wyżywienie, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.	1.400.000,00 zł

* Licytacji podlegać będzie cena netto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685), do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 8 stycznia 2026 r. do dnia 28 stycznia 2026 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU
DATA ZDJĘCIA WYKAZU

STAROSTA
Krzysztof Wisniewski