



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŻYWCU**

Żywiec, 11 czerwca 2026 roku

UNP 2436-26-072665

2436-SEE.7115.619.2023.78

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 9 przy ulicy Józefa Poniatowskiego w Żywcu, o powierzchni zabudowy 141 m². Nieruchomość stanowi działkę nr 1578, obręb 0007 Żywiec, o powierzchni 0,0214 ha, gmina Żywiec, powiat żywiecki, województwo śląskie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00010212/0.

Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca, nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Część zabudowy warsztatowej jest w złym stanie technicznym, wybudowana bez pozwolenia z materiałów mieszanych, przeznaczona do rozbiórki.

Nieruchomość jest własnością Jacka Uniwersał.

Termin

28 lipca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce

Budynek „B” Urzędu Skarbowego w Żywcu przy ul. Powstańców Śląskich 1, parter

Wartość szacunkowa nieruchomości

- **323 577,24 zł netto**
- **398 000 zł brutto** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania

- **298 500 zł brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wadium

- **39 800 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Katowice 65 1010 1212 0014 2713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium BB1Z/00010212/0, imię i nazwisko wpłacającego”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 lipca 2026 roku do 24 lipca 2026 roku, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Kwiecień pod numerem telefonu – 33 865 13 92. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żywcu w budynku B pok. 12, w godz. od 8:00 do 11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby wymienione w art. 111d §1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie.

W przypadku spółki, wymagana jest uchwała ze zgodą współników na zakup tej nieruchomości.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 33 865 1392

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.zywiec@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/ias-katowice>, w zakładce O izbie - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Zaakceptował:

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żywcu

Sylwia Juraszek - Olearczyk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).