

WYKAZ

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości Ewidencja gruntów KW	Opis lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Stawka czynszu najmu	Uwagi
Dz. nr 494/4 o pow. 0,4589 ha Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 162,00 m ² położonym obręb ewidencyjny Gierałcice, gm. Głuchołazy. KW Nr OP1P/00056349/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Prudniku Wydział V Ksiąg Wieczystych.	Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny 4-ro rodzinny, dwukondy- gnacyjny z podpiwniczeniem. Wyposażony jest w instalację: wodociagową, kanalizacyjną ze zbiornikiem na ścieki, c.o., elektryczną. Najmowany lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,00 m ² usytuowany jest na I-szym piętrze budynku mieszkalnego.	Brak planu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy, zatwierdzonego Uchwałą XXI/205/20 z dnia 2020-05-27 teren na którym usytuowana jest działka oznaczony jest symbolem „6.2RMU” - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej.	Oddanie w najem na okres 3 lat. Miesięczna stawka czynszu najmu - 5,00 zł/m ² tj. 50,00 m ² * 5,00 zł/m ² = 250,00 zł miesięcznie płatna w terminie 14 dni od wystawienia faktury.	Lokal jest użytkowany.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2026 r. do dnia 23.02.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za najem może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Nyskiego. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „umowie najmu”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16.03.2026 r.

Nysa, dnia 03 luty 2026 r.