



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

MAŁKOWICE, gmina Kąty Wrocławskie



Powierzchnia	• Powierzchnia działki: 11,6647 ha • Pow. zabudowy pałacu: ok. 565 m² • Pow. użytkowa pałacu: ok. 1 846 m²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: wrocławski • gmina: Kąty Wrocławskie • obręb: Małkowice • działki nr: 1/23, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/72 AM-2
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowa – zespół pałacowo-folwarczny z parkiem i przyległymi gruntami

Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUIKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • ośrodki produkcji rolniczej do adaptacji na cele usługowe, • teren istniejących i projektowanych usług, • tereny istniejącego i proj. zainwestowania, • strefy mieszkaniowo-usługowe, • parki leśne, parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej, • tereny upraw rolnych, wody otwarte, lasy
Przewidywany termin procedury przetargowej	I-II kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja: tak
Opis nieruchomości	Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz grunty niezabudowane stanowiące tereny nadrzecznych łąk ze stawem w pobliżu rzeki Bystrzycy. Cały kompleks położony jest na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	W sąsiedztwie przeważa wiejska zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza, a ponadto łąki, lasy, rzeka Bystrzyca. Blisko znajduje się kościół i Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Caritas. Dojazd możliwy bezpośrednio z dróg lokalnych – gminnych (nawierzchni asfaltowa i bruk).
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta – Kąty Wrocławskie = 9 km • centrum Wrocławia = 91 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – droga wojewódzka nr 347 – 3 km – autostrada A4 (Pietrzykowice) – 9 km • dworzec kolejowy: Kąty Wrocławskie = 10 km • Port Lotniczy Wrocław = 14 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Brak ograniczeń w użytkowaniu
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Dorota Grygiel tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 785 e-mail: dorota.grygiel@kowr.gov.pl